

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Salkerk

registrikood: 12208697

tänavatalu nimi, Liivalaia tn 11/1-10a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

telefon: +372 5098715

e-posti aadress: jaak@lawoja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aruandeaasta müügitulu oli 7 337 eurot, võrreldav eelmise aruandeaasta müügitulu oli 5 982 eurot.

Aruandeaastal äriühingus töötajaid ei olnud. Juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Aruandeaastal põhivarasse ei investeeritud.

Äriühing jätkab tegevust 2023.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 324	11 464	
Nõuded ja ettemaksed	3 203	3 346	2
Kokku käibevarad	14 527	14 810	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	102 500	102 500	3
Kokku põhivarad	102 500	102 500	
Kokku varad	117 027	117 310	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 650	1 650	4
Võlad ja ettemaksed	1 028	787	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 678	2 437	
Kokku kohustised	2 678	2 437	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 373	12 377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-524	-4	
Kokku omakapital	114 349	114 873	
Kokku kohustised ja omakapital	117 027	117 310	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	7 337	5 982	6
Mitmesugused tegevuskulud	-7 861	-5 986	
Ärikasum (kahjum)	-524	-4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-524	-4	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-524	-4	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded

on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadud tasu õiglases väärtuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustused on bilansis pikaajalised kohustused.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide

väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus

väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 156	1 156
Muud nõuded	2 047	2 047
Viitlaekumised	2 047	2 047
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 203	3 203
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	800	800
Ostjatelt laekumata arved	800	800
Muud nõuded	2 546	2 546
Viitlaekumised	2 546	2 546
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 346	3 346

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	102 500	102 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	102 500	102 500
31.12.2021		
Soetusmaksumus	102 500	102 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	102 500	102 500
31.12.2022		
Soetusmaksumus	102 500	102 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	102 500	102 500

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustis füüsilisele isikule	1 650	1 650		
Lühiajalised laenud kokku	1 650	1 650		
Laenukohustised kokku	1 650	1 650		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustis füüsilisele isikule	1 650	1 650		
Lühiajalised laenud kokku	1 650	1 650		
Laenukohustised kokku	1 650	1 650		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 028	1 028
Kokku võlad ja ettemaksed	1 028	1 028
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	787	787
Kokku võlad ja ettemaksed	787	787

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 337	5 982
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 337	5 982
Kokku müügitulu	7 337	5 982
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu, kommunaalteenused	7 337	5 982
Kokku müügitulu	7 337	5 982

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 650	1 650
Kokku laenukohustised	1 650	1 650

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021
Kokku antud laenud	1 650	1 650

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 650	1 650
Kokku laenukohustised	1 650	1 650

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 650	1 650
Kokku laenukohustised	1 650	1 650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2023

OÜ Salkerk (registrikood: 12208697) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK OJA	Juhatuse liige	22.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-524
Kokku	11 849
Katmine	
Kokku	1 849

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-524
Kokku	11 849
Katmine	
Kokku	11 849

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7337	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ellen Grüntal-Oja	45010270213	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5098715
E-posti aadress	jaak@lawoja.ee