MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018
aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Kindlife

registrikood: 12208355

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Tornimäe tn 7-131
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: platontinn@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Kasumiaruanne **5**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **6**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **6**

Lisa 2 Raha **6**

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad **7**

Lisa 4 Muud nõuded **7**

Lisa 5 Laenukohustised **8**

Lisa 6 Osakapital **8**

Lisa 7 Seotud osapooled **8**

Aruande allkirjad **10**

Tegevusaruanne

Ettevõte alustas tegevust 2012.a. kinnisvarategevuse osas.
Juhatuse liikme tasusid ei makstud ja töötajaid ettevõttes ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 241	10 954	2
Nõuded ja ettemaksed	**1 468 286**	**738 124**	
Nõuded ostjate vastu	0	5 880	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	741	1 079	3
Muud nõuded	1 467 545	731 165	4
Kokku käibevarad	**1 569 527**	**749 078**	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	**384 700**	**384 700**	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	384 700	384 700	
Nõuded ja ettemaksed	**0**	**187 491**	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	187 491	
Kokku põhivarad	**384 700**	**572 191**	
Kokku varad	**1 954 227**	**1 321 269**	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	222 934	160 434	5
Võlad ja ettemaksed	**7 714**	**2 102**	
Võlad tarnijatele	7 714	2 102	
Kokku lühiajalised kohustised	**230 648**	**162 536**	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 300 995	1 000 195	5
Kokku pikaajalised kohustised	**1 300 995**	**1 000 195**	
Kokku kohustised	**1 531 643**	**1 162 731**	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 038	-76 689	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 046	232 727	
Kokku omakapital	**422 584**	**158 538**	
Kokku kohustised ja omakapital	**1 954 227**	**1 321 269**	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	0	4 900
Muud äritulud	101 160	247 491
Mitmesugused tegevuskulud	-28 261	-19 666
Ärikasum (kahjum)	**72 899**	**232 725**
Intressitulud	400 000	2
Intressikulud	-208 853	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**264 046**	**232 727**
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**264 046**	**232 727**

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	**101 241**	**10 954**

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	741	1 079
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	**741**	**1 079**

Lisa 4 Muud nõuded
(eurodes)

	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	1 067 545	1 067 545			
Erafirmad	1 067 545	1 067 545	2%	EUR	31.12.20122
Kokku muud nõuded	**1 067 545**	**1 067 545**			

	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	731 165	731 165			
Erafirmad	731 165	731 165	2%	EUR	31.12.2022
Kokku muud nõuded	**731 165**	**731 165**			

Lisa 5 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	222 934	222 934			0	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	222 934	222 934					
Pikaajalised laenud							
Erafirma	1 300 995		1 300 995		10	EUR	10.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 300 995		1 300 995				
Laenukohustised kokku	1 523 929	222 934	1 300 995				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	160 434	160 434			0	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	160 434	160 434					
Pikaajalised laenud							
Erafirma	1 000 195		1 000 195		10	EUR	10.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 000 195		1 000 195				
Laenukohustised kokku	1 160 629	160 434	1 000 195				

Lisa 6 Osakapital
(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	**Kohustised**	**Nõuded**	**Kohustised**
Tütarettevõtjad	0	0	187 491	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	160 434

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2020

OÜ Kindlife (registrikood: 12208355) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PLATON TINN	Juhatuse liige	25.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 046
Kokku	**420 084**
Jaotamine	
Kokku	**420 084**

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	156 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 046
Kokku	**420 084**
Jaotamine	
Kokku	**420 084**

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Platon Tinn	**38404130263**		**2500 EUR (Lihtomand)**

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	**platontinn@hotmail.com**