



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: TA Haldus OÜ

registrikood: 12208792

tänavanimi, maja number: Lai 6

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51005

telefon: +372 53309301

e-posti aadress: info@tahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9

Tegevusaruanne

TA Haldus OÜ tegeles 31.12.2012.a lõppenud majandusaastal äripindade rendileandmisega.

2012.aastal moodustas TA Haldus OÜ müügitulu 81 013 eurot. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük Eestisse.

Kuna büroopindade rendileandmine on stabiilne ja kindel tulu allikas, kavatseb TA Haldus OÜ investeerida kinnisvarasse täiendavaid vahendeid.

TA Haldus OÜ juhatuse koosneb kahest liikmest.

TA Haldus OÜ jätkab järgmisel majandusaastal äripindade rendileandmisega. TA Haldus OÜ soovib edaspidi otsida partnereid kinnisvaraobjektide arendamiseks ja samuti leida rentnikuid vabadele ning tulevastele äripindadele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 892	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	10 578	0	3
Kokku käibevara	33 470	2 500	
Kokku varad	33 470	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 311	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	7 311	0	
Kokku kohustused	7 311	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 659	0	
Kokku omakapital	26 159	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	33 470	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	21.12.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	81 013	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-57 354	0	6
Ärikasum (kahjum)	23 659	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 659	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 659	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	21.12.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	23 659	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 578	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 311	0
Kokku rahavood äritegevusest	20 392	0
Kokku rahavood	20 392	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 392	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 892	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	0	2 500
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		23 659	23 659
31.12.2012	2 500	23 659	26 159

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TA Haldus 31.12.2012.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on

osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 208	0
Arvelduskontod	21 684	2 500
SEB pank	21 684	2 500
Kokku raha	22 892	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 578	10 578	0	0
Ostjatelt laekumata arved	10 578	10 578	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 578	10 578		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 494	6 494	0	0
Maksuvõlad	817	817	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 311	7 311	0	0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	21.12.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 013	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 013	0
Kokku müügitulu	81 013	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rendile andmine	81 013	0
Kokku müügitulu	81 013	0

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	21.12.2011 - 31.12.2011
Üür ja rent	52 127	0
Raamatupidamisteenused	4 713	0
Reklaamikulud	335	0
Muud	179	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	57 354	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2013

TA Haldus OÜ (registrikood: 12208792) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIJA ŠAPOVALOVA	Juhatuse liige	15.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 659
Kokku	23 659
Jaotamine	
Dividendideks	23 659
Kokku	23 659

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	81013	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fred Sooläte	37611122722	Uus tänav 20-72, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53309301
E-posti aadress	info@tahaldus.ee