

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Ecofurn Production OÜ

**registrikood:** 12205598

**tänava/talu nimi,** Suur-Paju-13

**maja ja korteri number:**

**küla:** Sipa küla

**vald:** Märjamaa vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthnumber:** 78102

**telefon:** +372 56491698

**e-posti aadress:** ivo.kivastik@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Varud                                | 8  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 6 Muud nõuded                          | 9  |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 9 Kasutusrent                          | 11 |
| Lisa 10 Laenukohustised                     | 12 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 15 |
| Lisa 19 Intressikulud                       | 15 |
| Lisa 20 Intressitulud                       | 15 |
| Lisa 21 Tulumaks                            | 16 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus.

Ecofurn Production OÜ põhitegevuseks on aiamööbli tootmine.

### Tulud, kulud, kasum.

2019. aastal oli Ecofurn Production OÜ realiseerimise netokäive 740 856 €, mis on võrreldes 2018. aastaga 3% kahanenud.

Eesti-sisene käive oli 93%, eksport EL-i 7% (Soome).

Ettevõtte puhaskasum oli 2019. aastal 45 350 €.

### Investeeringud.

Ecofurn Production OÜ-l on materiaalseid põhivarasid 842 869 € väärtuses. Aruande perioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 90 405 €.

Osaühingu omakapitali suuruseks oli 2019. aasta lõpu seisuga 763 630 € ja bilansimahuks 1 120 373 €.

### Personal.

Töölepinguga töötavate töötajate arv oli 2019. aasta lõpu seisuga 18. Aasta jooksul lisandus 2 töötajat.

Tööjõu kulu oli 203 720 € ja sotsiaalmaksu kulu 65 088 €.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

2020. aastal jätkame põhitoodanguna aiamööbli tootmist. Planeerime tootmises 20% tootmismahu kasvu. Tootmismahude kasvatamiseks planeerime teha investeerinuid 250 000 € ilatuses. Plaanime juurde võtta ühe töötaja.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 32 302           | 60 256           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 807           | 30 373           |
| Varud                                        | 109 000          | 109 024          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>169 109</b>   | <b>199 653</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 108 395          | 102 695          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 842 869          | 797 623          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>951 264</b>   | <b>900 318</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 120 373</b> | <b>1 099 971</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 71 819           | 61 002           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 35 659           | 70 383           |
| Eraldised                                    | 40 000           | 40 000           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>147 478</b>   | <b>171 385</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 209 264          | 210 306          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>209 264</b>   | <b>210 306</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>356 742</b>   | <b>381 691</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 715 782          | 464 243          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 45 349           | 251 537          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>763 631</b>   | <b>718 280</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 120 373</b> | <b>1 099 971</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2019          | 2018           |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                            | 740 856       | 762 855        |
| Muud äritulud                                        | 2 152         | 150 175        |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 0             | 29 000         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -346 060      | -366 536       |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -27 690       | -33 282        |
| Tööjõukulud                                          | -268 808      | -250 130       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -45 159       | -31 906        |
| Muud ärikulud                                        | -886          | -3 374         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>54 405</b> | <b>256 802</b> |
| Intressitulud                                        | 2 183         | 2 057          |
| Intressikulud                                        | -11 239       | -7 322         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>45 349</b> | <b>251 537</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>45 349</b> | <b>251 537</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ecofurn Production OÜ(edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei ole toimunud.

### Finantsvarad

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 €

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned ja rajatised | 10 - 50 aastat |

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Masinaid ja seadmed | 5 - 10 aastat |
|---------------------|---------------|

**Rendid**

Rendiarvestus Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Maksustamine**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna sellel perioodil kui dividendid välja tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Seotud osapooled on:

- olulist mõju omavad omanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kassa             | 18 478        | 60 094        |
| Pangakonto        | 13 824        | 162           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>32 302</b> | <b>60 256</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu              | 19 692         | 19 692                            |                |
| Ostjatelt laekumata arved         | 19 692         | 19 692                            |                |
| Muud nõuded                       | 116 510        | 8 115                             | 108 395        |
| Laenunõuded                       | 116 510        | 8 115                             | 108 395        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>136 202</b> | <b>27 807</b>                     | <b>108 395</b> |

  

|                                    | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | üle 5 aasta    |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5 648          | 5 648                             |                |
| Muud nõuded                        | 127 420        | 24 725                            | 102 695        |
| Laenunõuded                        | 127 420        | 24 725                            | 102 695        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>133 068</b> | <b>30 373</b>                     | <b>102 695</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 43 000         | 43 000         |
| Valmistoodang          | 66 000         | 66 000         |
| Ettemaksed varude eest | 0              | 24             |
| Ettemaks tarnijatele   | 0              | 24             |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>109 000</b> | <b>109 024</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019    | 31.12.2018   |               |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 2 151         |              | 5 329         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 4 935         |              | 4 141         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 123           |              |               |
| Sotsiaalmaks                                  | 10 932        |              | 10 175        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 531           |              | 508           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 839           |              | 751           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |               | 5 648        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>19 511</b> | <b>5 648</b> | <b>20 904</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | üle 5 aasta    |
| Laenunõuded              | 116 510        | 8 115                             | 108 395        |
| Laenuleping 1/2016       | 7 122          |                                   | 7 122          |
| Laenuleping 1/2017       | 40 000         |                                   | 40 000         |
| Laenuleping 1/2018       | 35 673         |                                   | 35 673         |
| Laenuleping 1/2019       | 25 600         |                                   | 25 600         |
| lühiajalised laenud      | 8 115          | 8 115                             |                |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>116 510</b> | <b>8 115</b>                      | <b>108 395</b> |

  

|                          | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | üle 5 aasta    |
| Laenunõuded              | 127 420        | 24 725                            | 102 695        |
| Laenuleping 2/2015       | 10 922         |                                   | 10 922         |
| Laenuleping 1/2016       | 16 100         |                                   | 16 100         |
| Laenuleping 1/2017       | 40 000         |                                   | 40 000         |
| Laenuleping 1/2018       | 35 673         |                                   | 35 673         |
| Lühiajalised laenud      | 24 725         | 24 725                            |                |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>127 420</b> | <b>24 725</b>                     | <b>102 695</b> |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |       |          |                         |                      |                    |            |         |                                    | Kokku    |
|-------------------------------------------|-------|----------|-------------------------|----------------------|--------------------|------------|---------|------------------------------------|----------|
|                                           | Maa   | Ehitised |                         |                      | Masinad ja seadmed |            |         | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
| Transpordivahendid                        |       |          | Muud masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid |                    | Ettemaksed |         |                                    |          |
| 31.12.2017                                |       |          |                         |                      |                    |            |         |                                    |          |
| Soetusmaksumus                            | 1 000 | 30 330   | 21 667                  | 168 248              | 189 915            | 322 947    |         | 322 947                            | 544 192  |
| Akumuleeritud kulum                       |       | -2 091   | -9 593                  | -37 385              | -46 978            |            |         |                                    | -49 069  |
| Jääkmaksumus                              | 1 000 | 28 239   | 12 074                  | 130 863              | 142 937            | 322 947    |         | 322 947                            | 495 123  |
|                                           |       |          |                         |                      |                    |            |         |                                    |          |
| Ostud ja parendused                       |       | 1 940    |                         | 190 128              | 190 128            | 133 714    | 22 000  | 155 714                            | 347 782  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost |       | 1 940    |                         |                      |                    | 90 378     |         | 90 378                             | 92 318   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |       |          |                         |                      |                    | 43 336     | 22 000  | 65 336                             | 65 336   |
| Muud ostud ja parendused                  |       |          |                         | 190 128              | 190 128            |            |         |                                    | 190 128  |
| Amortisatsioonikulu                       |       | -924     | 9 593                   | -29 884              | -20 291            |            |         |                                    | -21 215  |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   |       |          | -21 667                 | -2 400               | -24 067            |            |         |                                    | -24 067  |
|                                           |       |          |                         |                      |                    |            |         |                                    |          |
| 31.12.2018                                |       |          |                         |                      |                    |            |         |                                    |          |
| Soetusmaksumus                            | 1 000 | 32 270   | 0                       | 355 978              | 355 978            | 456 661    | 22 000  | 478 661                            | 867 909  |
| Akumuleeritud kulum                       |       | -3 015   | 0                       | -67 271              | -67 271            |            |         |                                    | -70 286  |
| Jääkmaksumus                              | 1 000 | 29 255   | 0                       | 288 707              | 288 707            | 456 661    | 22 000  | 478 661                            | 797 623  |
|                                           |       |          |                         |                      |                    |            |         |                                    |          |
| Ostud ja parendused                       |       |          | 20 750                  | 14 625               | 35 375             | 55 031     |         | 55 031                             | 90 406   |
| Muud ostud ja parendused                  |       |          | 20 750                  | 14 625               | 35 375             | 55 031     |         | 55 031                             | 90 406   |
| Amortisatsioonikulu                       |       | -6 461   | -173                    | -38 526              | -38 699            |            |         |                                    | -45 160  |
| Ümberliigitamised                         |       | 326 483  |                         |                      |                    | -304 483   | -22 000 | -326 483                           | 0        |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest |       | 326 483  |                         |                      |                    | -304 483   | -22 000 | -326 483                           | 0        |
|                                           |       |          |                         |                      |                    |            |         |                                    |          |
| 31.12.2019                                |       |          |                         |                      |                    |            |         |                                    |          |
| Soetusmaksumus                            | 1 000 | 358 753  | 20 750                  | 370 603              | 391 353            | 207 209    | 0       | 207 209                            | 958 315  |
| Akumuleeritud kulum                       |       | -9 476   | -173                    | -105 797             | -105 970           |            |         |                                    | -115 446 |
| Jääkmaksumus                              | 1 000 | 349 277  | 20 577                  | 264 806              | 285 383            | 207 209    | 0       | 207 209                            | 842 869  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2019 | 2018   |
|-------------------------|------|--------|
| Masinad ja seadmed      |      | 10 733 |
| Transpordivahendid      |      | 8 333  |
| Muud masinad ja seadmed |      | 2 400  |

|       |  |        |
|-------|--|--------|
| Kokku |  | 10 733 |
|-------|--|--------|

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär              | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                           |             |             |
| Liisinguleping 01186006L             | 256        | 256                               |                     | 6 kuu Euribor + 3,93%     | euro        | 30.01.2020  |
| Liisinguleping 01255943L             | 6 607      | 2 891                             | 3 716               | 6 kuu Euribor + 2,49%     | euro        | 30.03.2022  |
| Liisinguleping 01380429L             | 24 265     | 6 743                             | 17 522              | 6 kuu Euribor + 2,49%     | euro        | 30.06.2023  |
| Liisinguleping 01385848L             | 68 648     | 18 979                            | 49 669              | 6 kuu Euribor + 2,95%     | euro        | 30.06.2023  |
| Liisinguleping 01492371L             | 18 675     | 3 582                             | 15 093              | Euro 6 kuu euribor +2,49% | euro        | 30.12.2024  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 118 451    | 32 451                            | 86 000              |                           |             |             |

  

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                       |             |             |
| Liisinguleping 01186006L             | 3 262      | 3 005                             | 257                 | 6 kuu Euribor + 3,93% | euro        | 30.01.2020  |
| Liisinguleping 01255943L             | 9 426      | 2 582                             | 6 844               | 6 kuu Euribor + 2,49% | euro        | 30.03.2022  |
| Liisinguleping 01380429L             | 30 843     | 5 934                             | 24 909              | 6 kuu Euribor + 2,49% | euro        | 30.06.2023  |
| Liisinguleping 01385848L             | 87 075     | 16 573                            | 70 502              | 6 kuu Euribor + 2,95% | euro        | 30.06.2023  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 130 606    | 28 094                            | 102 512             |                       |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
| Masinad ja seadmed                       | 193 097        | 191 120        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>193 097</b> | <b>191 120</b> |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2019       | 2018       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 2 676      | 2 650      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 2 520      | 2 424      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 630        | 2 856      |

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                             |             |             |
| Laenulepingud                        |            |                                  |                     |             |                             |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |                             |             |             |
| Laenuleping<br>15-012307-JI          | 162 632    | 39 368                           | 123 264             |             | 6 kuu<br>EURIBOR +<br>3,990 | euro        | 31.10.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 162 632    | 39 368                           | 123 264             |             |                             |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 118 451    | 32 451                           | 86 000              |             |                             |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 281 083    | 71 819                           | 209 264             |             |                             |             |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |                             |             |             |
|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                             |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |                             |             |             |
| Laenuleping<br>15-012307-JI          | 140 702    | 32 908                           | 107 794             |             | 6 kuu<br>EURIBOR +<br>3,990 | euro        | 31.10.2023  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 140 702    | 32 908                           | 107 794             |             |                             |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 130 606    | 28 094                           | 102 512             |             |                             |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 271 308    | 61 002                           | 210 306             |             |                             |             |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2019 | 31.12.2018    |
|--------------|------------|---------------|
| Maa          |            | 1 000         |
| Ehitised     |            | 40 993        |
| <b>Kokku</b> |            | <b>41 993</b> |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 6 579         | 6 579          |
| Võlad töövõtjatele               | 9 569         | 9 569          |
| Maksuvõlad                       | 19 511        | 19 511         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>35 659</b> | <b>35 659</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 36 048        | 36 048         |
| Võlad töövõtjatele               | 8 431         | 8 431          |
| Maksuvõlad                       | 20 904        | 20 904         |
| Saadud ettemaksed                | 5 000         | 5 000          |
| Muud saadud ettemaksed           | 5 000         | 5 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>70 383</b> | <b>70 383</b>  |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 631 465        | 679 154        |
| Soome                                       | 109 391        | 83 701         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>740 856</b> | <b>762 855</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>740 856</b> | <b>762 855</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Puidust tooted                              | 740 856        | 762 855        |
| Saematerjal                                 | 0              | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>740 856</b> | <b>762 855</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2019         | 2018           |
|----------------------------------------|--------------|----------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 0            | 10             |
| Muud                                   | 0            | 147 531        |
| Muud                                   | 2 152        | 2 634          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>2 152</b> | <b>150 175</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2019           | 2018           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 287 741        | 313 280        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>18 592</b>  | <b>6 259</b>   |
| Elektrienergia                                   | 10 821         | 2 292          |
| Kütus                                            | 7 771          | 3 967          |
| Transpordikulud                                  | 790            | 4 331          |
| Ehitus                                           | 11 444         | 13 355         |
| Masinate varuosad, hooldus                       | 11 146         | 11 454         |
| Tööriistad, hooldus                              | 8 203          | 7 676          |
| Muud                                             | 8 144          | 10 181         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>346 060</b> | <b>366 536</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019          | 2018          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 4 167         | 4 335         |
| <b>Energia</b>                         | <b>1 504</b>  | <b>0</b>      |
| Kütus                                  | 1 504         | 0             |
| Veevarustusteenused                    | 802           | 892           |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 446         | 3 049         |
| Koolituskulud                          | 98            | 110           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 1 823         | 2 318         |
| Pangateenused                          | 304           | 326           |
| Juriidilised kulud                     | 450           | 6 961         |
| Kindlustuskulud                        | 1 092         | 1 413         |
| Raamatupidamine                        | 704           | 6 152         |
| Muud                                   | 14 300        | 7 726         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>27 690</b> | <b>33 282</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2019           | 2018           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 203 720        | 187 968        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 65 088         | 62 163         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>268 808</b> | <b>250 131</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 16             | 15             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 18             | 15             |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                          | 2019       | 2018         |
|------------------------------------------|------------|--------------|
| Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist | 0          | 2 654        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised           | 126        | 25           |
| Erijuhtumite tulumaks                    | 136        | 154          |
| MTA intressikulu                         | 226        | 223          |
| Muud                                     | 398        | 318          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>               | <b>886</b> | <b>3 374</b> |

## Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2019          | 2018         |
|------------------------------|---------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt       | 7 850         | 4 885        |
| Intressikulu kapitalirendilt | 3 389         | 2 437        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>11 239</b> | <b>7 322</b> |

## Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2019         | 2018         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressitulu laenudelt     | 2 183        | 2 057        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>2 183</b> | <b>2 057</b> |

## Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2018              |          |                       |
|----------------------------|-------------------|----------|-----------------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks | Edasilükatud tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 40 000            | 10 000   | 10 000                |
| Eesti                      | 40 000            | 10 000   | 10 000                |
| <b>Kokku</b>               | 40 000            | 10 000   | 10 000                |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 108 395    | 102 695    |

### Laenud

| 2019                                                                                                         | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |
| FIE Ivo Kivastik                                                                                             | 25 100       | -19 900                    |

| 2018                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |
| FIE Ivo Kivastik                                                                                                                 | 51 260       | -15 587                    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.11.2020

**Ecofurn Production OÜ (registrikood: 12205598) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVO KIVASTIK       | Juhatuse liige     | 02.11.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 715 782        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 45 349         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>761 131</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Nõuded osanike vastu osakapitali tasumiseks                            |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 761 131        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>761 131</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 715 782        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 45 349         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>761 131</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 761 131        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>761 131</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata mööbli tootmine | 31091      | 740308          | 99.93%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ivo Kivastik   | 36911140263                               |                   | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56491698          |
| E-posti aadress | ivo.kivastik@gmail.com |