

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Astlanda Invest

registrikood: 12206273

tänava nimi, maja number: A. H. Tammsaare tee 60

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 6 988 000

faks: +372 6 988 001

e-posti aadress: astlanda@astlanda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Astlanda Invest põhitegevuseks on ettevõtte omanduses oleva, Tallinnas Mustamäe tee 69 aadressil asuva kinnistu haldamine. Käimas on nimetatud kinnistule detailplaneeringu koostamine, mille kehtestamise järel on kavandatud kinnistu kujundada ümber kaasaegseks elu- ja äripindadega keskkonnaks.

14.12.2016 võttis Tallinna linnavalitsus oma korraldusega vastu kinnistu detailplaneeringu, misjärel toimus sellele avalikustamine. Viimase käiku, kestvust ja mõju lõplikele ehitus- ja müügi- ja muudele ei ole käesoleva aruande koostamise hetkel võimalik usaldusväärselt prognoosida. 2017. aastal jätkab ettevõtte põhitegevusena Mustamäe tee 69 kinnistu haldamist ja tööd kinnistu detailplaneeringuga.

Üldine makromajanduslik areng ettevõtte majandustulemustele 2016.a. olulist mõju ei avaldanud. Aktiivse arendamise eelses faasis ei ole OÜ Astlanda Invest majandustegevus hooajaline ega tsükliline. Ettevõtte olulised intressimääradega seotud riskid puuduvad, kuna kinnistu soetamiseks vajalik finantseerimine kaasati laenuks ettevõtte omanikelt ning laenuintressid on fikseeritud suurusega. Kuivõrd ettevõtte majandustegevus ei hõlma kauplemise eesmärgil tehtavaid investeeringuid väärt-paberitesse ega tuletisinstrumentidesse, siis valuuta- ja börsikursside kõikumine majandustulemustele mõju ei avalda. Ka ei kaasne OÜ Astlanda Invest majandustegevusega hetkel olulisi keskkonna- ega sotsiaalseid mõjusid.

Olulisemad suhtarvud

	01.01.2016 – 31.12.2016	01.01.2015 – 31.12.2015
Maksevõime kordaja (kordades)	4.31	1.70
Võlakordaja (kordades)	0.77	0.77
Varade käibesagedus (kordades)	0.08	0.08
Käibe puhaskasum (%)	12.80%	79.71%
Varade puhaskasum (%)	0.98%	6.24%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Maksevõime kordaja = käibevara / lühiajalised kohustised
- Võlakordaja = kohustised kokku / varad kokku
- Varade käibesagedus = müügitulu / keskmine varade maht kokku
- Käibe puhaskasum = puhaskasum / müügitulu x 100
- Varade puhaskasum = puhaskasum / keskmine varade maht kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 567	14 667	
Nõuded ja ettemaksed	35 593	35 023	2
Kokku käibevarad	76 160	49 690	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 700 000	3 700 000	3
Materiaalsed põhivarad	0	1 255	4
Kokku põhivarad	3 700 000	3 701 255	
Kokku varad	3 776 160	3 750 945	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 661	29 297	6
Kokku lühiajalised kohustised	17 661	29 297	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 860 000	2 860 000	7
Võlad ja ettemaksed	12 000	12 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 872 000	2 872 000	
Kokku kohustised	2 889 661	2 901 297	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	846 898	617 910	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 851	228 988	
Kokku omakapital	886 499	849 648	
Kokku kohustised ja omakapital	3 776 160	3 750 945	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	287 972	287 293	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-106 316	-113 837	10
Brutokasum (-kahjum)	181 656	173 456	
Üldhalduskulud	-1 414	-1 468	
Muud äritulud	0	200 000	
Muud ärikulud	-3	-4	
Ärikasum (kahjum)	180 239	371 984	
Intressikulud	-143 392	-143 000	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 851	228 988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 851	228 988	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Astlanda Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Astlanda Invest OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016.a. aastaaruande koostamisel on võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud aruande esitusviisi. Varasema täismahus aastaaruande asemel on Astlanda Invest OÜ 2016.a. aastaaruanne koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega lühendatud väikeettevõtja aruandena, mille tulemusena senise nelja põhiaruande (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) asemel sisaldab aastaaruanne kaht põhiaruannet (bilanss ja kasumiaruanne).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ning katkestataavaid tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid ja kulutusi (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud" või "Muud ärikulud".

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 650 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse soetamise kuule järgneval kuul või hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	3 aastat

Rendid

Renditulu kajastatakse rendiperioodil lineaarselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti äriseadustikule ja põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumit ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Rendituldena kajastatakse teenuse osutamise perioodil rendilepingutes kokkulepitud rendituluseid.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeperioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis väljamakstavaid dividende määraga 20/80 makstavatelt netodividendidelt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud vastavas lisas. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud olulise osalusega juriidilisest isikust omanikke, tegevjuhtkonda ning viimaste poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 603	13 603
Ostjatelt laekumata arved	13 603	13 603
Ettemaksed	21 990	21 990
Tulevaste perioodide kulud	21 990	21 990
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 593	35 593
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 599	14 599
Ostjatelt laekumata arved	14 599	14 599
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	134	134
Ettemaksed	20 290	20 290
Tulevaste perioodide kulud	20 290	20 290
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 023	35 023

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	3 700 000
31.12.2016	3 700 000

	2016	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	199 791	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	100 358	

Aruandeaastal toimunud õiglase väärtuse muutuse hindamise viis läbi ettevõtte juhtkond ise, kuivõrd juhtkonna igapäevategevus on tihedalt seotud kinnisvaraarenduse ja müügiga. Juhatus otsustas jätta Mustamäe tee 69, Tallinn kinnistu õiglase väärtuse muutmata, sest kuigi detailplaneering võeti Tallinna linnavalitsuse korraldusega 14.12.2016 vastu, järgneb sellele planeeringu avalikustamine, mille käiku, kestvust ja mõju lõplikele ehitus- ja müügimahtudele ei olnud võimalik hindamise hetkel usaldusväärselt hinnata.

Täiendav informatsioon lisas nr 5.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 780	3 780
Akumuleeritud kulum	-2 525	-2 525
Jääkmaksumus	1 255	1 255
Amortisatsioonikulu	-1 255	-1 255
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 780	3 780
Akumuleeritud kulum	-3 780	-3 780
Jääkmaksumus	0	0

Täiendav informatsioon amortisatsioonikulu kohta lisas 10.

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrenditulu	199 791	194 967	3
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	3 700 000	3 700 000	3
Kokku	3 700 000	3 700 000	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	14 419	14 419	0
Maksuvõlad	3 242	3 242	0
Muud võlad	12 000	0	12 000
Intressivõlad	0	0	0
Muud viitvõlad	12 000	0	12 000
Kokku võlad ja ettemaksed	29 661	17 661	12 000

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	13 903	13 903	0
Maksuvõlad	3 249	3 249	0
Muud võlad	24 145	12 145	12 000
Intressivõlad	12 145	12 145	0
Muud viitvõlad	12 000	0	12 000
Kokku võlad ja ettemaksed	41 297	29 297	12 000

Real "Muud viitvõlad" on kajastatud pikaajalise rendi tagatisraha tähtajaga 31.12.18.

Intressivõlgade saldo seotud osapoolte ees moodustas seisuga 31.12.2016 0 eurot (31.12.2015 seisuga 9'045 eurot).

Real "Võlad tarnijatele" kajastub muuhulgas võlg seotud osapoolle summas 118 eurot (31.12.2015 seisuga 0 eurot). Vt ka lisa 11.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	2 860 000	0	2 860 000	0	5%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	2 860 000	0	2 860 000	0			
Laenukohustised kokku	2 860 000		2 860 000				

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	2 860 000	0	2 860 000	0	5%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	2 860 000	0	2 860 000	0			
Laenukohustised kokku	2 860 000	0	2 860 000	0			

Laenukohustuste saldo seotud osapoolte laenudelt moodustas 31.12.2016 seisuga 2'130'000 eurot (31.12.2015 seisuga 2'130'000 eurot). Vt ka lisa 11.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	7	7
Seisuga 31.12.2016 jagunes osakapital alljärgneva suurusega osadeks:		
Osa 1 - nimiväärtus € 1'180		
Osa 2 - nimiväärtus € 341		
Osa 3 - nimiväärtus € 341		
Osa 4 - nimiväärtus € 297		
Osa 5 - nimiväärtus € 254		
Osa 6 - nimiväärtus € 52		
Osa 7 - nimiväärtus € 35		

Ettevõtte jaotamata kasum moodustas 31.12.2016 seisuga 883'749 eurot (31.12.2015 seisuga 846'898 eurot). Bilansipäeva seisuga on jaotamata kasumist võimalik omanikele maksimaalselt dividendidena välja maksta 706'999 eurot (31.12.2015 seisuga 677'518 eurot) ning sellega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 176'750 eurot (31.12.2015 seisuga 169'380 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	287 972	287 293
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	287 972	287 293
Kokku müügitulu	287 972	287 293
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraga seotud teenused	287 972	287 293
Kokku müügitulu	287 972	287 293

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	18 862	24 861	
Energia	81 497	83 282	
Elektrienergia	46 436	40 446	
Soojusenergia	35 061	42 836	
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 702	4 432	
Amortisatsioonikulu	1 255	1 262	4
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	106 316	113 837	

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	780 118	783 312
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 350 000	1 355 733

Ostud ja müügid

	2016
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	99

Ettevõtte juhatajale tasu ei makstud ja soodustusi ei võimaldatud.

Seotud osapooltelt saadud laenude tagastamise lõpptähtaeg on 31.12.2019 ja intressimäär 5% aastas; 2016.a. arvestati laenudele intressi 106'792 eurot (2015.a. 106'500 eurot), intressi tasuti 115'837 eurot (2015.a. 151'143 eurot).

Vt ka lisasid 6 ja 7.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2017

OÜ Astlanda Invest (registrikood: 12206273) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LEHTMETS	Juhatuse liige	21.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Astlanda Invest osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Astlanda Invest raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Astlanda Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

22.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Astlanda Invest (registrikood: 12206273) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	21.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	846 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 851
Kokku	883 749
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	883 749
Kokku	883 749

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	287972	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hardo Sökk	37012206537	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	35 EUR (Lihtomand)
Tiit Kõnd	37206200239	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	52 EUR (Lihtomand)
Krugman Holding OÜ	12389405	Tallinn, Harju maakond, Eesti	341 EUR (Lihtomand)
Osaühing Dinero Invest	10822720	Eesti	254 EUR (Lihtomand)
Osaühing Kristobal	11109025	Tallinn, Harju maakond, Eesti	341 EUR (Lihtomand)
OÜ Van Der Gynth	10659214	Eesti	297 EUR (Lihtomand)
OÜ Astlanda Kinnisvara	11660165	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1180 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6988000
Faks	+372 6988001
E-posti aadress	astlanda@astlanda.ee