

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing FinansReal

registrikood: 12205776

tänavatänu nimi, Türi tn 10d-301

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 6273945, +372 56616677

e-posti aadress: info@agrimaster.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenunõuded	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

FinansReal OÜ oli registreeritud 2011 aastal ning alustas oma tegevust 2011 aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on ärinõustamine. Meie tegevusala üldine makromajaduslik areng maailmas on hetkel stabiilne ning see mõjutab meie finantsseisundit positiivselt. FinansReal OÜ juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing. 2022 aastal oli põhieesmärgiks tegevuse kohandamine muutunud majanduskeskkonnaga Eestis ja üleilmselt, teenuskontseptsioonide edasiarendamine ja kulude optimeerimine. Viimase majandusaasta müügitulu oli 194033 eurot. Järgneva majandusaasta põhieesmärgiks on müügitulu suurendamine ning omanikele tulu teenimine. FinansReal OÜ lõppes 2022.a majandustegevus kasumiga 1,3 mln eurot. Majandusaasta keskmine töötajate arv oli 2 inimest, seisuga 31.12.2022 töötas ettevõttes töölepinguga 2 inimest. Töötasusid arvestati summas 11632 eurot.

Alltoodud tabelis on näidatud peamiseid finantssuhtarve ning nende arvutamise meetodikat:

Peamised finantssuhtarvud		
	2022	2021
Puhasrentaablus	714%	474%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	30	314
Võlakordaja	80%	79%
ROA	9.9%	2.3%
ROE	50%	13%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid: Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100 Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused Võlakordaja = kohustused/ koguvarad * 100 ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100 ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		
Müügitulu	194 033	33 900
Puhaskasum	1 386 259	160 774
Käibevara	3 260 645	2 294 681
Lühiajalised kohustused	107 704	7 316
Kohustused kokku	11 306 385	5 426 731
Varad kokku	14 053 693	6 878 079
Omakapital kokku	2 747 308	1 281 954

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 601 451	1 760 195	2
Nõuded ja ettemaksed	1 659 194	534 666	
Nõuded ostjate vastu	3 190	3 848	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	737	3 584	
Laenunõuded	1 000 000	0	5
Muud nõuded	655 267	527 234	4
Kokku käibevarad	3 260 645	2 294 861	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	277 162	269 662	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	277 162	269 662	3
Nõuded ja ettemaksed	10 505 183	4 312 250	
Laenunõuded	10 028 250	4 312 250	5
Muud nõuded	366 933	0	4
Ettemaksed	110 000	0	
Materiaalsed põhivarad	10 703	1 306	
Kokku põhivarad	10 793 048	4 583 218	
Kokku varad	14 053 693	6 878 079	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	7 704	7 316	
Võlad tarnijatele	2 834	1 750	
Võlad töövõtjatele	969	969	
Maksuvõlad	991	963	
Muud võlad	2 910	3 634	
Kokku lühiajalised kohustised	107 704	7 316	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 483 288	4 850 802	6
Võlad ja ettemaksed	715 393	568 613	
Muud võlad	715 393	568 613	
Kokku pikaajalised kohustised	11 198 681	5 419 415	
Kokku kohustised	11 306 385	5 426 731	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	730 000	730 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	631 049	560 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 386 259	160 774	

Kokku omakapital	2 747 308	1 451 348	
Kokku kohustised ja omakapital	14 053 693	6 878 079	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	194 033	33 900	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-154 688	-73 794	
Mitmesugused tegevuskulud	-172 306	-26 977	
Tööjõukulud	-16 052	-16 060	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-602	-502	
Muud ärikulud	-4 780	0	
Ärikasum (kahjum)	-154 395	-83 433	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	613 261	0	
Intressitulud	696 560	166 650	
Intressikulud	-330 013	-91 837	
Muud finantstulud ja -kulud	583 421	169 394	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 408 834	160 774	
Tulumaks	-22 575	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 386 259	160 774	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FinansReal OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne ja koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja soetusmaksumuse meetodil (kui ei ole öeldud teisiti).

Vigade korrigeerimine

2022.a korrigeeriti 2021.a tulemusi tulenevalt vajadusest intressivaba laenu õiglane väärtus selle saamise momendil. Tehtud muudatuste mõju kajastab alljärgnev tabel:

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Aruandeper.kasum (-kahjum)	-8 620	169 394	160 774
Pikaajalised Laenukohustised	5 020 196	-169 394	4 850 802

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Bilansis tütarettevõtte osad on kajastatud ostumeetodil.

FinansReal OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet vastavalt Raamatupidamise seaduse par.29 p.2

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhisuse printsiipi

Kulud

Kulude kajastamisel kasutatakse tekkepõhisuse printsiipi. Intressikulu kajastatakse siis, kui kulu tekkimine on tõenäoline ja kulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Seotud osapooled on:

- tütarettevõtte;
- omanikud ja nendega seotud äriühingud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud äriühingud;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa ja Pangakontod	200 302	1 422 410
Forex konto	1 401 149	337 785
Kokku raha	1 601 451	1 760 195

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12305383	EMP Majad OÜ	Eesti	kinnisvara üürileandmine	100	100
16275377	T10D PROPERTY OÜ	Eesti	kinnisvara üürileandmine	100	100
16245761	Hermanni OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100
16392172	Laaneserva 2 OÜ	Eesti	kinnisvara üürileandmine	0	100
16421011	Raadi Property OÜ	Eesti	kinnisvara üürileandmine	0	100
16421229	Vironia Property OÜ	Eesti	kinnisvara üürileandmine	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	31.12.2022
EMP Majad OÜ	264 162		264 162
T10D PROPERTY OÜ	2 500		2 500
Hermanni OÜ	3 000		3 000
Laaneserva 2 OÜ		2 500	2 500
Raadi Property OÜ		2 500	2 500
Vironia Property OÜ		2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	269 662	7 500	277 162

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Laaneserva 2 OÜ	100	25.01.0022	
Raadi Property OÜ	100	11.01.0022	
Vironia Property OÜ	100	11.01.0022	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	1 022 200	655 267	366 933
Laen 1	545 000	545 000	
Laen 2	110 267	110 267	
Laen 3	104 486		104 486
Laen 4	79 216		79 216
Laen 5	10 334		10 334
Laen 6	172 897		172 897
Kokku muud nõuded	1 022 200	655 267	366 933

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressinõuded	519 234	519 234	
Laen 1	18 148	18 148	
Laen 2	459 559	459 559	
Laen 3	32 913	32 913	
Laen 4	8 611	8 611	
Laen 5	3	3	
Viitlaekumised	8 000	8 000	
Laen 5	8 000	8 000	
Kokku muud nõuded	527 234	527 234	

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen 1	702 250		702 250	12%	EUR	2027
Laen 2	1 000 000	1 000 000		10 %	EUR	2023
Laen 3	1 700 000		1 700 000	10 %	EUR	2025
Laen 4	1 730 000		1 730 000	5 %	EUR	2032
Laen 5	2 000 000		2 000 000	6 %	EUR	2026
Laen 6	3 896 000		3 896 000	5 %	EUR	2032
Laenunõuded	11 028 250	1 000 000	10 028 250			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen 1	600 000		600 000	6%	EUR	2025
Laen 2	702 250		702 250	12%	EUR	2027
Laen 3	1 000 000		1 000 000	10	EUR	2023
Laen 4	2 010 000		2 010 000	6	EUR	2026
Laenunõuded	4 312 250		4 312 250			

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	100 000	100 000			3%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000					
Pikaajalised laenud							
Laen 1	700 000		700 000		3 %	EUR	2024
Laen 2	220 000		220 000		3,5 %	EUR	2028
Laen 3	1 695 000		1 695 000		3,5	EUR	2024
Laen 4	725 660		725 660		2,5	RUB	2027
Laen 5	3 000 000			3 000 000	2,5	EUR	2032
Laen 6	1 650 000			1 650 000	2,5	EUR	2032
Laen 7	572 476			572 476	0	EUR	2030
Laen 8	30 000			30 000	2,5	EUR	2032
Laen 9	1 890 152			1 890 152	2,5	RUB	2032
Pikaajalised laenud kokku	10 483 288		3 340 660	7 142 628			
Laenukohustised kokku	10 583 288	100 000	3 340 660	7 142 628			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	555 802			555 802	0%	EUR	2030
Laen 2	250 000			250 000	3,5 %	EUR	2028
Laen 3	2 350 000			2 350 000	5,75%	EUR	2041
Laen 3	1 695 000		1 695 000		3,5 %	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	4 850 802		1 695 000	3 155 802			
Laenukohustised kokku	4 850 802		1 695 000	3 155 802			

Lahtis "Laen 7" on kajastatud laenusumma nominaalväärtuses miinus diskonteerimise summa.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Leedu	12 000	12 000
Eesti	182 033	21 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	194 033	33 900
Kokku müügitulu	194 033	33 900
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ärinõustamine	38 263	33 900
veoste ekspedeerimine	155 770	0
Kokku müügitulu	194 033	33 900

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-11 632	-11 649
Sotsiaalmaksud	-4 420	-4 411
Kokku tööjõukulud	-16 052	-16 060
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	600 095	0
Diskonteerimine	-16 674	169 394
Kokku muud finantstulud ja -kulud	583 421	169 394

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 656 257	990

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 200	2 931
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 658 457	3 921
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	130 000	8 000
Kokku laenukohustised	130 000	8 000
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõttjad	268	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 170	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 438	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõttjad	10 395 183	501 084
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	18 148
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 395 183	519 232
Laenukohustised		
Tütarettevõttjad	9 906 008	3 712 250
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	600 000
Kokku laenukohustised	9 906 008	4 312 250
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	715 357	0
Kokku võlad ja ettemaksed	715 357	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõttjad	702 250	3 010 000	3 712 250	126 964
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	600 000		600 000	36 000
Kokku antud laenud	1 302 250	3 010 000	4 312 250	162 964

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	3 712 250	7 396 000	80 000	11 028 250	665 626
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600 000		600 000		30 756
Kokku antud laenud	4 312 250	7 396 000	680 000	11 028 250	696 382

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	975 196	4 045 000	4 858 802	91 837
Kokku laenukohustised	975 196	4 045 000	4 858 802	91 837

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 858 802	8 053 622	2 408 000	9 853 288	300 264
Kokku laenukohustised	4 858 802	8 053 622	2 408 000	9 853 288	300 264

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	9 900	9 900
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 000	24 000
Kokku müüdnud	33 900	33 900

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	5 279	1 340
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 772	67 327
Kokku ostetud	63 051	68 667

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 849	4 849

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2023

Osaühing FinansReal (registrikood: 12205776) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV VIRŠITŠ	Juhatuse liige	11.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing FinansReal osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing FinansReal (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et 2022 algsaldod olid korrigeeritud (täpsemalt vaata aastaaruande Lisa 1 Vigade korrigeerimine). Meie arvamus ei ole märkusega seoses selle asjaoluga.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt lühendatud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid,

kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu lühendatud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

11.08.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing FinansReal (registrikood: 12205776) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	11.08.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	631 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 386 259
Kokku	2 017 308
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 017 308
Kokku	2 017 308

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veoste ekspedeerimine	52291	155770	80.28%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	38263	19.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Kiryukhin	10.06.1968	Saint Kitts ja Nevis	730000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6273945
Mobiiltelefon	+372 56616677
E-posti aadress	info@agrimaster.ee