

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.12.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Tammsaare Kaubanduskeskuse OÜ

registrikood: 12208680

tänava/talu nimi, Tartu mnt 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10145

telefon: +372 6406650

faks: +372 6406660

e-posti aadress: realestatebaltic@eastcapital.com

veebilehe aadress: www.eastcapital.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tammsaare Kaubanduskeskuse OÜ emaettevõtteks on East Capital Real Estate AS.

2012. aastal soetas Tammsaare Kaubanduskeskuse OÜ tütarettevõtte Mustika Ärikeskus OÜ. Muud majandustegevust ei toimunud.

Tammsaare Kaubanduskeskuse OÜ-l ei olnud majandusaastal töötajaid ja nõukogu, juhatus koosnens 1 liikmest. Juhatuse tööd ei tasustata.

Martin Otsa
Juhatuse liige
/digitaalselt allkirjastatud/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	21.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 559	2 556	
Kokku käibevara	2 559	2 556	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 800	0	2
Kokku põhivara	2 800	0	
Kokku varad	5 359	2 556	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 800	0	
Kokku lühiajalised kohustused	2 800	0	
Kokku kohustused	2 800	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3	0	
Kokku omakapital	2 559	2 556	
Kokku kohustused ja omakapital	5 359	2 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.12.2011 - 31.12.2012	21.12.2011 - 21.12.2011	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud	3	0	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.12.2011 - 31.12.2012	21.12.2011 - 21.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekunud intressid	3	0	4
Kokku rahavood äritegevusest	3	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 556	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 556	
Kokku rahavood	3	2 556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 556	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3	2 556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 559	2 556	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
21.12.2011	0	0	0
Emiteeritud osakapital	2 556	0	2 556
21.12.2011	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	3	3
31.12.2012	2 556	3	2 559

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammsaare Kaubanduskeskuse OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Mustika Ärikeskuse OÜ on koostanud kasumiaruande Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi kohta 21.12.2011-31.12.2012.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määrad (%)	
				21.12.2011	31.12.2012
11937023	Mustika Ärikeskuse OÜ	Eesti	kinnisvarainvesteeringud	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:

Tütarettevõtja nimetus	21.12.2011	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Mustika Ärikeskuse OÜ	0	2 800	0	0	0	0	2 800
Kokku	0	2 800	0	0	0	0	2 800

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	21.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	21.12.2011 - 31.12.2012	21.12.2011 - 21.12.2011
Intressitulud	3	0
Kokku finantstulud ja -kulud	3	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	East Capital Real Estate AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	East Capital
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		21.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	2 800	0	0

Tammsaare Kaubanduskeskuse OÜ ostis detsembris 2011 emaettevõttelt East Capital Real Estate AS-ilt Mustika Ärikeskuse OÜ osad. Osaluse määr 100% ja tehingu maksumus 2800 eurot. Seisuga 31.12.2012 on osade eest tasumata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2013

Tammsaare Kaubanduskeskuse OÜ (registrikood: 12208680) 21.12.2011 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN OTSA	Juhatuse liige	28.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3
Kokku	3
Katmine	
Kokku	3

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EAST CAPITAL REAL ESTATE AS	11085028	Tartu mnt. 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6406650
Faks	+372 6406660
E-posti aadress	realestatebaltic@eastcapital.com
Veebilehe aadress	www.eastcapital.com