

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: LS Rentals OÜ

registrikood: 12207456

tänava/talu nimi, Maneeži tn 6-32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 56980000

e-posti aadress: lsrentals.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

LS Rentals OÜ on erakapitalil põhinev ettevõte, mis pakub kinnisvara üürileandmist ja seotud abitegevusi põhitegevusena.

Osaühingu kapital 31.12.2022 seisuga on 2500 eurot.

Töötajaid 2022.aastal palgal oli 1.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline.

2023.aastal jätkab ettevõtte tegevusega kinnisvara üürileandmise ja abitegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	88 008	56 359
Nõuded ja ettemaksed	156 320	158 467
Kokku käibevarad	244 328	214 826
Kokku varad	244 328	214 826
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	444
Kokku lühiajalised kohustised	0	444
Kokku kohustised	0	444
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 882	208 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 946	3 664
Kokku omakapital	244 328	214 382
Kokku kohustised ja omakapital	244 328	214 826

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	39 600	8 975
Muud äritulud	302	1 446
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-267	-43
Mitmesugused tegevuskulud	-4 106	-4 423
Tööjõukulud	-5 309	-9 867
Muud ärikulud	-280	-556
Ärikasum (kahjum)	29 940	-4 468
Muud finantstulud ja -kulud	6	8 132
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 946	3 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 946	3 664

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LS Rentals OÜ 2022.aasta majandusaasta aruanne on esitatud eurodes ning koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Juhendite muudatuste rakendamine ei ole põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Antud aastal lootusetuid nõudeid ei olnud ja bilansist ei ole välja kantud ühtegi summat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt realiseerimisele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 983	7 291
Sotsiaalmaksud	1 327	2 576
Kokku tööjõukulud	5 310	9 867
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	3 270

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.01.2023

LS Rentals OÜ (registrikood: 12207456) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS SALUS	Juhatuse liige	16.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 946
Kokku	241 828

Kasumit 2022.aasta eest ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	211 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 946
Kokku	241 828

Kasumit 2022.aasta eest ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liis Salus	48507306558		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56980000
E-posti aadress	lsrentals.ou@gmail.com