

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: LS Rentals OÜ

registrikood: 12207456

tänava/talu nimi, Maneeži tn 6-32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 56980000

e-posti aadress: lsrentals.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

LS Rentals OÜ on erakapitalil põhinev ettevõte, mis pakub kinnisvara üürileandmist ja seotud abitegevusi põhitegevusena.

Osaühingu kapital 31.12.2023 seisuga on 2500 eurot.

Töötajaid 2023.aastal palgal ei olnud.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline.

2024.aastal jätkab ettevõtte tegevusega kinnisvara üürileandmise ja abitegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	118 765	88 008
Nõuded ja ettemaksed	152 494	156 320
Kokku käibevarad	271 259	244 328
Kokku varad	271 259	244 328
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 828	211 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 931	29 946
Kokku omakapital	271 259	244 328
Kokku kohustised ja omakapital	271 259	244 328

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	31 200	39 600
Muud äritulud	12	302
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-267
Mitmesugused tegevuskulud	-4 482	-4 106
Tööjõukulud	0	-5 309
Muud ärikulud	-369	-280
Ärikasum (kahjum)	26 361	29 940
Muud finantstulud ja -kulud	570	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 931	29 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 931	29 946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LS Rentals OÜ 2023.aasta majandusaasta aruanne on esitatud eurodes ning koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Juhendite muudatuste rakendamine ei ole põhjustanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Antud aastal lootusetuid nõudeid ei olnud ja bilansist ei ole välja kantud ühtegi summat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt realiseerimisele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	3 983
Sotsiaalmaksud	0	1 327
Kokku tööjõukulud	0	5 310
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

2023.aastal töötajaid palgal ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhtkonnale 2023.aastal tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2024

LS Rentals OÜ (registrikood: 12207456) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS SALUS	Juhatuse liige	01.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 931
Kokku	268 759

Kasumit 2023. a eest ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 931
Kokku	268 759

Kasumit 2023. a eest ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31200	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56980000
E-posti aadress	Isrentals.ou@gmail.com