

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: ASKA INVESTEERINGUD OÜ

registrikood: 12219011

tänav a nimi, Vaikuse tee
maja number: 52

postisihtnumber: 76907

telefon: +372 5057748

e-posti aadress: aso@askapaber.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Aska Investeeringud OÜ investeerib omavahendeid aktsiatesse, võlakirjadesse, fondidesse ja kinnisvarasse. Eesmärgiks on kapitali säilimine ja saada turu keskmisest tootlusest parem tootlus.

2018.a. soetati kinnisvarainvesteering, millega teeniti 2021.a. üüritulu 3125 eurot.

Tulu vähenemine on seotud Covid-19 pandeemiga, mille tulemusena pandi Eesti Vabariik turistide jaoks lukku.

Aska Investeeringutes ei ole töötajaid ja juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 606	192 379	
Finantsinvesteeringud	727 381	396 170	2
Nõuded ja ettemaksed	8 609	10 822	
Muud nõuded	8 609	10 822	
Kokku käibevarad	754 596	599 371	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	168 863	207 608	3
Kokku põhivarad	168 863	207 608	
Kokku varad	923 459	806 979	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 397	631	
Võlad tarnijatele	524	344	
Muud võlad	3 873	287	
Kokku lühiajalised kohustised	4 397	631	
Kokku kohustised	4 397	631	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	803 348	749 744	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 714	53 604	
Kokku omakapital	919 062	806 348	
Kokku kohustised ja omakapital	923 459	806 979	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 125	2 833	4
Muud äritulud	5 320	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 695	-692	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 167	-7 608	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 065	-4 065	3
Ärikasum (kahjum)	-14 482	-9 532	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	95 832	57 420	2
Intressitulud	7 161	6 156	
Muud finantstulud ja -kulud	24 203	-440	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112 714	53 604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 714	53 604	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Aska Investeeringud OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluste nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Aska Investeeringud OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtte kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha ja raha lähendid

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ja korrigeeritakse aruandeperioodi lõpul vastavalt turuväärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumus miinus kulum meetodil.

Ehitiste kasutusiga on 50 aastat.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Kui tulumaks on kinnipeetud juba teises riigis, siis nendelt dividendidelt täiendavat tulumaksukulu ja -kohustust ei lisandu. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud Euroopa Keskpanka kursside alusel eurodesse. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt teenuse osutamisele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2019	299 218	34 440	69 172	402 830
Soetamine	287 310	913	18 377	306 600
Müük müügihinnas või lunastamine	-326 638	-18 954	-20 958	-366 550
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	55 956	-1 517	-1 149	53 290
Muud		-8 000	8 000	
31.12.2020	315 846	6 882	73 442	396 170
Kajastatud õiglases väärtuses	315 846	6 882	73 442	396 170
Soetamine	684 010	5 246	94 028	783 284
Müük müügihinnas või lunastamine	-515 080	-5 818	-27 007	-547 905
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	91 679	637	3 516	95 832
31.12.2021	576 455	6 947	143 979	727 381

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	34 680	189 185	223 865
Akumuleeritud kulum	0	-12 192	-12 192
Jääkmaksumus	34 680	176 993	211 673
Amortisatsioonikulu		-4 065	-4 065
31.12.2020			
Soetusmaksumus	34 680	189 185	223 865
Akumuleeritud kulum	0	-16 257	-16 257
Jääkmaksumus	34 680	172 928	207 608
Müügid	-34 680		-34 680
Amortisatsioonikulu		-4 065	-4 065
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	189 185	189 185
Akumuleeritud kulum	0	-20 322	-20 322
Jääkmaksumus	0	168 863	168 863

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 125	2 833
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 167	7 608

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 125	2 833
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 125	2 833
Kokku müügitulu	3 125	2 833
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürile andmine	3 125	2 833
Kokku müügitulu	3 125	2 833

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

ASKA INVESTEERINGUD OÜ (registrikood: 12219011) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASO KORIS	Juhatuse liige	20.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	803 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 714
Kokku	916 062
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	916 062
Kokku	916 062

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	803 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 714
Kokku	916 062

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3125	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aso Koris	37004080387	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2550 EUR (Lihtomand)
Kaija Koris	46712130306	Eesti	450 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057748
E-posti aadress	aso@askapaber.ee