

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Salkerk

registrikood: 12208697

tänava/talu nimi, Liivalaia 11-10A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

telefon: +372 5098715

e-posti aadress: jaak@lawoja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Salkerk on asutatud OÜ Advokaadibüroo Jaak Oja, registrikood 10406358, asukoht Tõnismägi 3a, Tallinn, jagunemise käigus eraldumise teel 21.12.2011.aastal.

Aruandeaasta müügitulu oli 5 000 eurot.

Aruandeaastal äriühingus töötajaid ei olnud. Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Aruandeaastal põhivarasse ei investeeritud.

Äriühing jätkab tegevust 2014.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28	670	2
Nõuded ja ettemaksed	1 050	156	3
Kokku käibevara	1 078	826	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	102 500	102 500	4
Kokku põhivara	102 500	102 500	
Kokku varad	103 578	103 326	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 657	413	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 657	413	
Kokku kohustused	1 657	413	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	413	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-992	413	
Kokku omakapital	101 921	102 913	
Kokku kohustused ja omakapital	103 578	103 326	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	5 000	3 750	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 992	-3 337	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-992	413	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-992	413	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-992	413	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-992	413
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-894	-156
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 244	413
Kokku rahavood äritegevusest	-642	670
Kokku rahavood	-642	670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	670	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-642	670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28	670

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	100 000		102 500
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 500	100 000		102 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			413	413
31.12.2012	2 500	100 000	413	102 913
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 500	100 000	413	102 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-992	-992
31.12.2013	2 500	100 000	-579	101 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustused on bilansis pikaajalised kohustused.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakonto	28	670
Kokku raha	28	670

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 050	1 050
Ostjatelt laekumata arved	1 050	1 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 050	1 050
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	130	130
Ostjatelt laekumata arved	130	130
Muud nõuded	4	4
Viitlaekumised	4	4
Ettemaksed	22	22
Tulevaste perioodide kulud	22	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	156	156

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	102 500	102 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	102 500	102 500
31.12.2012		
Soetusmaksumus	102 500	102 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	102 500	102 500
31.12.2013		
Soetusmaksumus	102 500	102 500
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	102 500	102 500

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 270	3 750
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 730	3 101

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	690	690		
Muud võlad	967	967		
Muud viitvõlad	967	967		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 657	1 657		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	413	413		
Kokku võlad ja ettemaksed	413	413		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 000	3 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 000	3 750
Kokku müügitulu	5 000	3 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	5 000	3 750
Kokku müügitulu	5 000	3 750

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 050	130	0

2013		Müügid	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 000	
2012	Ostud	Müügid	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 750	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2014

OÜ Salkerk (registrikood: 12208697) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK OJA	Juhatuse liige	24.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-992
Kokku	-579
Katmine	
Kokku	-579

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Oja	35308160230	Odra tn 12-6, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5098715
E-posti aadress	jaak@lawoja.ee