

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Silvanter Forest OÜ

registrikood: 12220020

tänava/talu nimi, Vahi põik 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50304

e-posti aadress: ruul86@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Bioloogilised varad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Silvanter Forest on metsakasvatamise ning metsavarunisega tegelev ettevõte, mis loodi 2012. aastal.

2012.aastal osteti mitmeid metsakinnistuid, mille majandamisega ettevõte tegeleb. Silvanter Forest OÜ on jätkuvalt tegutsev ning edasiarenev firma.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012
Varad	
Käibevara	
Raha	2 496
Nõuded ja ettemaksed	35
Kokku käibevara	2 531
Põhivara	
Materiaalne põhivara	10 485
Bioloogilised varad	91 015
Kokku põhivara	101 500
Kokku varad	104 031
Kohustused ja omakapital	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Laenukohustused	7 000
Võlad ja ettemaksed	2 805
Kokku lühiajalised kohustused	9 805
Pikaajalised kohustused	
Laenukohustused	86 500
Kokku pikaajalised kohustused	86 500
Kokku kohustused	96 305
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 726
Kokku omakapital	7 726
Kokku kohustused ja omakapital	104 031

Kasumiaruanne

(eurodes)

	16.01.2012 - 31.12.2012
Müügitulu	12 500
Muud äritulud	27
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-500
Mitmesugused tegevuskulud	-1 496
Ärikasum (kahjum)	10 531
Finantstulud ja -kulud	-2 805
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 726

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	16.01.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	10 531
Korrigeerimised	
Muud korrigeerimised	-2 805
Kokku korrigeerimised	-2 805
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 805
Kokku rahavood äritegevusest	10 496
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 485
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-91 015
Antud laenud	-2 000
Antud laenude tagasimaksed	2 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-101 500
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	102 600
Saadud laenude tagasimaksed	-9 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	93 500
Kokku rahavood	2 496
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 496

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
16.01.2012	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 16.01.2012	0	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)					0
16.01.2012	0		0	0	0
Korrigeeritud saldo 16.01.2012	0				0
Aruandeaasta kasum (kahjum)				7 726	7 726
Emiteeritud osakapital	2 500		-2 500		0
31.12.2012	2 500		-2 500	7 726	7 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Silvanter Forest 2012.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutatakse soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid. OÜ Silvanter Forest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid OÜ Silvanter Forest ei oma.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadava tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Muud varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus; tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise põhivara rühm jaguneb :ebaküpsed tootvad bioloogilised varad ning tootvad bioloogilised varad. Kasvatav mets on ümberhinnatud õiglasele väärtusele, mis on turuväärtus miinus müügikulutused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 650 EUR ja üle. Mootorsaad, mille maksumus on üle 650 EUR , põhivarasse arvele ei võeta, vaid kasutuse hetkest kantakse otse kuludesse, kuna kasutusiga ei ületa tavaliselt üle ühte aastat.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Metsamaa on eraldatud kasvavast metsast, mis on bioloogilise põhivara rühmas, kuna on põhilised raied ning on mõeldud tootmismetsana hoida. Metsamaa maksumuseks on metsamaa riiklik hind korrutades hektaritega.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem selle bilansilisest maksumusest. Igal bilansipäeval hindab äriühingu juhtkond kriitiliselt, kas on märke vara väärtuse languse kohta. Kui esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitav asjaolu, viiakse läbi vara väärtuse test.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid klassifitseeritakse bilansis ümber müügiotel põhivaraks hetkel, kui esineb tõenäosus, et varaobjekt müüakse 12 kuu jooksul ning varaobjekt on koheselt müügivalmis. Müügiotel põhivara kajastatakse selle bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Amortisatsioonimäärad aastast põhivara gruppidele:

Masinad ja seadmed 10-40%

Muu inventar, tööriistad 10-40%

Ehitised, rajatised puuduvad

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Rendid

Kapitalirent

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina

Kapitalirendi tingimustel omandatud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiarundes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmisses lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	16.01.2012
Arvelduskontod	2 496	0
Swedbank	2 496	0
Kokku raha	2 496	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	10 485	10 485
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	10 485	10 485
31.12.2012		
Soetusmaksumus	10 485	10 485
Jääkmaksumus	10 485	10 485

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
16.01.2012	0	
31.12.2012	0	
Põhivara		Kokku
	Mets	
16.01.2012	0	
Soetused	0	
16.01.2012	0	
Soetused	91 015	91 015
31.12.2012	91 015	91 015

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen	93 500	7 000	51 500	35 000	3	eur	2021
Pikaajalised laenud kokku	93 500	7 000	51 500	35 000			
Laenukohustused kokku	93 500	7 000	51 500	35 000			

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	16.01.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	12 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 500
Kokku müügitulu	12 500
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Puidu müük	12 500
Kokku müügitulu	12 500

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	16.01.2012 - 31.12.2012
Maarent	500
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	500

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	16.01.2012 - 31.12.2012
Mitmesugused bürookulud	1 389
Riiklikud ja kohalikud maksud	107
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 496

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	16.01.2012 - 31.12.2012
Intressikulud	2 805
Intressikulu laenudelt	2 805
Kokku finantstulud ja -kulud	2 805

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

16.01.2012 - 31.12.2012	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	101 500	2 000	2 000	101 500	8 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Silvanter Forest OÜ (registrikood: 12220020) 16.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN RUUL	Juhatuse liige	12.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 726
Kokku	7 726
Jaotamine	
Kokku	7 726

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 726
Kokku	7 726
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 726
Kokku	7 726

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	0220	12500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Ruul	38610062719		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ruul86@hotmail.ee