

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Erel Group Trading OÜ

**registrikood:** 12216805

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,  
Lõõtsa tn 2b

**postisihthumber:** 11415

**telefon:** +372 5105908

**e-posti aadress:** riccardo@erel.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

## Tegevusaruanne

Erel Group Trading OÜ on 2012.aasta jaanuaris asutatud ettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendustegevus. Ettevõtte on kavandanud Pärnumaale Audru valda kompleksse kinnisvaraarenduse nimetusega Leonardo Golfiküla, kuhu kuuluvad nii eramud kui korterelamud ja puhkerajatised.

Erel Group Trading OÜ peamised suhtarvud on järgmised:

	2023	2022
Müügitulu (tuh eur)	237	497
Puhaskasum (tuh eur)	-204	1 058
Kasumi kasv	-119%	1 516,97%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.60	0,54
ROA	-3,6%	0.18%
ROE	-7.98%	0.38%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2023-puhaskasum 2022) / puhaskasum 2022\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku\*100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku\*100

Ettevõtte jätkab samal tegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	132 466	410 912
Nõuded ja ettemaksud	630	14 940
Varud	695 114	486 390
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>828 210</b>	<b>912 242</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	1 000
Kinnisvarainvesteeringud	4 822 600	5 046 600
Materiaalsed põhivarad	3 147	4 095
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>4 826 747</b>	<b>5 051 695</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>5 654 957</b>	<b>5 963 937</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 341 699	1 652 624
Võlad ja ettemaksud	28 606	36 054
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 370 305</b>	<b>1 688 678</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 655 037	1 469 787
Võlad ja ettemaksud	74 789	46 784
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>1 729 826</b>	<b>1 516 571</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>3 100 131</b>	<b>3 205 249</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	600 000	600 000
Kohustuslik reservkapital	2 000	2 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 156 688	1 099 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 862	1 057 484
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 554 826</b>	<b>2 758 688</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>5 654 957</b>	<b>5 963 937</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	237 500	497 417
Muud äritulud	276 223	1 333 144
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-324 625	-484 986
Mitmesugused tegevuskulud	-156 051	-73 940
Tööjõukulud	-43 225	-39 979
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-948	-948
Muud ärikulud	-120	-200
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-11 246</b>	<b>1 230 508</b>
Intressitulud	36	0
Intressikulud	-178 149	-138 621
Muud finantstulud ja -kulud	-14 503	-34 403
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-203 862</b>	<b>1 057 484</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-203 862</b>	<b>1 057 484</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Erel Group Trading OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Alates 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet. Väike konsolideerimisgrupp on defineeritud § 3 (vt punktid 18 ja 15), konsolideerimise erandid on toodud § 29. Eelnevast lähtuvalt ei ole Erel Group Trading OÜ kohustatud koostama konsolideeritud aruannet.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ning ühisrahastusplatvormide e-rahakottides olevaid jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering

võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Erandiks on piiramata kasutusega objektid (näiteks maa, püsiva väärtusega kunstiteosed), mida ei amortiseerita.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	1-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-20 aastat

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt (perioodil 01.01.2008-31.12.2014 oli 21/79). Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui

dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Seotud osapooled

Ettevõtte käsitleb seotud osapoolteni vastavalt RTJ 2 lõikes 53 toodud mõistele "seotud osapooled".

Seotud osapoolena käsitletakse isikuid ja ettevõtteid olukorras, kus kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest (SME IFRS 33.2(b)):

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte (juhul kui kolmandaks osapoolteks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle paragrahvis 52(a) määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte pöörab seotud osapoolte vahelistele tehingutele erilist tähelepanu, et välistada risk, kus seotud osapoolte vahelised tehinguid ei oleks toimunud turuhinnas.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	0	4 254
Pangakontod	132 461	334 488
Ühisrahastuse e-rahakotid	5	72 170
<b>Kokku raha</b>	<b>132 466</b>	<b>410 912</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	620	620
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>630</b>	<b>630</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 263	6 263
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 389	7 389
Laenuõuded	1 000	1 000
Ettemaksed	288	288
Tulevaste perioodide kulud	180	180
Muud makstud ettemaksed	108	108
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>14 940</b>	<b>14 940</b>

### Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Lõpetamata toodang</b>	<b>695 114</b>	<b>486 390</b>
Lõpetamata elamud	695 114	486 390
<b>Kokku varud</b>	<b>695 114</b>	<b>486 390</b>

Varude all on kajastatud pooleliolevad ehitusjärgus projektid. 2023. aastal oli selliseks projektiks lõpetamata ehitus Pärnumaal.

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2021</b>	<b>3 892 000</b>
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 278 600
Müügid	-124 000
<b>31.12.2022</b>	<b>5 046 600</b>
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	109 000
Müügid	-333 000
<b>31.12.2023</b>	<b>4 822 600</b>

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel on kasutatud väliste ekspertide abi ning tellitud hindamisaktid.

Elkõige koosnevad krundid eramukruntidest ning kruntidest, mis on planeeritud korruselamute ehituseks.

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Ühisrahastusest saadud laenud	1 341 699	1 341 699			12,16% - 13,16%	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	1 341 699	1 341 699				
Pikaajalised laenud						
Ühisrahastusest saadud laen	180 000		180 000		12,56%	19.02.2025
Pikaajalised laenud omanikelt	1 225 037		1 225 037		0-5%	
Muud pikaajalised laenud	250 000		250 000			
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	1 655 037		1 655 037			
<b>Laenukohustised kokku</b>	2 996 736	1 341 699	1 655 037			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Ühisrahastusest saadud laenud	1 272 334	1 272 334			10-13%	
Lühiajalised laenud omanikult	210 970	210 970				
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	1 483 304	1 483 304				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud omanikelt	72 207		72 207		0%-5%	
Muud pikaajalised laenud	849 080		849 080		0-2%	
Ühisrahastusest saadud laenud	717 820	169 320	548 500		12,19% - 12,32%	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	1 639 107	169 320	1 469 787			
<b>Laenukohustised kokku</b>	3 122 411	1 652 624	1 469 787			

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	10 061	10 061	
Võlad töövõtjatele	2 000	2 000	
Maksuvõlad	13 480	13 480	
Muud võlad	74 789		74 789
Intressivõlad	74 789		74 789
Saadud ettemaksed	3 065	3 065	
Muud saadud ettemaksed	3 065	3 065	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>103 395</b>	<b>28 606</b>	<b>74 789</b>

  

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	29 548	29 548	
Võlad töövõtjatele	2 000	2 000	
Maksuvõlad	1 325	1 325	
Muud võlad	46 784		46 784
Intressivõlad	46 784		46 784
Saadud ettemaksed	3 181	3 181	
Muud saadud ettemaksed	3 181	3 181	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>82 838</b>	<b>36 054</b>	<b>46 784</b>

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	237 500	497 417
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>237 500</b>	<b>497 417</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>237 500</b>	<b>497 417</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	237 500	497 417
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>237 500</b>	<b>497 417</b>

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	54 542
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	276 223	1 278 600
Saadud laenu muutumine ebatöenäoliseks	0	0
Muud	0	2
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>276 223</b>	<b>1 333 144</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	32 500	30 059
Sotsiaalmaksud	10 725	9 920
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>43 225</b>	<b>39 979</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Erel Group AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Sidusettevõtjad	620	3 670
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 593
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>620</b>	<b>6 263</b>
<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 559
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>0</b>	<b>1 559</b>

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	217 667	44 207
Sidusettevõtjad	768 400	238 970

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	238 970	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>1 225 037</b>	<b>283 177</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 055 739	412 452	643 287	1 838
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	238 970		238 970	4 819
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>1 294 709</b>	<b>412 452</b>	<b>882 257</b>	<b>6 657</b>

  

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	643 287	425 620	217 667	10 686
Sidusettevõtjad	768 400		768 400	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	238 970		238 970	4 818
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>1 650 657</b>	<b>425 620</b>	<b>1 225 037</b>	<b>15 504</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Arvestatud tasu	32 500	30 059

Aruandeaastal on tasutud seotud osapoolte laene. Sellised laenud on olnud intressimääraga 5% emaettevõttelt saadud laenu puhul ning 2% teistelt seotud osapooltelt saadud laenude puhul.

Aruandeaastal arvestati seotud osapooltelt saadud laenudelt intresse summas 15 505 eurot. 31.12.2023 seisuga on seotud osapoolte intressisaldo 62 289 eurot (2022. aastal 46 784 eurot).

## Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022. aastal algas laiaulatuslik konflikt Venemaa ja Ukraina vahel, mis mõjutas kahtlemata Eesti ja Euroopa majandust, julgeolekut ning oli ajendiks hüppelisele inflatsiooni kasvule.

Sõda on kestnud tänaseni ning kindlat lõppu ei ole veel tänaseni ette näha. Negatiivne mõju Eesti majandusele on olnud suur ning põhjustanud üldise hinnatõusu. Kinnisvarasektorit on samuti mõjutanud Euribori kiire kasv, mis paned tänased pangalaenu omanikud ning uute laenude taotlejad raskesse olukorda.

Erel Group Tradingu juhtkond on arvestanud, et selline olukord võib kahtlemata mõjutada ettevõtte müügitingimusi ning sisendmaterjalide kättesaamist ja hinda. Siiski hindab ettevõtte, et 2022.-2024. aastatel on sõja mõju ettevõttele olnud pigem marginaalne.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Erel Group Trading OÜ (registrikood: 12216805) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RICCARDO LELMI	Juhatuse liige	27.06.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Erel Group Trading OÜ osanikele

Meil paluti üle vaadata Erel Group Trading OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. „Kokkuvõtte tegemisest loobumise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast tõendusmaterjali kokkuvõtte avaldamiseks lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

## Kokkuvõtte avaldamisest loobumise alus

Meie poolt läbiviidud praktilised ülevaatus protseduurid ei võimaldanud meil jõuda kindlusele kas varude neto realiseerimisväärtus ja kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus on vähemalt võrdne bilanssiiliste väärtustega vastavalt 695 114 EUR ja 4 822 600 EUR 31.12.2023 seisuga. Seega ei avalda meie kokkuvõtet nimetatud varade kohta ning selle asjaolu võimalikku mõju omakapitalile 31.12.2023 seisuga ja 2023 finantstulemusele kohta. Oleme ka seisukohal, et varude ümberhindlus summas 64 500 EUR on vastuolus Eesti finantsaruandluse standardiga.

Erel Group Trading OÜ juhatus ei esitanud meile mitte mingit infot 2023 intresskulude arvestuse kohta. Seega ei avalda meie kokkuvõtet intressivõlgade ja omakapitali kohta 31.12.2023 seisuga ning selle asjaolu võimalikku mõju 2023 finantstulemusele kohta.

Mõned Erel Group Trading OÜ saadud laenud on intressimääradega, mis on turuintressimääradest madalamad. Need laenukohustised peavad olema kajastatud diskonteeritud nüüdisväärtuses mitte nominaalväärtuses. Meil ei õnnestunud kvantifitseerida väärkajastamise täpset väärtust aga see mõjub kohustistele, omakapitalile 31.12.2023 seisuga ja 2023 finantstulemusele.

Oleme ka seisukohal, et Erel Group Trading OÜ ebakorrektselt klassifitseeris kinnisvarainvesteeringu müügi nagu 2023 müügitulu ja kaubakulud summades vastavalt 237 500 EUR ja 324 625 EUR. Selle tehingu tulemus peab olema kajastatud nagu 2023 Muud ärikulud.

Erel Group Trading OÜ ei avalikustanud kogu vajaliku informatsiooni tehingute seotud osapooltega ja laenukohustiste kohta.

## Kokkuvõtte avaldamisest loobumine

„Kokkuvõtte tegemisest loobumise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast ülevaatus tõendusmaterjali aluse andmiseks kokkuvõttele. Seetõttu ei avalda me Erel Group Trading OÜ lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta kokkuvõtet.

/digitaalselt allkrijastatud/

Aleksei Kisseļjov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

14.11.2024

## Audiitorite digitaalallkirjad

Erel Group Trading OÜ (registrikood: 12216805) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	14.11.2024

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 156 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 862
<b>Kokku</b>	<b>1 952 826</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 952 826
<b>Kokku</b>	<b>1 952 826</b>

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 156 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-203 862
<b>Kokku</b>	<b>1 952 826</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 952 826
<b>Kokku</b>	<b>1 952 826</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	237500	100.00%	Jah