

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Raiman Invest OÜ

registrikood: 12218922

tänava/talu nimi, Jüri tee 45

maja ja korteri number:

alevik: Lagedi alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75303

telefon: +372 58580880

e-posti aadress: raiman.invest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Raiman Invest OÜ tegeleb üle Eesti asuvate kinnisvaraobjektide ostu, müügi ning rentimisega. Vajadusel renoveeritakse kinnivara enne edasimüüki või rendile andmist. Tegeletakse uute pindade otsimisega. Täiendavalt tegutseb Raiman Invest OÜ äripindade rendi vahendamisega.

Tulud, kulud ja kasum/kahjum

2015. a moodustas Raiman Invest OÜ müügitulu 6 224 eurot, millest natuke üle 99% moodustas renditulu.

Personal

Ettevõttes Raiman Invest OÜ ei olnud 2015 aastal palgalisi töötajaid ning seetõttu puudusid tööjõukulud. Ettevõtte juhatuse liikmetele täiendavaid lisatasusid makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Raiman Invest OÜ eesmärgiks järgmisel tegevusaastal on leida uusi investeerimisobjekte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	7 058	7 060
Nõuded ja ettemaksed	480	0
Kokku käibevara	7 538	7 060
Kokku varad	7 538	7 060
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	405	1
Kokku lühiajalised kohustused	405	1
Kokku kohustused	405	1
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 559	6 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74	-1 459
Kokku omakapital	7 133	7 059
Kokku kohustused ja omakapital	7 538	7 060

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	6 224	6 933
Mitmesugused tegevuskulud	-6 150	-8 371
Kokku ärikasum (-kahjum)	74	-1 438
Muud finantstulud ja -kulud	0	-21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74	-1 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74	-1 459

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	7 574	9 419
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 576	-10 803
Kokku rahavood äritegevusest	-2	-1 384
Kokku rahavood	-2	-1 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 060	8 444
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2	-1 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 058	7 060

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	6 018	8 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 459	-1 459
31.12.2014	2 500	4 559	7 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)		74	74
31.12.2015	2 500	4 633	7 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raiman Invest OÜ käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2015 a. kuni 31.12.2015 a. kohta. Raiman Invest OÜ esmakanne toimus 13.01.2012. Lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja raamatupidamise ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raiman Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel ning rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes (€) ning ümardatud täisarvuni.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Majandusaasta lõpus teostatakse nõuete inventuur. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Rendile antud vara renditakse üürilepingu alusel. Rentnikele koostatakse arved kuupõhiselt. Bilansis kajastatakse arved iga kuu tekkepõhiselt.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses.

Kulud

Kulud kajastatakse õiglases väärtuses.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, emaettevõtjat, vähemusaksionäre, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	4 251	3 661
Arvelduskontod	2 807	3 399
Kokku raha	7 058	7 060

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2016

Raiman Invest OÜ (registrikood: 12218922) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO MERMAN	Juhatuse liige	13.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74
Kokku	4 633
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 633
Kokku	4 633

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74
Kokku	4 633
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 633
Kokku	4 633

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6190	99.45%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	34	0.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimo Merman	38305170282		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58580880
E-posti aadress	raiman.invest@gmail.com