

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: TA Haldus OÜ

registrikood: 12208792

tänava/talu nimi, Vinkli tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50411

telefon: +372 5016418

e-posti aadress: andrus.umbleja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TA Haldus OÜ tegeles lõppenud majandusaastal peamiselt omavahendite investeerimisega

TA Haldus OÜ otsib jätkuvalt tegevusvaldkondi, kus rakendada ettevõtte olemasolevaid vabu vahendeid. TA Haldus OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. 2018. majandusaastal ei ole juhatuse liige liikme tasu saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	363 116	48 785
Nõuded ja ettemaksed	2 193	17 917
Kokku käibevarad	365 309	66 702
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	115 270	21 599
Kokku põhivarad	115 270	21 599
Kokku varad	480 579	88 301
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	157 740	69
Kokku lühiajalised kohustised	157 740	69
Kokku kohustised	157 740	69
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 732	69 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 607	16 237
Kokku omakapital	322 839	88 232
Kokku kohustised ja omakapital	480 579	88 301

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	0	49 429
Muud äritulud	23 200	1 616
Mitmesugused tegevuskulud	-2 945	-33 464
Muud ärikulud	-23 521	-1 863
Ärikasum (kahjum)	-3 266	15 718
Muud finantstulud ja -kulud	237 873	519
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	234 607	16 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 607	16 237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TA Haldus 31.12.2018.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruanne koosneb kahest põhiaruandest, milleks on detailne bilanss ja kasumiaruanne ja kaheksast lisast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas, nõudmiseni hoiseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	363 116	48 785
Kokku raha	363 116	48 785

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	784	784	
Muud nõuded	116 626	1 356	115 270
Laenunõuded	115 270		115 270
Intressinõuded	1 356	1 356	
Ettemaksed	53	53	
Tulevaste perioodide kulud	53	53	
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 463	2 193	115 270

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 530	1 530	
Ostjatelt laekumata arved	1 530	1 530	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	772	772	
Muud nõuded	21 599		21 599
Laenunõuded	21 599		21 599
Ettemaksed	15 615	15 615	
Tulevaste perioodide kulud	61	61	
Muud makstud ettemaksed	15 554	15 554	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 516	17 917	21 599

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	157 740	157 740
Muud viitvõlad	157 740	157 740
Kokku võlad ja ettemaksed	157 740	157 740
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69	69
Kokku võlad ja ettemaksed	69	69

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	49 429
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	49 429
Kokku müügitulu	0	49 429
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rendile andmine	0	49 429
Vahendusteenus	0	0
Kokku müügitulu	0	49 429

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	0	-6 793
Energia	0	-10 300
Elektrienergia	0	-7 580
Soojusenergia	0	-2 720
Mitmesugused bürookulud	-109	-8 090
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 209	0
Raamatupidamisteenus ja audiitor	0	0
KV remondi ja hoolduskulu	0	-143
Kommunaalkulud	0	-2 104
Muud	-1 627	-6 034
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 945	-33 464

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 660	12 679

2018	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tehnotaip OÜ	4 019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tehnotaip OÜ	13 000	321	8	25.11.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

TA Haldus OÜ (registrikood: 12208792) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS UMBLEJA	Juhatuse liige	14.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 607
Kokku	320 339

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 607
Kokku	320 339

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ TEHNOTAIP	12200230	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016418
E-posti aadress	andrus.umbleja@gmail.com