

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Kindlife

registrikood: 12208355

tänava/talu nimi, Tornimäe tn 7-131

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: platontinn@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Muud nõuded	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas tegevust 2012.a.

Peamine tegevusala on ettevõtte investeerimine ja investeeringute haldamine.

Juhatusel liikme tasusid ei makstud ja töötajaid ettevõttes ei olnud.

2021.a. jätkatakse olemasolevate projektide haldusega ja uute leidmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 906	345	2
Nõuded ja ettemaksed	3 238 756	1 969 854	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	11	3
Muud nõuded	3 238 726	1 969 843	5
Kokku käibevarad	3 255 662	1 970 199	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	387 200	384 700	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	387 200	384 700	4
Kokku põhivarad	387 200	384 700	
Kokku varad	3 642 862	2 354 899	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	199 234	219 935	
Võlad ja ettemaksed	19 135	0	
Võlad tarnijatele	19 135	0	
Kokku lühiajalised kohustised	218 369	219 935	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 399 321	800 905	6
Võlad ja ettemaksed	0	39 894	
Muud võlad	0	39 894	
Kokku pikaajalised kohustised	1 399 321	840 799	
Kokku kohustised	1 617 690	1 060 734	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 291 666	420 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	731 006	871 581	
Kokku omakapital	2 025 172	1 294 165	
Kokku kohustised ja omakapital	3 642 862	2 354 899	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	774 001	1 150 000
Mitmesugused tegevuskulud	-29 257	-35 019
Ärikasum (kahjum)	744 744	1 114 981
Intressitulud	205 285	29 295
Intressikulud	-219 023	-272 695
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	731 006	871 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	731 006	871 581

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aruandega

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	16 906	345
Kokku raha	16 906	345

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	30	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30	11

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11731936	The Gift OÜ	Eesti	Valdusfirma	100	100
10281879	Fookus-K	Eesti	Valdusfirma	100	100
11936070	Burgerman OÜ	Eesti	Valdusfirma	100	100
16126683	Kindlife Movies OÜ	Eesti	Filmiproduksioon	100	100

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	2 604 155	2 604 155			
The Gift OÜ	1 707 955	1 707 955	8%	EUR	31.12.2025
Fookus-K OÜ	92 600	92 600	8%	EUR	31.12.2025
Mindspa OÜ	29 600	29 600	15%	EUR	31.12.2025
Beginning OÜ	774 000	774 000	15%	EUR	31.12.2025
Intressinõuded	634 571	634 571			
The Gift OÜ	509 055	509 055			
Mindspa OÜ	2 008	2 008			
Beginning OÜ	116 100	116 100			
Fookus-K OÜ	7 408	7 408			
Kokku muud nõuded	3 238 726	3 238 726			
	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	1 969 843	1 969 843			
Erafirmad	1 969 843	1 969 843	2%	EUR	31.12.2023
Kokku muud nõuded	1 969 843	1 969 843			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	199 234	199 234			0	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	199 234	199 234					
Pikaajalised laenud							
Baarihaldus OÜ	297 114		297 114		8%	EUR	31.12.2025
Varando OÜ	27 816		27 816		2%	EUR	31.12.2025
Ravohansa OÜ	43 194		43 194		8%	EUR	31.12.2025
Taali Grupp OÜ	1 028 517		1 028 517		15%	EUR	31.12.2025
Synctuition Mindspace OÜ	2 680		2 680		15%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	1 399 321		1 399 321				
Laenukohustised kokku	1 598 555	199 234	1 399 321				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	219 935	219 935			0	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	219 935	219 935					
Pikaajalised laenud							
Erafirma	800 905		800 905		10	EUR	10.09.2022
Pikaajalised laenud kokku	800 905		800 905				
Laenukohustised kokku	1 020 840	219 935	800 905				

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	2 317 018	0	1 969 843	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	921 708	570 039	0	465 839

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.12.2021

OÜ Kindlife (registrikood: 12208355) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PLATON TINN	Juhatuse liige	23.12.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kindlife osanikele

Märkusega arvamuse

Oleme auditeerinud OÜ Kindlife (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31.12.2020 kajastub ettevõtte bilansis lühiajaline laenuühue 774 tuhat eurot ning laenuühudega seotud intressinõue 11 tuhat eurot meie hinnangul seotud osapoolena käsitletava isiku vastu. Laenuühudega võrdväärne summa kajastub muudes ärituludes ning intressinõudega võrdväärne summa kajastub intressituludes. Lisa 5 kohaselt on nii laenu- kui intressinõuded pikaajalised. Ettevõtte käibeandmikust ja pangakonto väljavõtetest ei selgu üheselt, et laenu oleks reaalselt antud ning mil moel laenuühue muu äritulu tekitas. Laenusaaaja seisuga 31.12.2020 koostatud raamatupidamise aastaaruandest ilmneb, et laenukohustusis küll ühe eraettevõtte ees laenusaaajal eksisteerib, kuid laenukohustise summa erineb märkimisväärselt ettevõttepoolsest laenuühudest. Kuna meiepoolne veebipäring annab meie aluse eeldada, et laenusaaaja on käsitletav seotud isikuna, eeldame, et antud laenu oleks tulnud käsitleda kui seotud isikuga teostatud tehingut. Ettevõtte juhtkond on olnud seisukohal, et tegemist ei ole seotud isikuga ning seetõttu ei kajastu nimetatud informatsioon lisa 8 (Seotud osapooled). Antud asjaolul on oluline mõju netovara väärtuse interpretatsioonile.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsealiste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meie hinnangul ei ole tegevusaruandes esitatud raamatupidamise seaduses nõutavat informatsiooni, mistõttu tegevusaruanne ei ole kooskõlas kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeauditori number: 481

Assertum Audit OÜ

Auditoritettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

07.01.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kindlife (registrikood: 12208355) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	07.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 291 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	731 006
Kokku	2 022 672
Jaotamine	
Kokku	2 022 672

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 291 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	731 006
Kokku	2 022 672
Jaotamine	
Kokku	2 022 672

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Platon Tinn	38404130263		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	platontinn@hotmail.com