

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Seemen

registrikood: 12212612

tänava/talu nimi, Antsu tee 7

maja ja korteri number:

küla: Hargla küla

vald: Taheva vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68014

telefon: +372 53244372

e-posti aadress: kertu.teemagi.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Bioloogilised varad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Seemen OÜ alustas tegevust 2012 aastal. Ettevõtte tegeleb teraviljakasvatusega ja veisekasvatusega. 2016.aastal soetati põllumaad, bioloogilist vara ja loomapidamiseks vajalikku tehnikat.

Edaspidi on jätkata tegevust teravilja ja veise kasvatusega. Plaanis on tegelema hakata kanuumatkade korraldamisega, kanuude rentimisega, majutusteenuse osutamisega.

Võimaluse korral teraviljale maad juurde osta või rentida ning loomapidamiseks vajalikku tehnikat ja seadmeid soetada.

2016.a. oli keskmine töötajate arv 2 , palgakulu ja riiklikud maksud kokku 19118 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 469	43 735
Nõuded ja ettemaksed	8 876	69
Kokku käibevarad	31 345	43 804
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	53 152	28 410
Bioloogilised varad	1 250	0
Kokku põhivarad	54 402	28 410
Kokku varad	85 747	72 214
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 025	1 067
Kokku lühiajalised kohustised	3 025	1 067
Kokku kohustised	3 025	1 067
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 647	47 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 575	21 336
Kokku omakapital	82 722	71 147
Kokku kohustised ja omakapital	85 747	72 214

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	23 891	26 225
Muud äritulud	31 643	26 904
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 849	-8 919
Mitmesugused tegevuskulud	-10 727	-12 046
Tööjõukulud	-19 118	-9 315
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 266	-1 509
Muud ärikulud	-3	-7
Ärikasum (kahjum)	11 571	21 333
Intressitulud	4	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 575	21 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 575	21 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Seemen OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mis on jõustunud 01. jaanuaril 2003.a., Vabariigi valitsuse ja Rahandusministri määrustest ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis kehtivas raha vääringus – eurodes.

Majandusaasta algus on 01.01.2016.a. ja lõpp 31.12.2016.a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 10-33% aastas
- transpordivahendid 10- 33% aastas
- tootmishooned 0-8% aastas
- tööriistad ja inventar 10-33% aastas

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014					
Soetusmaksumus	1 245		2 000	2 000	3 245
Akumuleeritud kulum			-196	-196	-196
Jääkmaksumus	1 245		1 804	1 804	3 049
Ostud ja parendused			26 870	26 870	26 870
Amortisatsioonikulu			-1 509	-1 509	-1 509
31.12.2015					
Soetusmaksumus	1 245		28 870	28 870	30 115
Akumuleeritud kulum			-1 705	-1 705	-1 705
Jääkmaksumus	1 245		27 165	27 165	28 410
Ostud ja parendused	24 650	775	5 583	6 358	31 008
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	24 650				24 650
Muud ostud ja parendused		775	5 583	6 358	6 358
Amortisatsioonikulu		-143	-6 123	-6 266	-6 266
31.12.2016					
Soetusmaksumus	25 895	775	34 453	35 228	61 123
Akumuleeritud kulum		-143	-7 828	-7 971	-7 971
Jääkmaksumus	25 895	632	26 625	27 257	53 152

Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
Soetused	1 250	1 250
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 250	1 250
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 250	1 250

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	489	489
Maksuvõlad	576	576
Muud võlad	1 960	1 960
Muud viitvõlad	1 960	1 960
Kokku võlad ja ettemaksed	3 025	3 025
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	834	834
Maksuvõlad	-1 727	-1 727
Muud võlad	1 960	1 960
Muud viitvõlad	1 960	1 960
Kokku võlad ja ettemaksed	1 067	1 067

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	14 344	6 976
Sotsiaalmaksud	4 733	2 339
Töötuskindlustus	41	0
Kokku tööjõukulud	19 118	9 315
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	9 184	2 296

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017

OÜ Seemen (registrikood: 12212612) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP LÜÜS	Juhatuse liige	22.06.2017
KERTU TEEMÄGI	Juhatuse liige	22.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 575
Kokku	80 222
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 222
Kokku	80 222

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 575
Kokku	80 222
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 222
Kokku	80 222

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	19975	83.61%	Jah
Segapõllumajandus	01501	3916	16.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kertu Teemägi	47910085721		1250 EUR (Lihtomand)
Peep Lüüs	38012165719		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53244372
E-posti aadress	kertu.teemagi.001@mail.ee