

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ASKA INVESTEERINGUD OÜ

registrikood: 12219011

tänav a nimi, Vaikuse tee
maja number: 52

postisihtnumber: 76907

telefon: +372 5057748

e-posti aadress: aso@askapaber.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aska Investeeringud OÜ investeerib omavahendeid aktsiatesse, võlakirjadesse, fondidesse ja kinnisvarasse. Eesmärgiks on kapitali säilimine ja saada turu keskmisest tootlusest parem tootlus.

2018.a. soetati kinnisvarainvesteering, millega teeniti 2022.a. üüritulu 2 860 eurot.

Tulu vähenemine on seotud Covid-19 pandeemiga, mille tulemusena pandi Eesti Vabariik turistide jaoks lukku. 2022 lisandus Venemaa agressioon Ukrainasse, mille tulemusena turistid Venemaalt enam ei pääsenud Eestisse ja korteri üürimisega oli raskusi.

Üldine majanduse langus avaldas olulist mõju finantsinvesteeringutele, mille tulemusena aktsiate ja võlakirjade turuväärtused langesid ja selle tulemusena saadi kahjumit 199 452 €.

Aska Investeeringutes ei ole töötajaid ja juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 972	18 606	
Finantsinvesteeringud	468 595	727 381	2
Nõuded ja ettemaksed	8 609	8 609	
Muud nõuded	8 609	8 609	
Kokku käibevarad	521 176	754 596	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	165 111	168 863	3
Kokku põhivarad	165 111	168 863	
Kokku varad	686 287	923 459	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	673	4 397	
Võlad tarnijatele	441	524	
Muud võlad	232	3 873	6
Kokku lühiajalised kohustised	673	4 397	
Kokku kohustised	673	4 397	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	910 282	803 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-227 668	112 714	
Kokku omakapital	685 614	919 062	
Kokku kohustised ja omakapital	686 287	923 459	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 860	3 125	4
Muud äritulud	0	5 320	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 166	-9 695	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 466	-9 167	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 752	-4 065	3
Ärikasum (kahjum)	-11 524	-14 482	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-199 452	95 832	2
Intressitulud	6 081	7 161	
Muud finantstulud ja -kulud	-22 773	24 203	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-227 668	112 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-227 668	112 714	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Aska Investeeringud OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluste nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Aska Investeeringud OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtte kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha ja raha lähendid

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ja korrigeeritakse aruandeperioodi lõpul vastavalt turuväärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumus miinus kulum meetodil.

Ehitiste kasutusiga on 50 aastat.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Kui tulumeks on kinnipeetud juba teises riigis, siis nendelt dividendidelt täiendavat tulumaksukulu ja -kohustust ei lisandu.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste

vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2022 on ümber hinnatud Euroopa Keskpanga kursside alusel eurodesse. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt teenuse osutamisele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2020	315 846	6 882	73 442	396 170
Soetamine	684 010	5 246	94 028	783 284
Müük müügihinnas või lunastamine	-515 080	-5 818	-27 007	-547 905
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	91 679	637	3 516	95 832
31.12.2021	576 455	6 947	143 979	727 381
Soetamine	482 258	12 782	5 675	500 715
Müük müügihinnas või lunastamine	-516 421	-1 108	-42 520	-560 049
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-140 902	-4 407	-54 143	-199 452
31.12.2022	401 390	14 214	52 991	468 595

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	34 680	189 185	223 865
Akumuleeritud kulum	0	-16 257	-16 257
Jääkmaksumus	34 680	172 928	207 608
Müügid	-34 680		-34 680
Amortisatsioonikulu		-4 065	-4 065
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	189 185	189 185
Akumuleeritud kulum	0	-20 322	-20 322
Jääkmaksumus	0	168 863	168 863
Amortisatsioonikulu		-3 752	-3 752
31.12.2022			
Soetusmaksumus		189 185	189 185
Akumuleeritud kulum		-24 074	-24 074
Jääkmaksumus		165 111	165 111

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 860	3 125
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 166	9 167

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 860	3 125
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 860	3 125
Kokku müügitulu	2 860	3 125
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürile andmine	2 860	3 125
Kokku müügitulu	2 860	3 125

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	232	3 873
Kokku võlad ja ettemaksed	232	3 873

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

ASKA INVESTEERINGUD OÜ (registrikood: 12219011) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASO KORIS	Juhatuse liige	30.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	910 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-227 668
Kokku	682 614
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	682 614
Kokku	682 614

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	910 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-227 668
Kokku	682 614
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	682 614
Kokku	682 614

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2860	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aso Koris	37004080387	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2550 EUR (Lihtomand)
Kaija Koris	46712130306	Eesti	450 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057748
E-posti aadress	aso@askapaber.ee