

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Finnbuild Team OÜ

**registrikood:** 12220764

**tänava/talu nimi,** Veerenni tn 24  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10135

**e-posti aadress:** romesoomere@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Müügitulu                   | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Finnbuild Team OÜ põhitegevuseks 2017.majandusaastal oli ehitusteenuste (betoonitööd) osutamine alltöövõtu korras. Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 16

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 8 471         | 5 257         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 53 904        | 52 333        |
| Varud                                        | 19            | 0             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>62 394</b> | <b>57 590</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>62 394</b> | <b>57 590</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 19 215        | 19 530        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 50 271        | 26 848        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>69 486</b> | <b>46 378</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>69 486</b> | <b>46 378</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 712         | 3 478         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -18 304       | 5 234         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-7 092</b> | <b>11 212</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>62 394</b> | <b>57 590</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 527 201        | 51 233       | 2       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -79 567        | -18 416      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -261 829       | -6 354       |         |
| Tööjõukulud                                 | -201 888       | -20 899      | 3       |
| Muud ärikulud                               | -738           | -232         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-16 821</b> | <b>5 332</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 483         | -98          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-18 304</b> | <b>5 234</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-18 304</b> | <b>5 234</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Finnbuild Team OÜ(edaspidi: ettevõtte) 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, millal nad on tekkinud või millega nad on sisuliselt seotud.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millalneed tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

### Seotud osapooled

Finnbuild Team OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) osanikke;
- 2) tegevjuhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 12 261         | 0             |
| Soome                                       | 514 940        | 51 233        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>527 201</b> | <b>51 233</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>527 201</b> | <b>51 233</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
| Ehitustegevus                               | 527 201        | 51 233        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>527 201</b> | <b>51 233</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2017           | 2016          |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 151 248        | 16 343        |
| Sotsiaalmaksud                                | 47 005         | 4 556         |
| Sotsiaal- ja kindlustusmaksud Soomes          | 3 635          | 0             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>201 888</b> | <b>20 899</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 16             | 6             |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| 2017                                                                                                                             | Antud laenude tagasimaksud | Intressimäär |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                            |              |
| Betonmaister OÜ                                                                                                                  | 1 100                      | 10%          |

| 2016                                                                                                                             | Antud laenud | Intressimäär |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |              |
| Betonmaister OÜ                                                                                                                  | 1 100        | 10%          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2017  | 2016 |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 826 | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.12.2019

**Finnbuild Team OÜ (registrikood: 12220764) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROME SOOMERE       | Juhatuse liige     | 04.12.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 8 712         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -18 304       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-9 592</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -9 592        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-9 592</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd | 43991      | 527201          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Denis Kupreev        | 38102220254                         | Eesti                                             | 375 EUR (Lihtomand)       |
| Kirill Loktin        | 38007300257                         | Eesti                                             | 375 EUR (Lihtomand)       |
| Vassili Tjutrumov    | 38210220229                         | Eesti                                             | 375 EUR (Lihtomand)       |
| Vitali Belošejev     | 39005103718                         | Eesti                                             | 375 EUR (Lihtomand)       |
| Vjatšeslav Belošejev | 36809173717                         | Eesti                                             | 375 EUR (Lihtomand)       |
| Rome Soomere         | 37909024243                         | Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 625 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | romesoomere@gmail.com |