

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Estnische HafenCity AS

registrikood: 12216277

tänava/talu nimi, Lootsi tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +499 3539848940

e-posti aadress: kristi.aulik@lootsi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

EHC Partners OÜ jaoks oli 2016.a viies majandusaasta. EHC Partners OÜ näol on tegemist holding ühinguga, kelle ülesanne on aktsiate valitsemine ning läbi oma tegevuse fondide juhtimine.

EHC Partners OÜ tütarettevõtte on Estnische HafenCity AS (reg.kood 12217615). Estnische HafenCity AS investeerib kinnisvara arendamisse ja teostab seda peamiselt kahe 100% -lise tütarettevõtte, EHC Merekeskus OÜ ja EHC Lootsi OÜ kaudu, mis omakorda valmistavad rendipinnad ette rentimiseks ja rendivad neid välja renditulu teenimise eesmärgil.

Seisuga 31.12.2016 on Estnische HafenCity Partners OÜ 100% Estnische HafenCity As omanik.

Üldkoosolek on otsustanud, et emaettevõtte ning tütarettevõtte ühinevad aastal 2017.a.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Äriühing jätkab sama tegevusega aastatel 2017 ning 2018, kuna detailplaneeringu koostamine ja selle jõustamine on pikk tegevus, mille lõpliku kuupäeva ei ole võimalik ette näha.

Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 529	2 519	1
Nõuded ja ettemaksed	5 450 098	4 841 742	2
Kokku käibevarad	5 451 627	4 844 261	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 967 662	1 787 662	3
Nõuded ja ettemaksed	553 000	0	2
Kokku põhivarad	2 520 662	1 787 662	
Kokku varad	7 972 289	6 631 923	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	200	850 000	4
Võlad ja ettemaksed	1 422 952	804 696	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 423 152	1 654 696	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 913 442	4 502 764	4
Kokku pikaajalised kohustised	5 913 442	4 502 764	
Kokku kohustised	7 336 594	6 157 460	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 577	24 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	442 618	447 674	
Kokku omakapital	635 695	474 463	
Kokku kohustised ja omakapital	7 972 289	6 631 923	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Muud äritulud	470 711	462 889	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 166	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 688	-3 428	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-656	
Ärikasum (kahjum)	453 023	456 639	
Intressitulud	328 499	318 603	
Intressikulud	-340 694	-327 568	
Muud finantstulud ja -kulud	1 790	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	442 618	447 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	442 618	447 674	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Estrische HafenCity 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Estrische HafenCity on koostanud väikeettevõtte vähendatud raamatupidamise aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016.a on mindud üle konsolideerimata aruande vormile. 2015.a aruandes esitati ema- ja tütarettevõtete näitajad rida-realt konsolideerituna.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku;
- tütarettevõtteid;
- teisi samasse gruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	6 003 098	5 450 098	553 000
Laenunõuded	3 710 583	3 157 583	553 000
Intressinõuded	2 292 515	2 292 515	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 003 098	5 450 098	553 000
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	4 822 410	4 822 410	
Laenunõuded	3 320 153	3 320 153	
Intressinõuded	1 502 257	1 502 257	
Ettemaksed	1 482	1 482	
Muud nõuded	17 850	17 850	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 841 742	4 841 742	

Laenude alusvaluutaks on euro, intressimäär 4% ja 10% ning tähtajad 2017.a. ja 2019.a.

Lisa 3 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12217615	Estnische HafenCity AS	Eesti	Valdusfirma	70	100
12246930	EHC Lootsi OÜ	Eesti	Kinnisvara rendile andmine	100	100
12245528	EHC Merekeskus OÜ	Eesti	Kinnisvara rendile andmine	100	100

Omandatud osalused:			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Estnische HafenCity AS	10	26.02.2016	95 000
Estnische HafenCity AS	20	29.12.2016	90 000

2016.a. majandusaasta aruande konsolideerimisest on loobutud, seoses finantsaruandele esitavate nõuet emuutusega ning omaniku sooviga, näidata ühingute tulemeid eraldi aruannetena.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ettevõtted	200	200		
Lühiajalised laenud kokku	200	200		
Pikaajalised laenud				
Ettevõtted	4 742 764	0	4 742 764	
Eraiskud	1 170 678	0	1 170 678	
Pikaajalised laenud kokku	5 913 442		5 913 442	
Laenukohustised kokku	5 913 642	200	5 913 442	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised võlakirjad				
Lühiajalised laenukohustised	850 000	850 000		
Lühiajalised võlakirjad kokku	850 000	850 000		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised laenukohustised	4 502 764	0	4 502 764	
Pikaajalised võlakirjad kokku	4 502 764	0	4 502 764	
Laenukohustised kokku	5 352 764	850 000	4 502 764	

Laenude alusvaluutaks on euro, intressimäär 4% - 10% ning tähtajad 2017. ja 2019.a.

Tagatised: Pant EHC Merekeskus OÜ ja EHC Lootsi OÜ osadele (100%-le osade arvust).

Ühishüpoteek (II jrk, summas vähemalt 2 990 000 EUR); Hüpoteek (I jrk summas vähemalt 2 990 000 EUR). Pandid kinnistute Lootsi ja Merekeskuse suhtes sõlmitud rendi- ja/või üürilepingutest tulenevale nõudeõigusele.

15

Kinnistule Mere pst 10, Tallinn on seatud hüpoteek summas 9 230 000 eurot.

Nordea Finance Estonia AS-i pangalaen on seotud intressiswapi lepinguga.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 422 952	1 422 952
Intressivõlad	1 422 952	1 422 952
Kokku võlad ja ettemaksed	1 422 952	1 422 952
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud võlad	804 696	804 696
Intressivõlad	804 696	804 696
Kokku võlad ja ettemaksed	804 696	804 696

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulud viivistest	470 711	462 889
Kokku muud äritulud	470 711	462 889

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaasta jooksul ei olnud ettevõtte palgal töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	5 529 360	0	4 734 452	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	473 738	6 008 545	87 958	159 314

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	38 678	0

Estnische HafenCity AS 2016. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2018

Estnische HafenCity Partners OÜ (registrikood: 12216277) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER PETER MAROSCHECK	Juhatuse liige	26.03.2019

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Estnische HafenCity AS aktsionäridele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Estnische HafenCity AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2016 on kajastatud laenu- ja intressinõuded summas 6 003 tuh. eurot. Ettevõtte ei ole seisuga 31. detsember 2016 moodustanud eraldist ebatäieliselt laekuvate nõuete katteks. Meie hinnangul peaks nimetatud eraldi olema vähemalt 121 tuh. eurot ning summa tuleks kanda aruandeperioodi kuludesse.

Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2016 on kajastatud investeringud tüürettevõtjatesse summas 1 968 tuh. eurot. Seisuga 31. detsember 2016 koostatud tüürettevõtja majandusaasta aruande kohta väljastatud audiitori aruandes väljendasime ebakindlust tüürettevõtja tegevuse jätkuvuse suhtes. Seetõttu tuleks meie hinnangul ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2016 läbi viia tüürettevõtja allahindlus summas 1 968 tuh. eurot.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Vastavalt eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude tõttu, oleme teinud järelduse, et muu informatsioon on samadel põhjustel oluliselt väärkajastatud.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Võttes arvesse lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolusid on ettevõtte omakapital seisuga 31. detsember 2016 negatiivne ning ei vasta Äriseadustiku nõuetele. See olukord annab märku olulise ebakindluse olemasolust, mis võib tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkuvalt tegutseda ja seega ei pruugi ettevõtte olla suuteline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi tavapärase äritegevuse käigus. Raamatupidamise aastaaruanne ei avalikusta seda fakti.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsavana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsavana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsavana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Roland Kaurov
Vandeauditori number 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Audiitoritevõtja tegevusloa number 72
Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003
01. aprill 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Estnische HafenCity Partners OÜ (registrikood: 12216277) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	01.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	442 618
Kokku	633 195

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+499 3539848940
E-posti aadress	kristi.aulik@lootsi.ee