

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: TA Haldus OÜ

registrikood: 12208792

tänava/talu nimi, Aru tn 3-42

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 31024

e-posti aadress: andrei.bubindus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TA Haldus OÜ tegeles lõppenud majandusaastal peamiselt omavahendite investeerimisega TA Haldus OÜ otsib jätkuvalt tegevusvaldkondi, kus rakendada ettevõtte olemasolevaid vabu vahendeid. TA Haldus OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. 2021. majandusaastal ei ole juhatuse liige liikme tasu saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	353 585	25 298
Nõuded ja ettemaksed	52 253	44 868
Kokku käibevarad	405 838	70 166
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	24 775	157 371
Kinnisvarainvesteeringud	0	314 853
Materiaalsed põhivarad	283 368	0
Kokku põhivarad	308 143	472 224
Kokku varad	713 981	542 390
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	236 260	157 740
Kokku lühiajalised kohustised	236 260	157 740
Kokku kohustised	236 260	157 740
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	374 650	337 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 571	44 591
Kokku omakapital	477 721	384 650
Kokku kohustised ja omakapital	713 981	542 390

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	775	0
Muud äritulud	196 626	19 367
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 502	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 020	-1 023
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 485	0
Muud ärikulud	-77 651	0
Ärikasum (kahjum)	82 743	18 344
Intressikulud	0	-4 488
Muud finantstulud ja -kulud	19 521	32 297
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 264	46 153
Tulumaks	-1 693	-1 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 571	44 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TA Haldus 31.12.2021.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise aastaaruanne koosneb kahest põhiaruandest, milleks on detailne bilanss ja kasumiaruanne ja kaheksast lisast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskonto jääki pangas, nõudmiseni hoiseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha	353 585	25 298
Kokku raha	353 585	25 298

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	930	930	
Ostjatelt laekumata arved	930	930	
Laenu nõuded	76 098	51 323	24 775
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 028	52 253	24 775
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	25	
Laenu nõuded	200 024	42 653	157 371
Muud nõuded	2 190	2 190	
Intressinõuded	2 190	2 190	
Kokku nõuded ja ettemaksed	202 239	44 868	157 371

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	314 853	314 853
Akumuleeritud kulum	-31 485	-31 485
Jääkmaksumus	283 368	283 368

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	870	870
Muud võlad	235 390	235 390
Muud viitvõlad	235 390	235 390
Kokku võlad ja ettemaksed	236 260	236 260
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele		0
Muud võlad	157 740	157 740
Muud viitvõlad	157 740	157 740
Kokku võlad ja ettemaksed	157 740	157 740

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	775	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	775	0
Kokku müügitulu	775	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rendile andmine	0	0
Vahendusteenus	775	0
Kokku müügitulu	775	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-1 727	0
Elektrienergia	-1 727	0
Mitmesugused bürookulud	-19	-16
Riiklikud ja kohalikud maksud	-237	-237
Müüdud kaup soetushinnas	-775	0
Juriidilised kulud	-75	-770
Kinnisvara hoolduskulud	-30	0
Muud	-157	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 020	-1 023

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2023

TA Haldus OÜ (registrikood: 12208792) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI BUBINDUS	Juhatuse liige	07.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	374 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 571
Kokku	475 221

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	374 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 571
Kokku	475 221

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	775	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Bubindus	36902122719	Ahtme linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrei.bubindus@gmail.com