

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Kivimäe Agro OÜ

registrikood: 12211239

tänavatalu nimi, Kivimäe

maja ja korteri number:

küla: Kurgla küla

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75206

telefon: +372 5033115

e-posti aadress: jaan@jakoch.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KIVIMÄE AGRO OÜ on asutatud 29.12.2011.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on segapõllumajandus. Loomapidamiseks vajalikke ruume renditakse. 2014.a. müügitulu oli 4 190 eurot. 2015.a. on plaanis tootmise laiendamine, seda just loomaksvatuse osas. Plaanis on soetada juurde lihaveseid ja tegeleda veiseliha tootmisega. Kivimäe Agro OÜ 2014.a. majandusaasta tulemuseks jäi kasum 1 401eurot. 2013.a. Kivimäe Agro OÜ töötajate arv on 1. Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega oli 4 985 eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest.
Juhatuse liikmele tasusid ei ole makstud.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD	2014	2013
Müügitulu (eurodes)	4 190	3 309
Maksevõime tase (käibevarad/lühiajalised kohustused)	1,06	0,96
Rahaliste vahendite tase (raha/lühiajalised kohustused)	0,004	0,001
Müügitulukus (ärikasum/ müügitulu*100)	3,34	2,23
Varade puhasrentaablus % (puhaskasum/koguvara*100)	4,0	19,6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	61	93
Nõuded ja ettemaksed	84	324
Bioloogilised varad	14 060	12 940
Kokku käibevara	14 205	13 357
Põhivara		
Materiaalne põhivara	20 700	20 700
Kokku põhivara	20 700	20 700
Kokku varad	34 905	34 057
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 990	12 461
Võlad ja ettemaksed	351	1 433
Kokku lühiajalised kohustused	13 341	13 894
Kokku kohustused	13 341	13 894
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 163	13 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 401	6 780
Kokku omakapital	21 564	20 163
Kokku kohustused ja omakapital	34 905	34 057

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	4 190	3 039
Muud äritulud	9 196	7 839
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	660
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 120	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 078	-1 595
Mitmesugused tegevuskulud	-3 042	-3 163
Tööjõukulud	-4 985	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 401	6 780
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 401	6 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 401	6 780

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 401	6 780
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	240	5 128
Varude muutus	-1 120	-12 940
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 082	1 433
Kokku rahavood äritegevusest	-561	401
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-20 700
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-20 700
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	529	12 461
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	529	12 461
Kokku rahavood	-32	-7 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93	7 931
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32	-7 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61	93

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	-2 500	13 383	13 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 780	6 780
31.12.2013	2 500	-2 500	20 163	20 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 401	1 401
31.12.2014	2 500	-2 500	21 564	21 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KIVIMÄE AGRO OÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro võetakse arvele väikevahenditena või kantakse väheväärtusliku inventarina kuludesse)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud)ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikudvara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tem asetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	100

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital, mis oleks 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusatme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	61	93
Kokku raha	61	93

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	84	84	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	84	84			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	324	324	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	324	324	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks			0	204
Üksikisiku tulumaks		128		
Sotsiaalmaks		204		
Töötuskindlustusmaksed		19		
Ettemaksukonto jääk	84		324	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	84	351	324	204

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	20 700	20 700
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	20 700	20 700
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	20 700	20 700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	20 700	20 700
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	20 700	20 700
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	20 700	20 700

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2012		0
31.12.2013		0

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2012	0	
Soetused	12 280	12 280
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	660	660
31.12.2013	12 940	12 940
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 120	1 120
31.12.2014	14 060	14 060

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele		0	0	0	
Maksuvõlad	351	351	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	351	351			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 229	1 229	0	0	7
Maksuvõlad	204	204	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 433	1 433	0	0	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	17 036	15 929
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 528	4 234
Kokku tingimuslikud kohustused	21 564	20 163

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 190	3 039
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 190	3 039
Kokku müügitulu	4 190	3 039
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili	0	3 039
Hein	3 400	0
Loomad	790	0
Kokku müügitulu	4 190	3 039

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
PRIA toetused	9 196	7 839
Kokku muud äritulud	9 196	7 839

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	5 078	1 595
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 078	1 595

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	39	97
Lähetuskulud	0	178
Riiklikud ja kohalikud maksud	22	22
Muud	2 981	2 866
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 042	3 163

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 720	0
Sotsiaalmaksud	1 265	0
Kokku tööjõukulud	4 985	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 990	12 461

2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	529
2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 461

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2015

Kivimäe Agro OÜ (registrikood: 12211239) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KOCH	Juhatuse liige	20.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 401
Kokku	21 564
Jaotamine	
Kokku	21 564

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 401
Kokku	21 564
Jaotamine	
Kokku	21 564

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	4190	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Koch	36908280247	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50331115
E-posti aadress	jaan@jakoch.ee