

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Properito OÜ

registrikood: 12216225

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 131-118
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12917

e-posti aadress: info.properito@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Aruandeaasta 2021 oli ettevõttele kümnes tegevusaasta.

Põhitegevuseks majandusaastal oli elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK: 41201).

Müügitulu aruandeaastal moodustas 260 699 eurot ja majandusaasta lõpetati 61 tuhande eurose kasumiga.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli üks ja töötasu koos sotsiaalmaksudega maksti 17 778 eurot.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 934	11 624
Nõuded ja ettemaksed	6 262	323
Varud	62 737	62 485
Kokku käibevarad	77 933	74 432
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 800	0
Finantsinvesteeringud	0	2 800
Materiaalsed põhivarad	10 480	6 192
Kokku põhivarad	13 280	8 992
Kokku varad	91 213	83 424
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	59 310
Võlad ja ettemaksed	15 629	9 858
Kokku lühiajalised kohustised	15 629	69 168
Kokku kohustised	15 629	69 168
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 756	32 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 328	-21 190
Kokku omakapital	75 584	14 256
Kokku kohustised ja omakapital	91 213	83 424

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	260 699	177 576
Muud äritulud	58 762	100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-202 777	-35 796
Mitmesugused tegevuskulud	-34 275	-157 051
Tööjõukulud	-17 777	-4 708
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 598	-778
Muud ärikulud	-704	-116
Ärikasum (kahjum)	61 330	-20 773
Intressikulud	0	-417
Muud finantstulud ja -kulud	-2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 328	-21 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 328	-21 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt finantsarvestuse standarditele. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel. Raamatupidamisaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha lähendid kajastatakse kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju.

Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse

või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostajate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varu võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, transpordikuludest jms vara soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja kohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustuse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

OÜ Properito aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1.omanikke
- 2.tegev-ja kõrgemat juhtkonda
- 3.eespool loeletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	14 840	3 519
Sotsiaalmaksud	2 938	1 189
Kokku tööjõukulud	17 778	4 708
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Properito OÜ (registrikood: 12216225) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK TIMM	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 328
Kokku	73 084

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	260699	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Euroareng OÜ	12290204	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info.properito@gmail.com