

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing FinansReal

registrikood: 12205776

tänavatänu nimi, Türi tn 10d-301

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 6273945, +372 56616677

e-posti aadress: info@agrimaster.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Laenunõuded	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

FinansReal OÜ oli registreeritud 2011 aastal ning alustas oma tegevust 2011 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on ärinõustamine. Meie tegevusala üldine makromajaduslik areng maailmas on hetkel stabiilne ning see mõjutab meie finantsseisundit positiivselt. Viimase majandusaasta jooksul ettevõttes ei toimunud märkimisväärsed muudatusi. FinansReal OÜ juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing. 2021 aastal oli põhieesmärgiks tegevuse kohandamine muutunud majanduskeskkonnaga Eestis ja üleilmselt, teenuskontseptsioonide edasiarendamine ja kulude optimeerimine. Viimase majandusaasta müügitulu oli 33900 eurot. Järgneva majandusaasta põhieesmärgiks on müügitulu suurendamine ning omanikele tulu teenimine. FinansReal OÜ lõppes 2021.a majandustegevus kahjumiga 8620 eurot. Majandusaasta keskmine töötajate arv oli 2 inimene, seisuga 31.12.2021 töötas ettevõttes töölepinguga 1 inimene. Töötasusid arvestati summas 11649 eurot. Möödunud aruande perioodi jooksul dividende osanikule ei arvestatud.

Alltoodud tabelis on näidatud peamiseid finantssuhtarve ning nende arvutamise meetodikat:

Peamised finantssuhtarvud		
	2021	2020
Puhasrentaablus	-25%	87%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	314	101
Võlakordaja	83%	73%
ROA	-0.1%	1.1%
ROE	-1%	4%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid: Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100 Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused Võlakordaja = kohustused/ koguvaram * 100 ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100 ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		
Müügitulu	33 900	26 790
Puhaskasum	-8 620	23 278
Käibevara	2 294 681	530 100
Lühiajalised kohustused	7 316	5 224
Kohustused kokku	5 696 125	1 533 138
Varad kokku	6 878 079	2 096 512
Omakapital kokku	1 281 954	563 374

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 760 195	67 897	2
Nõuded ja ettemaksed	534 666	462 203	
Nõuded ostjate vastu	3 848	3 190	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 584	754	
Muud nõuded	527 234	458 259	4
Kokku käibevarad	2 294 861	530 100	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	269 662	264 162	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	269 662	264 162	3
Nõuded ja ettemaksed	4 312 250	1 302 250	
Muud nõuded	4 312 250	1 302 250	5
Materiaalsed põhivarad	1 306	0	
Kokku põhivarad	4 583 218	1 566 412	
Kokku varad	6 878 079	2 096 512	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 316	5 224	
Võlad tarnijatele	1 750	281	
Võlad töövõtjatele	969	969	
Maksuvõlad	963	934	
Muud võlad	3 634	3 040	
Kokku lühiajalised kohustised	7 316	5 224	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 020 196	975 196	6
Võlad ja ettemaksed	568 613	552 718	
Muud võlad	568 613	552 718	6
Kokku pikaajalised kohustised	5 588 809	1 527 914	
Kokku kohustised	5 596 125	1 533 138	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	730 000	2 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	560 574	537 296	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 620	23 278	
Kokku omakapital	1 281 954	563 374	
Kokku kohustised ja omakapital	6 878 079	2 096 512	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	33 900	26 790	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 794	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 977	-10 115	
Tööjõukulud	-16 060	-15 869	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-502	0	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	-83 433	805	
Intressitulud	166 650	121 774	
Intressikulud	-91 837	-99 301	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 620	23 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 620	23 278	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FinansReal OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja soetusmaksumuse meetodil (kui ei ole öeldud teisiti).

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Bilansis tütarettevõtte osad on kajastatud ostumeetodil.

FinansReal OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet vastavalt Raamatupidamise seaduse par.29 p.2

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhisuse printsiipi

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhisuse printsiipi. Intressikulu kajastatakse siis, kui kulu tekkimine on tõenäoline ja kulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Seotud osapooled on:

- tütarettevõtte;
- omanikud ja nendega seotud äriühingud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud äriühingud;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa ja Pangakontod	1 422 410	67 897
Forex konto	337 785	0
Kokku raha	1 760 195	67 897

Lisa 3 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12305383	EMP Majad OÜ	Eesti	kinnisvara üürileandmine	264 162	264 162
16275377	T10D PROPERTY OÜ	Eesti	kinnisvara üürileandmine	0	2 500
16245761	Hermanni OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	3 000

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021
EMP Majad OÜ	264 162		264 162
T10D PROPERTY OÜ	0	2 500	2 500
Hermanni OÜ	0	3 000	3 000
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	264 162	5 500	269 662

Omandatud osalused:			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
T10D PROPERTY OÜ	100	09.07.2021	2 500
Hermanni OÜ	100	15.06.2021	3 000

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	519 234	519 234	
Laen 1	18 148	18 148	
Laen 2	459 559	459 559	
Laen 3	32 913	32 913	
Laen 4	8 611	8 611	
Laen 5	3	3	
Viitlaekumised	8 000	8 000	
Laen 5	8 000	8 000	
Kokku muud nõuded	527 234	527 234	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	458 259	458 259	
Laen 1	84 140	84 140	
Laen 2	374 119	374 119	
Kokku muud nõuded	458 259	458 259	1 302 250

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laen 1	600 000	600 000	6%	EUR	2025
Laen 2	702 250	702 250	12%	EUR	2027
Laen 3	1 000 000	1 000 000	10	EUR	2023
Laen 4	2 010 000	2 010 000	6	EUR	2026
Laenunõuded	4 312 250	4 312 250			

	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laen 1	600 000	600 000	6%	EUR	2025
Laen 2	702 250	702 250	12 %	EUR	2022
Laenunõuded	1 302 250	1 302 250			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	725 196		725 196		0%	EUR	2030
Laen 2	250 000			250 000	3,5 %	EUR	2028
Laen 3	2 350 000			2 350 000	5,75%	EUR	2041
Laen 3	1 695 000		1 695 000		3,5 %	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	5 020 196		2 420 196	2 600 000			
Laenukohustised kokku	5 020 196		2 420 196	2 600 000			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	725 196		725 196		0%	EUR	2022
Laen 2	250 000			250 000	10%	EUR	2028
Pikaajalised laenud kokku	975 196		725 196	250 000			
Laenukohustised kokku	975 196		725 196	250 000			

Aruandeperioodil langes ühe laenu intressimäär 10-lt protsendilt 3,5%-le

Bilansi lahtris "Muud võlad" on kajastatud intressikohustised

Laen 1 - 497 581

Laen 2 - 8 774

Laen 3 - 37 391

Laen 4 - 24 868

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Leedu	12 000	8 940
Eesti	21 900	17 850
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 900	26 790
Kokku müügitulu	33 900	26 790
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ärinõustamine	33 900	26 790
Kokku müügitulu	33 900	26 790

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-11 649	-11 632
Sotsiaalmaksud	-4 411	-4 237
Kokku tööjõukulud	-16 060	-15 869
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	990	990
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 931	2 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 921	3 190
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	0
Kokku laenukohustised	8 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	501 084	374 119
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 148	84 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	519 232	458 259
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	3 712 250	702 250
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600 000	600 000
Kokku laenukohustised	4 312 250	1 302 250

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	702 250	702 250	85 675
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	600 000	600 000	36 099
Kokku antud laenud	1 302 250	1 302 250	121 774

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	702 250	3 010 000	3 712 250	126 964
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	600 000		600 000	36 000
Kokku antud laenud	1 302 250	3 010 000	4 312 250	162 964

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	975 196	975 196	99 299
Kokku laenukohustised	975 196	975 196	99 299

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	2 350 000		37 391
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	975 196	1 695 000	2 670 196	54 446
Kokku laenukohustised	975 196	4 045 000	2 670 196	91 837

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõttjad	9 900	9 900
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	24 000	16 890
Kokku müüdnud	33 900	26 790

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	1 340	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 327	6 288
Kokku ostetud	68 667	6 288

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 203	6 186

Laenude tingimused on kirjeldatud lisas 3 ja 4

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 alustas Venemaa Föderatsioon sissetungi Ukrainasse. Varsti pärast sissetungi kehtestasid EL ja ülejäänud maailm, sealhulgas rahvusvahelised organisatsioonid, Venemaa vastu laiaulatuslikud sanktsioonid, mida pidevalt uuendatakse ja täiendatakse. Kõnealune mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus kasutatud hinnangutes ja eeldustes 2021. aasta 31. detsembri seisuga veel ei kajastunud. Kuni käesoleva raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäevani ei olnud kehtestatud sanktsioonid ettevõtte finantstulemustele märkimisväärt mõju avaldanud, äritegevus ei olnud üheski valdkonnas katkenud ning raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäeva seisuga ei olnud tekkinud sanktsioonidega seoses ka olulisi otseseid kahjusid.

Jätkuv COVID-19 viirus ettevõtte tegevust olulisel määral ei mõjuta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2022

Osaühing FinansReal (registrikood: 12205776) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV VIRŠITŠ	Juhatuse liige	22.09.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osauhing FinansReal osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osauhing FinansReal (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Osauhing FinansReal finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte on laenukohustised intressimääradega, mis on turuintressidest madalamad. Vastavalt RTJ3 nõuetele tuleb niisugused kohustised kajastada diskonteeritud nüüdisväärtuses mitte nominaal väärtuses. See tähendab laenukohustiste vähendamist ligikaudu 520 000 EUR võrra ja omakapitali suurendamist ligikaudu 520 000 EUR võrra 31.12.2021 seisuga ning 2021 finantstulemuse suurendamist ligikaudu 520 000 EUR võrra.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt lühendatud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ laenukohustiste ja omakapitali saldod 31.12.2021 seisuga ning 2021 finantstulemus on ebakorrektsed ning muu informatsioon on selle suhtes väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu lühendatud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsuste puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeauditori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

23.09.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing FinansReal (registrikood: 12205776) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	23.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	560 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 620
Kokku	551 954
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	551 954
Kokku	551 954

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	33900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Kiryukhin	10.06.1968	Eesti	730000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6273945
Mobiiltelefon	+372 56616677
E-posti aadress	info@agrimaster.ee