

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Salkerk

registrikood: 12208697

tänavatalu nimi, Liivalaia 11-10A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 5098715

e-posti aadress: jaak@lawoja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Salkerk on asutatud OÜ Advokaadibüroo Jaak Oja, registrikood 10406358, asukoht Tõnismägi 3a, Tallinn, jagunemise käigus eraldumise teel 21.12.2011.aastal.

Aruandeaasta müügitulu oli 8 825 eurot.

Aruandeaastal äriühingus töötajaid ei olnud. Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Aruandeaastal põhivarasse ei investeeritud.

Äriühing jätkab tegevust 2016.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 683	8 330	
Nõuded ja ettemaksed	1 933	341	2
Kokku käibevara	9 616	8 671	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	102 500	102 500	3
Kokku põhivara	102 500	102 500	
Kokku varad	112 116	111 171	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 000	8 000	4
Võlad ja ettemaksed	613	1 620	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 613	9 620	
Kokku kohustused	8 613	9 620	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-949	-579	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 952	-370	
Kokku omakapital	103 503	101 551	
Kokku kohustused ja omakapital	112 116	111 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	8 825	5 763	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 873	-6 133	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 952	-370	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 952	-370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 952	-370	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 952	-370
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-592	709
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 007	-37
Kokku rahavood äritegevusest	353	302
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-5 600	0
Antud laenude tagasimaksed	4 600	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	8 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	8 000
Kokku rahavood	-647	8 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 330	28
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-647	8 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 683	8 330

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	100 000	-579	101 921
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 500	100 000	-579	101 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-370	-370
31.12.2014	2 500	100 000	-949	101 551
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 500	100 000	-949	101 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 952	1 952
31.12.2015	2 500	100 000	1 003	103 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustused on bilansis pikaajalised kohustused.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	405	405
Muud nõuded	1 528	1 528
Laenunõuded	1 000	1 000
Viitlaekumised	528	528
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 933	1 933
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	341	341
Ostjatelt laekumata arved	341	341
Kokku nõuded ja ettemaksed	341	341

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	102 500	102 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	102 500	102 500
31.12.2014		
Soetusmaksumus	102 500	102 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	102 500	102 500
31.12.2015		
Soetusmaksumus	102 500	102 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	102 500	102 500

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 667	3 209

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus eraisikule	8 000	8 000		
Lühiajalised laenud kokku	8 000	8 000		
Laenukohustused kokku	8 000	8 000		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohutus eraisikule	8 000	8 000		
Lühiajalised laenud kokku	8 000	8 000		
Laenukohustused kokku	8 000	8 000		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	613	613
Kokku võlad ja ettemaksed	613	613
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	259	259
Muud võlad	1 361	1 361
Muud viitvõlad	1 361	1 361
Kokku võlad ja ettemaksed	1 620	1 620

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 825	5 763
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 825	5 763
Kokku müügitulu	8 825	5 763
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	8 825	5 763
Kokku müügitulu	8 825	5 763

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015		Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		8 825
2014	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		8 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 763	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2016

OÜ Salkerk (registrikood: 12208697) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK OJA	Juhatuse liige	09.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 952
Kokku	1 003
Jaotamine	
Kokku	1 003

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 952
Kokku	1 003
Jaotamine	
Kokku	1 003

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8825	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ellen Grüntal-Oja	45010270213	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
Jaak Oja	35308160230	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5098715
E-posti aadress	jaak@lawoja.ee