

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Properito OÜ

registrikood: 12216225

tänavatalu nimi, A. H. Tammsaare tee 131-118
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12917

e-posti aadress: info.properito@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Aruandeaasta 2022 oli ettevõttele ühetestkümnes tegevusaasta.

Põhitegevuseks majandusaastal oli elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK: 41201).

Müügitulu aruandeaastal moodustas 168 235 eurot ja majandusaasta lõpetati 9202 eurose kasumiga.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli üks ja töötasu koos sotsiaalmaksudega maksti 350 eurot.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 295	8 934
Nõuded ja ettemaksed	6 577	7 595
Varud	78 853	62 737
Kokku käibevarad	92 725	79 266
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 800	2 800
Materiaalsed põhivarad	7 563	10 480
Kokku põhivarad	10 363	13 280
Kokku varad	103 088	92 546
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 050	0
Võlad ja ettemaksed	13 919	15 629
Kokku lühiajalised kohustised	16 969	15 629
Kokku kohustised	16 969	15 629
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 417	11 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 202	62 661
Kokku omakapital	86 119	76 917
Kokku kohustised ja omakapital	103 088	92 546

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	168 235	260 699
Muud äritulud	3 366	58 762
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-121 440	-201 443
Mitmesugused tegevuskulud	-36 232	-34 275
Tööjõukulud	-350	-17 777
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 057	-2 598
Muud ärikulud	-308	-704
Ärikasum (kahjum)	9 214	62 664
Muud finantstulud ja -kulud	-12	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 202	62 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 202	62 662

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt finantsarvestuse standarditele. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel. Raamatupidamisaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha lähendid kajastatakse kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju.

Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse

või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostajate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varu võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, transpordikuludest jms vara soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja kohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustuse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nende seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

OÜ Properito aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
3. eespool loetud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	350	14 840
Sotsiaalmaksud	0	2 938
Kokku tööjõukulud	350	17 778
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Properito OÜ (registrikood: 12216225) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK TIMM	Juhatuse liige	03.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 202
Kokku	83 619
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	83 619
Kokku	83 619

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	168235	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Euroareng OÜ	12290204	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info.properito@gmail.com