

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Naskov

registrikood: 12208757

e-posti aadress: raul@optium.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Üldhalduskulud	7
Lisa 3 Muud äritulud	7
Lisa 4 Muud ärikulud	7
Lisa 5 Intressikulud	7
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 8 Laenukohustised	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Nakskov on asutatud 21.12.2011, põhitegevusalaks on tehingud kinnisvaraga ning finantsnõustamine.

Ettevõttes 2017. aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Ettevõttes ei ole töötajaid ja töötasu ei ole arvestatud ega makstud. Juhatuse liikmele tasusid ege hüvitisi ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üldhalduskulud	-4 759	-13 259	2
Muud äritulud	0	330 000	3
Muud ärikulud	0	-1	4
Ärikasum (kahjum)	-4 759	316 740	
Intressikulud	-470	-2 006	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 229	314 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 229	314 734	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	86	55	
Nõuded ja ettemaksed	2 945	985	6
Kokku käibevarad	3 031	1 040	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	585 140	585 140	6
Kinnisvarainvesteeringud	180 000	180 000	7
Kokku põhivarad	765 140	765 140	
Kokku varad	768 171	766 180	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	43 758	43 288	9
Kokku lühiajalised kohustised	43 758	43 288	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	411 590	404 840	8
Kokku pikaajalised kohustised	411 590	404 840	
Kokku kohustised	455 348	448 128	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	315 552	818	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 229	314 734	
Kokku omakapital	312 823	318 052	
Kokku kohustised ja omakapital	768 171	766 180	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nakskov raamatupidamise aastaaruanne koostatakse lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on alljärgnevalt kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse osa finants- ja kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses). Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

OÜ Nakskov on koostanud täismahus raamatupidamise aastaaruande, kasumiaruanne on koostatud skeem 2 kohaselt.

Finantsvarad

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on väike. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Finantstulud

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Dividenditulu võetakse arvele nõudeõiguse tekkimise hetkel

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). 01.jaanuarist 2015 on maksumääraks 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustis.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiarundes kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	-4 759	-13 259
Kokku üldhalduskulud	-4 759	-13 259

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	0	330 000
Kokku muud äritulud	0	330 000

Lisa 4 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-1
Kokku muud ärikulud	0	-1

Lisa 5 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-470	-2 006
Kokku intressikulud	-470	-2 006

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	345	345	0	10
Muud nõuded	587 740	2 600	585 140	
Laenunõuded	585 140	0	585 140	
Viitlaekumised	2 600	2 600	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	588 085	2 945	585 140	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	345	345	0	
Muud nõuded	585 780	640	585 140	
Laenunõuded	585 140	0	585 140	
Viitlaekumised	640	640	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	586 125	985	585 140	

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	180 000
31.12.2016	180 000
31.12.2017	180 000

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	411 590	0	411 590		2,5%	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	411 590	0	411 590				
Laenukohustised kokku	411 590	0	411 590				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	404 840	0	404 840		2,5%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	404 840	0	404 840				
Laenukohustised kokku	404 840	0	404 840				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	43 758	43 758
Intressivõlad	43 758	43 758
Kokku võlad ja ettemaksed	43 758	43 758

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	43 288	43 288
Intressivõlad	43 288	43 288
Kokku võlad ja ettemaksed	43 288	43 288

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	345	345
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	345	345

Vaata lisa 6.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 oli 310 323 (2016: 315 552)eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus, mis võib tekkida jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisena, on seisuga 31.12.2017 62 065 (2016: 63 110)eurot. Seega on seisuga 31.12.2017 võimalik dividende välja maksta 248 258 (2016: 252 442) eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõplikku kasumit seisuga 31.12.2017.		

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte ei ole seotud osapooli.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2019

OÜ Nakskov (registrikood: 12208757) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL MARKUS	Juhatuse liige	19.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	315 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 229
Kokku	310 323

Aruandeaasta kahjum katta eelnevate perioodide kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Rahamaa	12374875	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raul@optium.ee