

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2018****ärinimi:** ARTHA Investments OÜ**registrikood:** 12208013

**tänava/talu nimi, Narva mnt 15-9**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10120

**e-posti aadress:** [norris@koppel.co.uk](mailto:norris@koppel.co.uk)

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                         | 8  |
| Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 8  |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad             | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad                       | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                          | 9  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                    | 9  |
| Lisa 8 Muud ärikulud                                | 10 |
| Lisa 9 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt            | 10 |
| Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 10 |
| Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud                 | 10 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                            | 10 |
| Aruande allkirjad                                   | 12 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

2018. majandusaastal jätkas ARTHA Investments OÜ oma tegevust juhtimisalase nõustamise ja varahalduse valdkonnas.

ARTHA Investments OÜ peamiseks investeeringuks on endiselt osalus sidusettevõttes Monese Ltd, mille majandustulemused on kiiresti kasvavad. Selle investeeringu käekäik omas peamist mõju ARTHA Investments OÜ 2018. majandustulemustele.

2019. aastal jätkatakse senise tegevusega.

### Tulud, kulud ja kasu

ARTHA Investments OÜ-l 2018.a. majandusaastal müügitulu puudus. Ettevõtte 2018 majandusaasta kasum oli summas 999 156 eurot.

### Personal

ARTHA Investments OÜ 2018.a. majandusaastal koosnes juhatus ühest liikmest. Osahingu juhatuse liikmele 2018.a. majandusaastal juhatuse liikme tasu ei arvestatud. Ettevõttes töötajaid ei onud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevarad                                   |                  |                |         |
| Raha                                         | 532 344          | 11 892         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 401 711          | 61 133         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>934 055</b>   | <b>73 025</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                  |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 2 500            | 19 406         | 3       |
| Finantsinvesteeringud                        | 32 884           | 62 725         |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 161 023          | 0              | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>196 407</b>   | <b>82 131</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 130 462</b> | <b>155 156</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustised                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 200              | 50             | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>200</b>       | <b>50</b>      |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>200</b>       | <b>50</b>      |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 128 606          | 78 651         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 999 156          | 73 955         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 130 262</b> | <b>155 106</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 130 462</b> | <b>155 156</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 0              | 20 000        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 798         | -20 927       | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 473         | 0             | 5       |
| Muud ärikulud                               | -5 553         | -265          | 9       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-10 824</b> | <b>-1 192</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | -16 906        | -1 860        | 10      |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 1 030 350      | 108 673       | 11      |
| Intressikulud                               | 0              | -5 541        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -3 464         | -26 125       | 12      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>999 156</b> | <b>73 955</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>999 156</b> | <b>73 955</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

ARTHA Investments OÜ raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõige 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus(edaspidi toimkonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning lühiajalisi või katkestatavaid tähtajalisi deposiite.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil, s.t. soetusmaksumusest on maha arvatud võimalikud allahindlused. Väärtuste allahindluse tulemused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiate või osade soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- ja sidusettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need ARTHA Investments OÜ 2023. a. majandusaasta aruanne komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikele elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Transpordivahendid  | 5-10 aastat    |

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50<sup>1</sup> alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Residendist äriühing saab dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustiste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustist ega –vara ei saa tekkida.

**Seotud osapooled**

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud ARTHA Investments OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle. Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 397 079        | 397 079        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 632          | 4 632          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>401 711</b> | <b>401 711</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 61 013         | 61 013         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 120            | 120            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>61 133</b>  | <b>61 133</b>  |

## Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2018   | 31.12.2017    | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                          | 2 500        | 19 406        | 4       |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>2 500</b> | <b>19 406</b> |         |

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                    |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala     | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                    | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 12326066                                               | Dakara Marketing OÜ    | Eesti      | Reklaamiagentuurid | 75               | 75         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |               |            |          |            |                                        |               |              |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|------------|----------|------------|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2017    | Omandamine | Müük     | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2018   |
| Dakara Marketing OÜ                                                   | 19 406        | 0          | 0        | 0          | -16 906                                | 0             | 2 500        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>19 406</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>-16 906</b>                         | <b>0</b>      | <b>2 500</b> |

| Omandatud osalused:    |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Dakara Marketing OÜ    | 75                  | 08.08.2012         | 2 500                            |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    | Kokku   |
|---------------------|--------------------|---------|
|                     | Transpordivahendid |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 0                  | 0       |
| Akumuleeritud kulum | 0                  | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0       |
|                     |                    |         |
| Ostud ja parendused | 163 496            | 163 496 |
| Amortisatsioonikulu | -2 473             | -2 473  |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 163 496            | 163 496 |
| Akumuleeritud kulum | -2 473             | -2 473  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 161 023            | 161 023 |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------|---------|
| Maksuvõlad                       | 200        | 200            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>200</b> | <b>200</b>     |         |
|                                  |            |                |         |
|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Maksuvõlad                       | 50         | 50             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>50</b>  | <b>50</b>      |         |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018         | 2017          |
|----------------------------------------|--------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 1 024        | 0             |
| Lähetuskulud                           | 691          | 0             |
| Reklaam                                | 0            | 5 600         |
| Konsultatsiooniteenus                  | 0            | 14 464        |
| Muud                                   | 1 083        | 863           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 798</b> | <b>20 927</b> |

## Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2018         | 2017       |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Kahjum valuutakursi muutustest | 115          | 0          |
| Trahhid, viivised ja hüvitised | 431          | 221        |
| Annetused                      | 5 000        | 0          |
| Muud                           | 7            | 44         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>5 553</b> | <b>265</b> |

## Lisa 9 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

|                                                                      | 2018           | 2017          |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</b> | <b>-16 906</b> | <b>-1 860</b> |
| Kapitali osaluse meetodi muutus soetusmaksumusele                    | -16 906        | 0             |
| Ümberhindlus kapitali osaluse meetodil                               | 0              | -1 860        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt</b>                       | <b>-16 906</b> | <b>-1 860</b> |

## Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

|                                                      | 2018             | 2017           |
|------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt                 | 1 060 191        | 45 948         |
| Kapitali osaluse meetodi muutus soetusmaksumusele    | -29 841          | 0              |
| Ümberhindlus kapitaliosaluse meetodil                | 0                | 62 725         |
| <b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b> | <b>1 030 350</b> | <b>108 673</b> |

## Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2018          | 2017           |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
| Lootusetud laenu- ja intressinõuded      | -3 464        | -26 125        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-3 464</b> | <b>-26 125</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED         | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------|------------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed |            |            |

|                                                                                                                                  |                |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 397 080        | 61 013        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>397 080</b> | <b>61 013</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2024

**ARTHA Investments OÜ (registrikood: 12208013) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| NORRIS KOPPEL      | Juhatuse liige     | 06.05.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 128 606          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 999 156          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 127 762</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 128 606          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 999 156          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 127 762</b> |

Sidevahendid

|                 |                                         |
|-----------------|-----------------------------------------|
| Liik            | Sisu                                    |
| E-posti aadress | <b><code>norris@koppel.co.uk</code></b> |