

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Kindlife

registrikood: 12208355

tänavatalu nimi, Tornimäe tn 7-131

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: platontinn@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas tegevust 2012.a. kinnisvarategevuse osas. Ettevõttes 2015.a. käivet ei olnud. Juhatusel liikme tasusid ei makstud ja töötajaid ettevõttes ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	778	1 476	2
Nõuded ja ettemaksed	408 928	34 080	3,4,6
Kokku käibevara	409 706	35 556	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	159 700	2 300	5
Kokku põhivara	159 700	2 300	
Kokku varad	569 406	37 856	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	96 628	47 179	7
Võlad ja ettemaksed	2 006	1 905	8
Kokku lühiajalised kohustused	98 634	49 084	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	500 000	0	
Kokku pikaajalised kohustused	500 000	0	
Kokku kohustused	598 634	49 084	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 728	636	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 000	-14 364	
Kokku omakapital	-29 228	-11 228	
Kokku kohustused ja omakapital	569 406	37 856	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	0	52 083
Mitmesugused tegevuskulud	-18 000	-66 447
Kokku ärikasum (-kahjum)	-18 000	-14 364
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 000	-14 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 000	-14 364

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-18 000	-14 364	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-92 328	14	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	101	-11	
Kokku rahavood äritegevusest	-110 227	-14 361	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-157 400	0	
Antud laenud	-282 520	-32 650	
Antud laenude tagasimaksed	0	60 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-439 920	27 350	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	549 449	51 277	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-62 875	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	549 449	-11 598	
Kokku rahavood	-698	1 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 476	85	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-698	1 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	778	1 476	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	636	3 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-14 364	-14 364
31.12.2014	2 500	-13 728	-11 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-18 000	-18 000
31.12.2015	2 500	-31 728	-29 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	778	1 476

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	308	308
Muud nõuded	408 620	408 620
Laenunõuded	316 020	316 020
Viitlaekumised	92 600	92 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	408 928	408 928
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	580	580
Muud nõuded	33 500	33 500
Laenunõuded	33 500	33 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 080	34 080

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	299	0	291	0
Ettemaksukonto jääk	9		289	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	308		580	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11731936	The Gift OÜ	Eesti	arendustegevus	100	100
10281879	OÜ Fookus-K	Eesti	kinnisvara	0	100

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	316 020	316 020			
Erafirmad	316 020	316 020	2%	EUR	31.12.2015
Viitlaekumised	92 600	92 600			
Kokku muud nõuded	408 620	408 620			
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	33 500	33 500			
Erafirma	33 500	33 500	2%	EUR	31.12.2015
Kokku muud nõuded	33 500	33 500			

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	96 628	96 628			0	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	96 628	96 628					
Pikaajalised laenud							
Erafirma	500 000		500 000		10	EUR	10.09.2018
Pikaajalised laenud kokku	500 000		500 000				
Laenukohustused kokku	596 628	96 628	500 000				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	47 179	47 179			0	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	47 179	47 179					
Laenukohustused kokku	47 179	47 179					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 006	2 006
Kokku võlad ja ettemaksed	2 006	2 006
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 905	1 905
Kokku võlad ja ettemaksed	1 905	1 905

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 628	47 179

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

OÜ Kindlife (registrikood: 12208355) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PLATON TINN	Juhatuse liige	01.07.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 000
Kokku	-31 728
Katmine	
Kokku	-31 728

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 000
Kokku	-31 728
Katmine	
Kokku	-31 728

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Platon Tinn	38404130263		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	platontinn@hotmail.com