

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 29.12.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Kivimäe Agro OÜ

**registrikood:** 12211239

**tänava/talu nimi,** Kivimäe

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kurgla küla

**vald:** Raasiku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75206

**telefon:** +372 5033115

**e-posti aadress:** jaan@jakoch.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 9  |
| Lisa 4 Osakapital                          | 9  |
| Lisa 5 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 6 Muud äritulud                       | 10 |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 11 |

## Tegevusaruanne

KIVIMÄE AGRO OÜ on asutatud 29.12.2011.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on segapõllumajandus. Loomapidamiseks vajalikke ruume renditakse. 2012.a. müügitulu (teravilja müük) oli 16 795 eurot. 2013.a. planeeritakse tootmise olulist laiendamist, seda just loomaksvatuse osas. Plaanis on soetada lihaveised ja tegeleda veiseliha tootmisega. Kivimäe Agro OÜ 2012.a. majandusaasta tulemuseks jäi kasum 13 383 eurot. 2012.a. Kivimäe Agro OÜ-s puudusid töötajad, seega puudusid ka tööjõukulud. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2012    | 31.12.2011 | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Varad                                 |               |            |         |
| Käibevara                             |               |            |         |
| Raha                                  | 7 931         | 0          | 1       |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 5 452         | 0          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>13 383</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>13 383</b> | <b>0</b>   |         |
| Kohustused ja omakapital              |               |            |         |
| Omakapital                            |               |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500      |         |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500        | -2 500     |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 13 383        | 0          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>13 383</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>13 383</b> | <b>0</b>   |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 29.12.2011 -<br>31.12.2011 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 16 795        | 0                          | 5       |
| Muud äritulud                               | 8 259         | 0                          | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -9 410        | 0                          | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 261        | 0                          | 8       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>13 383</b> | <b>0</b>                   |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>13 383</b> | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>13 383</b> | <b>0</b>                   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2012         | 29.12.2011 -<br>31.12.2011 | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |              |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 13 383       | 0                          |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -5 452       | 0                          | 3       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>7 931</b> | <b>0</b>                   |         |
|                                                   |              |                            |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>7 931</b> | <b>0</b>                   |         |
|                                                   |              |                            |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>7 931</b> | <b>0</b>                   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | 7 931        | 0                          |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                             |                             | Kokku  |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Sissemaksmata<br>osakapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>29.12.2011</b>                     | 2 500                       | -2 500                      | 0                           | 0      |
| <b>Korrigeeritud saldo 29.12.2011</b> | 2 500                       | -2 500                      | 0                           | 0      |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 500                       | -2 500                      |                             | 0      |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 2 500                       | -2 500                      | 0                           | 0      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                             | 13 383                      | 13 383 |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 500                       | -2 500                      | 13 383                      | 13 383 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KIVIMÄE AGRO OÜ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr.1

### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused



Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusatme meetodist.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital, mis oleks 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011 |
|-------------------|--------------|------------|
| Arvelduskontod    | 7 931        | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 931</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded                       | 5 452        | 5 452                             | 0                   | 0           |
| Viitlaekumised                    | 5 452        | 5 452                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 452</b> | <b>5 452</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |
| Eesti                                       | 16 795        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>16 795</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>16 795</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |
| Teravili                                    | 16 795        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>16 795</b> |

## Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2012         |
|----------------------------|--------------|
| PRIA toetused              | 8 259        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>8 259</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2012         |
|--------------------------------------------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                             | 2 409        |
| Muud                                             | 7 001        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>9 410</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012         |
|----------------------------------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 215          |
| Muud                                   | 2 046        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 261</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Kivimäe Agro OÜ-l ei ole töötajaid.

## **Lisa 10 Seotud osapooled**

(eurodes)

Kivimäe Agro OÜ ei tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

Kivimäe Agro OÜ (registrikood: 12211239) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAN KOCH          | Juhatuse liige     | 12.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2012    |
|-----------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 13 383        |
| <b>Kokku</b>                | <b>13 383</b> |
| Jaotamine                   |               |
| <b>Kokku</b>                | <b>13 383</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                             | 31.12.2012    |
|-----------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 13 383        |
| <b>Kokku</b>                | <b>13 383</b> |
| Jaotamine                   |               |
| <b>Kokku</b>                | <b>13 383</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 16795           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Jaan Koch      | 36908280247                         | Eesti             | 2500 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5033115   |
| E-posti aadress | jaan@jakoch.ee |