

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Galore Invest OÜ

**registrikood:** 12204630

**tänava/talu nimi,** Akadeemia tee 33  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 12618

**telefon:** +372 59185008

**e-posti aadress:** Olav.Vannik@Gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## **Tegevusaruanne**

2016 aastast alates keskendub Galore Invest OÜ põhitegevusena kinnisvara vahendusele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014   |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                        |               |              |
| Käibevara                                    |               |              |
| Raha                                         | 7 467         | 60           |
| Varud                                        | 4 965         | 5 697        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>12 432</b> | <b>5 757</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 432</b> | <b>5 757</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |              |
| Kohustused                                   |               |              |
| Lühiajalised kohustused                      |               |              |
| Laenukohustused                              | 2 100         | 1 000        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 379           | 472          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 479</b>  | <b>1 472</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 479</b>  | <b>1 472</b> |
| Omakapital                                   |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 8 500         | 8 500        |
| Ülekurss                                     | 9 350         | 9 350        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -13 565       | -13 084      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 668         | -481         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>9 953</b>  | <b>4 285</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>12 432</b> | <b>5 757</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015         | 2014        |
|---------------------------------------------|--------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 10 592       | 10 598      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 764       | -6 981      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 160       | -4 098      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>5 668</b> | <b>-481</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 668</b> | <b>-481</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 668</b> | <b>-481</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015         | 2014          |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |              |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 5 668        | -481          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 0            | 609           |
| Varude muutus                                         | 732          | -197          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -93          | -2 372        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>6 307</b> | <b>-2 441</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |              |               |
| Saadud laenud                                         | 1 100        | 1 000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>1 100</b> | <b>1 000</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>7 407</b> | <b>-1 441</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 60           | 1 501         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>7 407</b> | <b>-1 441</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 7 467        | 60            |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |          |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2013</b>              | 8 500                       | 9 350    | -13 084                     | 4 766 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |          | -481                        | -481  |
| <b>31.12.2014</b>              | 8 500                       | 9 350    | -13 565                     | 4 285 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |          | 5 668                       | 5 668 |
| <b>31.12.2015</b>              | 8 500                       | 9 350    | -7 897                      | 9 953 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2015.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid. On järgitud Vabariigi Valitsuse ja EV Rahandusministeeriumi määrusi, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud eurodes, ümardatuna täissummadeks.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara amortisatsioonimäär aastas on vahemikus 20 kuni 25%.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000

## **Lisa 2 Seotud osapooled**

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.  
Tehinguid seotud osapooltega ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**Galore Invest OÜ (registrikood: 12204630) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLAV VANNIK        | Juhatuse liige     | 30.06.2016           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -13 565       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 668         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-7 897</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -7 897        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-7 897</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                       | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus        | 68311      | 7040            | 66.47%      | Jah            |
| Jaemüük posti või Interneti teel | 47911      | 3552            | 33.53%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                          | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Olav Vannik        | 38710180225                               | Kesklinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 1700 EUR                     |
| Osaühing<br>DERMOT | 11298706                                  | Harku vald, Harju<br>maakond, Eesti                        | 6800 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 59185008         |
| E-posti aadress | Olav.Vannik@Gmail.com |