

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Antifire Tuleohutuslahendused OÜ

**registrikood:** 12209202

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,  
Kadaka tee 3/1

**postisihthnumber:** 10621

**telefon:** +372 5094485

**e-posti aadress:** andrus.nurga@antifire.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 4 Muud nõuded                          | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad             | 11 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 12 |
| Lisa 9 Laenukohustised                      | 12 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 13 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |

## Tegevusaruanne

Antifire Tuleohutuslahendused OÜ on tuleohutusettevõtte, mis pakub oma klientidele tulekahju avastamise-, kustutamise- ja pääste terviklahendusi nii maal, merel kui õhus, alates kõige lihtsamatest tuleohutusvahenditest kuni kliendi erivajadusi arvestavate tehniliste lahendusteni.

Antifire on säilitanud ja edasi arendanud rahvusvahelisi suhteid juhtivate tuleohutusettevõtetega ja jätkab koostöö arendamist uute tuleohuavastamise ja tulekustutuse tehnoloogiate kasutusele võtmiseks valdkonna juhtivate ettevõtetega Euroopast ja Ameerikast.

Antifire peamiseks tegevusvaldkondadeks on:

- Tulekahju avastamise süsteemid - komponendid, projekteerimine, paigaldamine ja hooldus
- Tulekustutussüsteemid - komponendid, projekteerimine, paigaldamine ja hooldus
- Tuleohutuse haldusteenus ettevõtte tuleohutuse tagamiseks
- Esmaste tuleohutusvahendite müük, kontroll ja hooldus
- Tuleohutuskoolituste ja evakuatsiooniõppuste läbiviimine
- Tuleohutusala dokumentatsiooni koostamine
- Häireedastusteenus 112

2023.aasta oli äriühingule kaheteistkümnendaks tegutsemisaastaks.

Antifire Tuleohutuslahendused OÜ 2023.a. müügitulu oli 984 336 eurot ja ärikasum 61 691 eurot.

2022.a. müügitulu oli 735 616 eurot ja ärikasum oli 26 774 eurot.

2024. aastal on firmal plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

| FINANTSSUHTARVUD              | 2023  | 2022  | Arvutamise metoodika                        |
|-------------------------------|-------|-------|---------------------------------------------|
| Ärirentaablus (%)             | 6,27% | 3,64% | ärikasum/müügitulu*100                      |
| Puhasrentaablus (%)           | 5,35% | 2,49% | puhaskasum/müügitulu*100                    |
| Maksevõime kordaja (kordades) | 0,85  | 1,16  | (käibevara - varud)/lühiajalised kohustised |
| Võlakordaja (kordades)        | 0,35  | 0,48  | kohustused/varad                            |
| Koguvara rentaablus ROA (%)   | 8,5%  | 2,71% | puhaskasum/varade maksumus*100              |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 17 999         | 40 180         | 2       |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>182 116</b> | <b>327 210</b> |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 150 418        | 259 187        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 48             | 48             | 3       |
| Muud nõuded                                  | 1 820          | 1 493          | 4       |
| Ettemaksed                                   | 29 830         | 66 482         |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>350 598</b> | <b>231 026</b> |         |
| Müügiks ostetud kaubad                       | 350 598        | 231 026        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>550 713</b> | <b>598 416</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 99 340         | 79 094         | 5,6     |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>99 340</b>  | <b>79 094</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>650 053</b> | <b>677 510</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 35 636         | 104 293        | 9       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>203 697</b> | <b>210 701</b> |         |
| Võlad tarnijatele                            | 67 968         | 83 270         |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 27 559         | 25 861         |         |
| Maksuvõlad                                   | 21 317         | 50 737         | 3       |
| Muud võlad                                   | 13 483         | 14 981         |         |
| Muud saadud ettemaksed                       | 73 370         | 35 852         |         |
| <b>Eraldised</b>                             | <b>1 281</b>   | <b>1 281</b>   |         |
| Garantiieraldis                              | 1 281          | 1 281          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>240 614</b> | <b>316 275</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 5 789          | 10 200         | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>5 789</b>   | <b>10 200</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>246 403</b> | <b>326 475</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 348 285        | 329 953        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 52 615         | 18 332         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>403 650</b> | <b>351 035</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>650 053</b> | <b>677 510</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 984 336       | 735 616       | 12      |
| Muud äritulud                               | 7 562         | 4 167         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -547 597      | -339 472      | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -144 340      | -131 459      | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -211 240      | -210 484      | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -25 256       | -28 457       | 5,6     |
| Muud ärikulud                               | -1 774        | -3 137        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>61 691</b> | <b>26 774</b> |         |
| Intressitulud                               | 5             | 9             |         |
| Intressikulud                               | -4 629        | -4 889        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -4 452        | -3 562        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>52 615</b> | <b>18 332</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>52 615</b> | <b>18 332</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Antifire Tuleohutuslahendused OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus 21.12.2017. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande vormile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning hõlmab perioodi 01.01.2023 kuni 31.12.2023.a.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel „raha“ kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Äriühingu arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja kohustused) hinnatakse bilansipäeval ümber eurosse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber eurosse võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse ostja vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot ostja maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Faktooringtehingud, millega nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse kui nõude tagatisel võetud laenu. Nõuet kajastatakse bilansis seni, kuni nõue laekub või regressiõigus aegub. Juhul, kui faktooringtehinguga ei kaasne tagasiostukohustust, kajastatakse tehingut nõude müügina. Vahe saadud raha ning nõude bilansilise väärtuse vahel kajastatakse finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing on tehtud rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ning varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse äriühingu majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. Varaobjektid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on sellest väiksem kantakse kasutusse võtmisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**

##### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle Rentnikule. Kõik muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Rendimaksed ja müügihind on tavaliselt omavahel seotud, sest need lepitakse kokku ühe tehingu raames. Müügi-tagasirenditehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirent on kasutus- või kapitalirent ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügi-tehing toimus turuhinnas või mitte. Kui müügi-tagasirenditehingu tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügittehingut.

##### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

##### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldis kajastatakse juhul, kui äriühingul lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik

piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte annab enda ehitustöödele 2-aastase garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldi summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest ning garantiieraldise suuruseks on 0,15% müügitulust, millele võib garantii rakenduda.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt kasutade vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis äriühingute kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud kulusid. Kuni 31.12.2014.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- Omanik, juhatuse liige
- Omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 17 999        | 6 207         |
| Arvelduskontod    | 0             | 33 973        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>17 999</b> | <b>40 180</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2023 |               | 31.12.2022 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0          | 15 050        | 0          | 43 754        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 2 022         | 0          | 2 293         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 41            | 0          | 16            |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 3 790         | 0          | 4 239         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 177           | 0          | 187           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 237           | 0          | 248           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 48         |               | 48         |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>48</b>  | <b>21 317</b> | <b>48</b>  | <b>50 737</b> |

### Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

|                          | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|--------------------------|--------------|----------------|
| Viitlaekumised           | 1 820        | 1 820          |
| Rendi deposiit           | 120          | 120            |
| Muud nõuded              | 1 700        | 1 700          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 820</b> | <b>1 820</b>   |
|                          |              |                |
|                          | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Viitlaekumised           | 1 493        | 1 493          |
| Rendi deposiit           | 480          | 480            |
| Muud nõuded              | 1 013        | 1 013          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 493</b> | <b>1 493</b>   |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |                    |                         |                    |                             | Kokku    |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                         | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2021</b>       |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 139 111            | 161 081                 | 300 192            | 70 542                      | 370 734  |
| Akumuleeritud kulum     | -123 740           | -111 992                | -235 732           | -60 394                     | -296 126 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 15 371             | 49 089                  | 64 460             | 10 148                      | 74 608   |
|                         |                    |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused     | 0                  | 30 624                  | 30 624             | 2 319                       | 32 943   |
| Amortisatsioonikulu     | -10 035            | -14 063                 | -24 098            | -4 359                      | -28 457  |
|                         |                    |                         |                    |                             |          |
| <b>31.12.2022</b>       |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 132 580            | 191 705                 | 324 285            | 72 861                      | 397 146  |
| Akumuleeritud kulum     | -127 244           | -126 055                | -253 299           | -64 753                     | -318 052 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 5 336              | 65 650                  | 70 986             | 8 108                       | 79 094   |
|                         |                    |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused     | 0                  | 26 327                  | 26 327             | 19 688                      | 46 015   |
| Amortisatsioonikulu     | -3 766             | -16 074                 | -19 840            | -5 416                      | -25 256  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -513               | 0                       | -513               | 0                           | -513     |
|                         |                    |                         |                    |                             |          |
| <b>31.12.2023</b>       |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus          | 118 200            | 218 032                 | 336 232            | 92 549                      | 428 781  |
| Akumuleeritud kulum     | -117 143           | -142 129                | -259 272           | -70 169                     | -329 441 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 1 057              | 75 903                  | 76 960             | 22 380                      | 99 340   |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                    | 2023         | 2022         |
|--------------------|--------------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 9 050        | 4 167        |
| Transpordivahendid | 9 050        | 4 167        |
| <b>Kokku</b>       | <b>9 050</b> | <b>4 167</b> |

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku  |
|---------------------|----------------|--------|
|                     | Arvutitarkvara |        |
| <b>31.12.2021</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 4 834          | 4 834  |
| Akumuleeritud kulum | -4 834         | -4 834 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0      |
|                     |                |        |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2022</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 4 834          | 4 834  |
| Akumuleeritud kulum | -4 834         | -4 834 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0      |
|                     |                |        |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2023</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 4 834          | 4 834  |
| Akumuleeritud kulum | -4 834         | -4 834 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 0      |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär              | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                           |             |             |         |
| Muud transpordivahendid              | 10 200     | 4 411                             | 5 789               | 2,49-3,29 + 6 kuu EURIBOR | EUR         | 30.06.2027  | 9       |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 10 200     | 4 411                             | 5 789               |                           |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär              | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                           |             |             |         |
| Muud transpordivahendid              | 14 493     | 4 293                             | 10 200              | 2,49-3,29 + 6 kuu EURIBOR | EUR         | 30.06.2027  | 9       |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 14 493     | 4 293                             | 10 200              |                           |             |             |         |

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

|                    | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|--------------------|---------------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 14 982        | 18 342        |
| <b>Kokku</b>       | <b>14 982</b> | <b>18 342</b> |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2023       | 2022       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 69 692     | 67 596     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 63 751     | 64 419     |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 38 313     | 49 875     |

Kasutusrendina kajastatakse sõidukite renti ja ruumide renti.

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Arvelduskrediit                      | 31 225     | 31 225                            |                     |             | 2,8%         | EUR         | 31.03.2024  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 31 225     | 31 225                            |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 10 200     | 4 411                             | 5 789               |             |              |             |             | 7       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 41 425     | 35 636                            | 5 789               |             |              |             |             |         |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Pangalaen                            | 100 000    | 100 000                           |                     |             | 3,9%         | EUR         | 30.06.2023  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 100 000    | 100 000                           |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 14 493     | 4 293                             | 10 200              |             |              |             |             | 7       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 114 493    | 104 293                           | 10 200              |             |              |             |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |               |               |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                       | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
| Masinad ja seadmed                                    | 14 982        | 18 342        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>14 982</b> | <b>18 342</b> |

Pangalaenu tagatiseks on kommertsipant vallasvarale, juhatuse liikme käendus ja Ettevõtluse ja Innovatsiooni SA käendus, mille maht on 60% panga poolt laenusaajale võimaldavast laenulimiidist. Laenulimiit on 100 000 eurot.

Arvelduskrediidi tagatiseks on kommertsipant vallasvarale, juhatuse liikme käendus ja Euroopa Investeeringufondi garantii, mille maht on 50% arvelduskrediidi summast. Arvelduskrediidi limiit on 100 000 eurot.

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 320 720        | 278 628        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 80 180         | 69 657         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>400 900</b> | <b>348 285</b> |

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Ülalolevas tabelis toodud potentsiaalne dividendide tulumaks on arvestatud tingimusel, et kogu ettevõtte vaba omakapital jagatakse välja dividendidena (arvestatud on moodustatavat kohustuslikku reservkapitali). Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte otsustab dividende välja jaotada.

31.12.2023 seisuga on panga garantiilimiidi alt välja antud garantiisid summas 89 980,65 €. Antud garantiide lõppkuupäevad on vahemikus 31.03.2024-14.04.2026.

Väljastatud garantiide tagatiseks panga ees on kommertsipant summas 400 000 eurot.

## Lisa 11 Osakapital (eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 975 732        | 714 715        |
| Leedu                                       | 7 589          | 20 421         |
| Läti                                        | 1 015          | 480            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>984 336</b> | <b>735 616</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>984 336</b> | <b>735 616</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Projektid                                   | 659 258        | 259 399        |
| Kaupade müük                                | 36 493         | 47 557         |
| Teenuste müük                               | 288 585        | 428 660        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>984 336</b> | <b>735 616</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Projektide müügikulu                             | 376 073        | 173 495        |
| Kaupade müügikulu                                | 20 694         | 29 671         |
| Teenuste müügikulu                               | 25 841         | 26 443         |
| Transpordikulud                                  | 61 134         | 41 989         |
| Ruumide kulud                                    | 48 798         | 43 612         |
| Sidekulud                                        | 2 766          | 2 331          |
| Lähetuskulud                                     | 0              | 1 746          |
| Muud                                             | 12 291         | 20 185         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>547 597</b> | <b>339 472</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023           | 2022           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Ruumide kulud                          | 13 670         | 21 110         |
| Transpordikulud                        | 29 384         | 28 204         |
| Reklaami ja marketingikulud            | 152            | 102            |
| Muud kulud                             | 29 181         | 31 178         |
| Ostetud teenused                       | 71 953         | 50 865         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>144 340</b> | <b>131 459</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 157 538        | 157 424        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 52 908         | 52 765         |
| Erisoodustused                                       | 794            | 295            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>211 240</b> | <b>210 484</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale        | 8              | 9              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 7              | 8              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                 | 31.12.2023    | 31.12.2022     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                  |               |                |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 32 324        | 217 859        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                            | <b>32 324</b> | <b>217 859</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                   |               |                |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 42 325        | 30 690         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                             | <b>42 325</b> | <b>30 690</b>  |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023           |               | 2022           |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad         | Teenused      | Kaubad         | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 285 628        | 18 023        | 329 411        | 154 735        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>285 628</b> | <b>18 023</b> | <b>329 411</b> | <b>154 735</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2023         |               | 2022       |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad       | Teenused      | Kaubad     | Teenused   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 536        | 35 000        | 575        | 219        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>1 536</b> | <b>35 000</b> | <b>575</b> | <b>219</b> |

|                                                                               |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                 | 2023  | 2022  |
|-----------------|-------|-------|
| Arvestatud tasu | 9 184 | 9 184 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Antifire Tuleohutuslahendused OÜ (registrikood: 12209202) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDRUS NURGA       | Juhatuse liige     | 27.06.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 348 285        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 52 615         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>400 900</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus  | 43212      | 545856          | 55.45%      | Jah            |
| Turvasüsteemide käitus                                        | 80201      | 151240          | 15.36%      | Ei             |
| Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus                    | 43222      | 113401          | 11.52%      | Ei             |
| Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük | 46699      | 98841           | 10.04%      | Ei             |
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus  | 74901      | 74998           | 7.62%       | Ei             |