

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: ASKA INVESTEERINGUD OÜ

registrikood: 12219011

tänava/talu nimi, Vaikuse tee 52
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 76907

telefon: +372 5057748

e-posti aadress: aso@askapaber.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Aska Investeeringud OÜ investeerib omavahendeid aktsiatesse, võlakirjadesse, fondidesse ja kinnisvarasse. Eesmärgiks on kapitali säilimine ja saada turu keskmisest tootlusest parem tootlus.

2018.a. soetati kinnisvarainvesteering , millega teeniti üüritulu 11 098 eurot.

Aska Investeeringutes ei ole töötajaid ja juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 327	157 887	
Finantsinvesteeringud	405 458	409 975	3
Nõuded ja ettemaksed	12 455	12 000	
Nõuded ostjate vastu	294	0	
Muud nõuded	12 161	12 000	
Kokku käibevarad	447 240	579 862	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	215 737	219 801	2
Kokku põhivarad	215 737	219 801	
Kokku varad	662 977	799 663	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	294	386	
Võlad tarnijatele	294	265	
Muud võlad	0	121	
Kokku pikaajalised kohustised	294	386	
Kokku kohustised	294	386	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	796 277	710 198	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 594	86 079	
Kokku omakapital	662 683	799 277	
Kokku kohustised ja omakapital	662 977	799 663	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	11 098	10 091	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 245	-5 994	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 996	-5 609	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 064	-4 064	
Ärikasum (kahjum)	-5 207	-5 576	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-137 543	71 098	3
Intressitulud	6 390	3 215	
Muud finantstulud ja -kulud	-234	17 342	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-136 594	86 079	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 594	86 079	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Aska Investeeringud OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluste nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Aska Investeeringud OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtte kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha ja raha lähendid

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ja korrigeeritakse aruandeperioodi lõpul vastavalt turuväärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumus miinus kulum meetodil.

Ehitiste kasutusiga on 50 aastat.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste

vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud Euroopa Keskpanga kursside alusel eurodesse. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt teenuse osutamisele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2016	224 509	186 254	36 982	447 745
Soetamine	189 427	76 415	117 127	382 969
Müük müügihinnas või lunastamine	-256 536	-213 058	-22 243	-491 837
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	105 636	6 599	-41 137	71 098
31.12.2017	263 036	56 210	90 729	409 975
Soetamine	284 756	54 092	4 030	342 878
Müük müügihinnas või lunastamine	-117 287	-71 798	-20 767	-209 852
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-136 134	-3 171	1 762	-137 543
31.12.2018	294 371	35 333	75 754	405 458

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	34 680	0	34 680
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	34 680	0	34 680
Ostud ja parendused		189 185	189 185
Amortisatsioonikulu	0	-4 064	-4 064
31.12.2017			
Soetusmaksumus	34 680	189 185	223 865
Akumuleeritud kulum	0	-4 064	-4 064
Jääkmaksumus	34 680	185 121	219 801
Amortisatsioonikulu	0	-4 064	-4 064
31.12.2018			
Soetusmaksumus	34 680	189 185	223 865
Akumuleeritud kulum	0	-8 128	-8 128
Jääkmaksumus	34 680	181 057	215 737

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 098	10 091
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 996	6 909

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 098	10 091
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 098	10 091
Kokku müügitulu	11 098	10 091
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürile andmine	11 098	10 091
Kokku müügitulu	11 098	10 091

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

ASKA INVESTEERINGUD OÜ (registrikood: 12219011) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASO KORIS	Juhatuse liige	21.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	796 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 594
Kokku	659 683
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	659 683
Kokku	659 683

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	796 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-136 594
Kokku	659 683

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11098	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaija Koris	46712130306	Eesti	450 EUR (Lihtomand)
Aso Koris	37004080387	Eesti	2550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057748
E-posti aadress	aso@askapaber.ee