

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Sepassaare

registrikood: 12210642

tänavatalu nimi, Sepassaare talu
maja ja korteri number:

küla: Uuevälja küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48220

e-posti aadress: sepassaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	11
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Intressikulud	17
Lisa 19 Tulumaks	17
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Sepassaare on asutatud 2011.a. Osühing on eesti kapitalil põhinev ettevõte. Peamiseks tegevusvaldkonnaks on kujunenud piimakarjakasvatus (toorpiima tootmine), mille osakaal oli 2017.a. 72,7% (2016.a. 78,65%) kogukäibest. Lisaks piimakarjakasvatusele kasvatatakse ka müügiks teravilja.

Tulud, kulud, kasum

Majandusaasta käive oli 475 376 eurot (2016.a. 313 053 eurot), sellest 72,7% (2016.a. 78,3%) moodustas piimakarjakasvatus. Käive kasvas 51,8% (2016.a. langes 2,0%). Majandusaasta lõpetati kasumiga 120 766 eurot (2016.a. 51 507 eurot), mis kasvas võrreldes eelmise aastaga 134,5 % (2016.a. kasvas 4,3 %), mis saavutati väiksele piimahindade tõusule ning kõrvaltegevusvaldondadega.

Investeeringud

Majandusaastal investeeriti peamiselt masinatesse ja seadmetesse ning soetati ka põllumaad. Kogu investeeringute summa oli 87 404 eurot (2016.a. 77 417 eurot). Põllumaa ostuks võeti Swedbangast laenu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Plaanitakse laieneda ja tootmist muuta efektiivsemaks. 2017.a. aastal taotleti toetust PRIA-st kuivati kompleksi ehituseks ja seadmetete ostmiseks. Taotlus rahuldati ja järgneval majandusaastal alustatakse ehitusega ja seadmete soetamisega. Võimalusel soetatakse põllumaad omandisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 882	7 454	2
Nõuded ja ettemaksed	103 961	44 217	3
Varud	138 755	102 615	4
Bioloogilised varad	39 720	21 060	8
Kokku käibevarad	321 318	175 346	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	33 382	0	6
Nõuded ja ettemaksed	13 132	31 958	3
Materiaalsed põhivarad	319 581	373 715	7
Bioloogilised varad	84 200	49 000	8
Kokku põhivarad	450 295	454 673	
Kokku varad	771 613	630 019	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 407	33 416	10
Võlad ja ettemaksed	97 374	33 975	11
Kokku lühiajalised kohustised	108 781	67 391	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 711	25 870	10
Võlad ja ettemaksed	0	16 403	11
Kokku pikaajalised kohustised	31 711	42 273	
Kokku kohustised	140 492	109 664	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 600	24 600	
Ülekurss	98 400	98 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387 355	345 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 766	51 507	
Kokku omakapital	631 121	520 355	
Kokku kohustised ja omakapital	771 613	630 019	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	475 376	313 053	12
Muud äritulud	120 373	84 959	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	4 125	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	53 860	11 313	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	36 140	30 390	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-414 033	-262 823	14
Mitmesugused tegevuskulud	-20 761	-13 489	15
Tööjõukulud	-106 185	-57 015	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 486	-50 277	7
Muud ärikulud	-3 201	-2 778	17
Ärikasum (kahjum)	94 083	57 458	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	32 862	0	6
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	-3 681	-2 201	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	123 266	55 257	
Tulumaks	-2 500	-3 750	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 766	51 507	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sepassaare vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh. laenu nõudeid, deposiite) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kulumina.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjali ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikulusid. Valmistoodangu tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (materjalide, inventari, toorme maksumust, tööliste palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varudes.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus.

Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutamiseesmärgi suhtes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20
Transpordivahendid	10
Masinad ja seadmed	5-10

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine jaotatakse tegevuskulude ja põhivara sihtfinantseerimiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Lepingute alusel võetud sihtfinantseerimise andmise kohustusi ja sihtfinantseerimise saamise nõudeid kajastatakse eelnevalt tingimuslike kohustuste ja nõuete

Vahendatud sihtfinantseerimine kajastatakse tekkepõhiselt vastavate kulude tegemise või vara soetamise perioodil tuludes ja kuludes.

Mittesitotstarbelist finantseerimist kajastatakse sihtfinantseerimise saaja poolt tuluna ja sihtfinantseerimise andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglasest väärtusest. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutatades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on :

(a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele;

(b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	587	520
Arvelduskontod	38 295	6 934
Kokku raha	38 882	7 454

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	79 058	79 058	0	
Ostjatelt laekumata arved	79 058	79 058	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 077	6 077	0	20
Ettemaksed	18 215	5 083	13 132	
Tulevaste perioodide kulud	18 215	5 083	13 132	
Nõuded toetuste eest	13 743	13 743	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 093	103 961	13 132	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	39 134	39 134	0	
Ostjatelt laekumata arved	39 134	39 134	0	
Muud nõuded	0	0	0	
Laenu nõuded	0	0	0	
Ettemaksed	23 298	5 083	18 215	
Tulevaste perioodide kulud	23 298	5 083	18 215	
Nõuded toetuste eest	13 743	0	13 743	
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 175	44 217	31 958	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	29 940	35 190
Valmistoodang	108 815	67 425
Kokku varud	138 755	102 615

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1	0
Käibemaks	7 087	4 011
Üksikisiku tulumaks	2 693	1 588
Erisoodustuse tulumaks	500	0
Sotsiaalmaks	2 264	1 474
Kohustuslik kogumispension	100	93
Töötuskindlustusmaksed	126	75
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 771	7 241

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
14204545	Sakala Põllumajanduslik Tulundusühistu	Eesti	Teraviljakasvatus	0	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Sakala Põllumajanduslik Tulundusühistu	0	520	32 862	33 382
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	520	32 862	33 382

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Sakala Põllumajanduslik Tulundusühistu	20	03.02.2017	520

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2015								
Soetusmaksumus	11 600	26 107	207 237	248 250	455 487	0	0	493 194
Akumuleeritud kulum		-915	-51 936	-64 016	-115 952	0	0	-116 867
Jääkmaksumus	11 600	25 192	155 301	184 234	339 535	0	0	376 327
Ostud ja parendused	13 500	0	0	63 917	63 917	0	0	77 417
Amortisatsioonikulu	0	-1 306	-20 724	-28 247	-48 971	0	0	-50 277
Müügid	0	0	0	-29 752	-29 752	0	0	-29 752
31.12.2016								
Soetusmaksumus	25 100	26 107	207 237	273 367	480 604	0	0	531 811
Akumuleeritud kulum	0	-2 221	-72 660	-83 215	-155 875	0	0	-158 096
Jääkmaksumus	25 100	23 886	134 577	190 152	324 729	0	0	373 715
Ostud ja parendused	34 000	0	24 238	26 200	50 438	2 966	2 966	87 404
Amortisatsioonikulu	0	-943	-22 270	-24 273	-46 543	0	0	-47 486
Müügid	0	-19 441	-14 236	-60 375	-74 611	0	0	-94 052
31.12.2017								
Soetusmaksumus	59 100	4 400	216 137	194 267	410 404	2 966	2 966	476 870
Akumuleeritud kulum	0	-898	-93 828	-62 563	-156 391	0	0	-157 289
Jääkmaksumus	59 100	3 502	122 309	131 704	254 013	2 966	2 966	319 581

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Ehitised	18 000	0
Masinad ja seadmed	83 217	31 283
Transpordi- vahendid	6 217	0
Muud masinad ja seadmed	77 000	31 283
Kokku	101 217	31 283

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2015	14 080	0	14 080
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 180	0	10 180
Müügid	-12 760	0	-12 760
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-246 201	-52 798	-298 999
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	255 761	52 798	308 559
31.12.2016	21 060	0	21 060
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	26 280	0	26 280
Soetused		12 023	12 023
Müügid	-13 020		-13 020
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-109 574	-109 574
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 400	97 551	102 951
31.12.2017	39 720	0	39 720

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2015	53 500	0	53 500
Müügid	-10 500	0	-10 500
Muud muutused	6 000	0	6 000
31.12.2016	49 000	0	49 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	23 000	0	23 000
Müügid	-12 000	0	-12 000
Lisandumised äriühenduste kaudu	24 200	0	24 200
31.12.2017	84 200	0	84 200

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2017	2016
Loomsed varad	14 976	11 633
Kokku	14 976	11 633

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS	8 219	8 219	0	2,42%+marginaal 2,20%	EUR	16.07.2018	
Luminor Liising AS	2 363	2 363	0	2,4%+marginaal 1,39%	EUR	16.05.2018	
Kapitalirendikohustised kokku	10 582	10 582	0				10

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Nordea Finance Estonia AS	22 041	13 822	8 219	3 kuu EURIBOR+marginaal 2,20%	EUR	16.07.2018	
Nordea Finance Estonia AS	27 181	11 893	15 288	3 kuu EURIBOR+marginaal 2,20%	EUR	16.03.2019	
Nordea Finance Estonia AS	7 966	5 603	2 363	3 kuu EURIBOR+marginaal 1,39%	EUR	16.05.2018	
Kapitalirendikohustised kokku	57 188	31 318	25 870				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	93 424	138 399
Kokku	93 424	138 399

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	32 536	825	31 711		3,75%	EUR	09.02.2022	
Pikaajalised laenud kokku	32 536	825	31 711					
Kapitalirendikohustised kokku	10 582	10 582	0					9
Laenukohustised kokku	43 118	11 407	31 711					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	2 098	2 098	0		6 kuu EUR BOR+4,090% aastas	EUR	09.04.2017	
Pikaajalised laenud kokku	2 098	2 098						
Kapitalirendikohustised kokku	57 188	31 318	25 870					9
Laenukohustised kokku	59 286	33 416	25 870					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	58 000	0
Kokku	58 000	0

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	59 450	59 450	0	
Maksuvõlad	12 771	12 771	0	5
Muud võlad	8 750	8 750	0	
Dividendivõlad	7 000	7 000	0	
Muud viitvõlad	1 750	1 750	0	
Toetuste üleandmise kohustus	16 403	16 403	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	97 374	97 374		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	14 234	14 234	0	
Maksuvõlad	7 241	7 241	0	5
Muud võlad	12 500	12 500	0	
Dividendivõlad	10 000	10 000	0	
Muud viitvõlad	2 500	2 500	0	
Toetuste üleandmise kohustus	16 403	0	16 403	
Kokku võlad ja ettemaksed	50 378	33 975	16 403	

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	475 376	313 053
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	475 376	313 053
Kokku müügitulu	475 376	313 053
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	287 698	198 612
Loomade müük	57 971	47 589
Loomakasvatuse abitegevused	0	984
Teravilja sh.kaunvilja müük	88 121	65 868
Taimekasvatuse abitegevused	11 707	0
Kokkuostetud piima müük	29 879	0
Kokku müügitulu	475 376	313 053

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	7 165	1 531
Tulu sihtfinantseerimisest	113 208	82 740
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	248
Muud	0	440
Kokku muud äritulud	120 373	84 959

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-221 858	-154 420
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-29 879	-17 130
Energia	-77 707	-34 957
Elektrienergia	-8 682	-8 395
Kütus	-69 025	-26 562
Alltöövõtutööd	-41 418	-16 619
Transpordikulud	-551	-1 008
Maarent	-20 516	-22 303
Üür ja rent	-22 104	-16 386
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-414 033	-262 823

Ettevõtte on soetanud kaustusrendi tingimustel Luminor Liising AS-st teleskooplaaduri MERLO, mille lõpptähtaeg on 15.08.2021.a. ja intressimääraga 6 kuu EURIBOR+2,15%.

Lisaks on soetatud kasutusrenditingimustel Nordea Finance Estonia AS-st traktor John Deere lõpptähtajaga 16.03.2020.a. ja intressimääraga 3 kuu EURIBOR+marginaal 1,39%

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-8 189	-5 886
Koolituskulud	-1 403	-25
Riiklikud ja kohalikud maksud	-378	-66
Transpordivahendite kulud	-283	0
Kindlustuskulud	-5 926	-4 760
Kulud töötervishoiule	-4 359	-2 513
Hooldus- ja korrashoiukulud	-223	-239
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 761	-13 489

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-79 427	-42 795
Sotsiaalmaksud	-26 758	-14 220
Kokku tööjõukulud	-106 185	-57 015
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2 889	-2 406
Liikmemaksud	-312	-372
Kokku muud ärikulud	-3 201	-2 778

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-745	-222
Intressikulu kapitalirendilt	-636	-1 364
Muud intressikulud	-2 300	-615
Kokku intressikulud	-3 681	-2 201

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	10 000	2 500	15 000	3 750
Eesti	10 000	2 500	15 000	3 750
Kokku	10 000	2 500	15 000	3 750

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	1 883
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 077	20 677	0	1 459

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	17 130	750
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 633	18 706	11 541	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	9 908	15 728

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole ette nähtud tasu ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2018

OÜ Sepassaare (registrikood: 12210642) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI SARDIS	Juhatuse liige	11.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 766
Kokku	508 121
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	478 121
Kokku	508 121

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 766
Kokku	508 121
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	478 121
Kokku	508 121

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	345669	72.71%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	88121	18.54%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	29879	6.29%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	11701	2.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Sardis	39001032749		24600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sepassaare@gmail.com