

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Kindlife

registrikood: 12208355

tänavaja/talu nimi, Tornimäe tn 7-131

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: platontinn@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Muud nõuded	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas tegevust 2012.a. kinnisvarategevuse osas.
Juhatusel liikme tasusid ei makstud ja töötajaid ettevõttes ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	345	101 241	2
Nõuded ja ettemaksed	1 969 854	1 468 286	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	741	3
Muud nõuded	1 969 843	1 467 545	4
Kokku käibevarad	1 970 199	1 569 527	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	384 700	384 700	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	384 700	384 700	5
Kokku põhivarad	384 700	384 700	
Kokku varad	2 354 899	1 954 227	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	219 935	222 934	5
Võlad ja ettemaksed	0	7 714	
Võlad tarnijatele	0	7 714	
Kokku lühiajalised kohustised	219 935	230 648	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	800 905	1 300 995	5
Võlad ja ettemaksed	39 894	0	
Muud võlad	39 894	0	
Kokku pikaajalised kohustised	840 799	1 300 995	
Kokku kohustised	1 060 734	1 531 643	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	420 084	156 038	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	871 581	264 046	
Kokku omakapital	1 294 165	422 584	
Kokku kohustised ja omakapital	2 354 899	1 954 227	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	1 150 000	101 160
Mitmesugused tegevuskulud	-35 019	-28 261
Ärikasum (kahjum)	1 114 981	72 899
Intressitulud	29 295	400 000
Intressikulud	-272 695	-208 853
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	871 581	264 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	871 581	264 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	345	101 241

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	11	741
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	741

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	1 969 843	1 969 843			
Erafirmad	1 969 843	1 969 843	2%	EUR	31.12.2023
Kokku muud nõuded	1 969 843	1 969 843			
	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	1 067 545	1 067 545			
Erafirmad	1 067 545	1 067 545	2%	EUR	31.12.2023
Kokku muud nõuded	1 067 545	1 067 545			

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	219 935	219 935			0	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	219 935	219 935					
Pikaajalised laenud							
Erafirma	800 905		800 905		10	EUR	10.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	800 905		800 905				
Laenukohustised kokku	1 020 840	219 935	800 905				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	222 934	222 934			0	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	222 934	222 934					
Pikaajalised laenud							
Erafirma	1 300 995		1 300 995		10	EUR	10.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 300 995		1 300 995				
Laenukohustised kokku	1 523 929	222 934	1 300 995				

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

OÜ Kindlife (registrikood: 12208355) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PLATON TINN	Juhatuse liige	12.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	420 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	871 581
Kokku	1 291 665
Jaotamine	
Kokku	1 291 665

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	420 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	871 581
Kokku	1 291 665
Jaotamine	
Kokku	1 291 665

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Platon Tinn	38404130263		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	platontinn@hotmail.com