

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Maister Finnbuild OÜ

**registrikood:** 12220764

**tänavanimi, maja number:** Veerenni tn 24

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10135

**e-posti aadress:** romesoomere@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad | 10 |
| Lisa 6 Müügitulu                         | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                       | 10 |
| Aruande allkirjad                        | 11 |

## Tegevusaruanne

Maister Finnbuild OÜ põhitegevuseks 2015.majandusaastal oli ehitusteenuste (betoonitööd) osutamine alltöövõtu korras. Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 3.

2016.majandusaastal olulisi muutusi tegevuses ei planeerita.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevara                                    |               |              |         |
| Raha                                         | 2 539         | 2 516        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 970        | 54           | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>14 509</b> | <b>2 570</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>14 509</b> | <b>2 570</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |              |         |
| Kohustused                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 131         | 0            | 3,4     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>6 131</b>  | <b>0</b>     |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |              |         |
| Laenukohustused                              | 2 400         | 1 300        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>2 400</b>  | <b>1 300</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>8 531</b>  | <b>1 300</b> |         |
| Omakapital                                   |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 230        | -1 230       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 708         | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 978</b>  | <b>1 270</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>14 509</b> | <b>2 570</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015         | 2014     | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|----------|---------|
| Müügitulu                                   | 60 821       | 0        | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 464      | 0        |         |
| Tööjõukulud                                 | -41 649      | 0        | 7       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>4 708</b> | <b>0</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 708</b> | <b>0</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 708</b> | <b>0</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015          | 2014     |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 4 708         | 0        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -11 916       | 0        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 6 131         | 0        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-1 077</b> | <b>0</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |               |          |
| Saadud laenud                                         | 1 100         | 0        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>1 100</b>  | <b>0</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>23</b>     | <b>0</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 2 516         | 2 516    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>23</b>     | <b>0</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 2 539         | 2 516    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 500                       | -1 230                      | 1 270 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | -1 230                      | 1 270 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 4 708                       | 4 708 |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 500                       | 3 478                       | 5 978 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Finnbuild Team OÜ(edaspidi: ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, millal nad on tekkinud või millega nad on sisuliselt seotud.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millalneed tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

### Seotud osapooled

Finnbuild Team OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) osanikke;
- 2) tegevjuhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 11 970        | 11 970         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 11 970        | 11 970         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0             | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>11 970</b> | <b>11 970</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 54            | 54             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>54</b>     | <b>54</b>      |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2015 |              | 31.12.2014 |           |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 0          | 1 995        | 54         | 0         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 66           | 0          | 0         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>2 061</b> | <b>54</b>  | <b>0</b>  |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Maksuvõlad                       | 2 061        | 2 061          |
| Muud võlad                       | 4 070        | 4 070          |
| Muud viitvõlad                   | 4 070        | 4 070          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 131</b> | <b>6 131</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Maksuvõlad                       | 0            | 0              |
| Muud võlad                       | 0            | 0              |
| Muud viitvõlad                   | 0            | 0              |

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2015   | 31.12.2014 |
|---------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |              |            |
| Võimalikud dividendid                       | 2 782        | 0          |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 696          | 0          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>3 478</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014     |
|---------------------------------------------|---------------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |          |
| Eesti                                       | 60 821        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>60 821</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>60 821</b> | <b>0</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |          |
| Ehitustegevus                               | 60 821        | 0        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>60 821</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2015          | 2014     |
|-----------------------------------------------|---------------|----------|
| Palgakulu                                     | 31 128        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                | 10 521        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>41 649</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 3             | 3        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**Maister Finnbuild OÜ (registrikood: 12220764) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROME SOOMERE       | Juhatuse liige     | 29.09.2016           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 230       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 708        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 478</b> |

Ettevõtte ei jaota kasumit

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd | 43991      | 60821           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Rome Soomere   | 37909024243                               | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | romesoomere@gmail.com |