

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Montreco OÜ

**registrikood:** 12204558

**tänavatänu nimi,** Sepise tn  
**maja ja korteri number:** 5

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11415

**telefon:** +372 5257760

**e-posti aadress:** info@montreco.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 7  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Laenunõuded                          | 10 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 11 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 12 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 13 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 14 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 14 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 14 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 15 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 16 |
| Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 18 |
| Aruande allkirjad                           | 19 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 20 |

## Tegevusaruanne

Montreco OÜ on 2011. aastal asutatud kodumaisel kapitalil põhinev ehitusettevõtte. Meie meeskonda kuulub üle 40 professionaali ning vastavalt tellija ootustele oleme võimelised teostama nii väiksemahulisi ehitustöid kui ka mastaapseid, keerukaid ja innovaatilisi projekte. Meie tehtud tööde hulgast leiad nii suuri tööstuslikke hooneid, põllumajandushooneid ja -rajatise, kaubandus- ja toitlustuspindasid, kui ka eramajasid. Meie eesmärgiks on kliendile pakkuda nn. võtmed kätte lahendust.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on ehituse peatöövõtt, projekti juhtimine, täpsemalt:

- ehituse peatöövõtt, üldehituse, betooni- ja montaažitööde teostamine
- elektritööde teostamine, nii tugev- kui nõrkvoolutööd
- pinnasetööde teostamine koos ekskavaatorite täisteenuse rendiga

Ehituse peatöövõtulepingu puhul tagame tööde kvaliteedi ja tähtaegse valmimise lepingulise maksumusega.

Montreco OÜ-le on omistatud rahvusvaheline kvaliteedijuhtimise sertifikaat ISO 9001, keskkonnakaitse sertifikaat ISO 14001 ja tööohutuse sertifikaat OHSAS 18001.

Statistikaameti andmetel ehitasid ehitusettevõtted 2021. aastal Eestis ja välisriikides kokku 9% rohkem kui aasta varem. Vaid kohaliku ehitusturgu arvesse võttes suurenes ehitusmaht 10%.

Ehitusettevõtted ehitasid kokku 3,6 miljardi euro eest, sellest hooneid 2,5 miljardi ja rajatise 1,1 miljardi euro eest. Võrreldes 2020. aastaga ehitati hooneid 12% ja rajatise (teid, sildasid, sadamaid, magistraalorustikke, side- ja elektriliine, spordiväljakuid jms) 4% rohkem.

Ehitusturgu mõjutas 2021. aastal nii eelnenud aasta madal võrdlusbaas kui ka viimaste aastate suurem materjalide hinnatõus. Kohaliku ehitusturgu mõjutas enim hoonete ehitusmahtude suurenemine. Rohkem ehitati nii uusi hooneid kui tehti hoonete remondi- ja rekonstrueerimistöid. Rajatiste mahtude kasv oli eelkõige seotud remondi- ja rekonstrueerimistöödega. Ehitusettevõtted ehitasid 2021. aasta neljandas kvartalis 1,0 miljardi euro eest, mida oli 2020. aasta neljanda kvartaliga võrreldes ligi kümnendiku võrra rohkem. Hooneid ehitati 12% ja rajatise 3% rohkem.

(<https://www.stat.ee/et/uudised/ehitus-iv-kvartal-2021>)

Montreco OÜ 2021. aasta müügitulu oli 6 913 579 eurot, kasvades aastaga 27,78% võrra (2020.a. 5 410 407 eurot).

Kõik ehitusobjektid asusid Eestis. Suurimad nendest 2021. aastal olid: Kuusalu Kooli juurdeehitus, Sambliku ridaelamu ehitus, Salme Kultuurikeskuse ja Keila Päästeameti renoveerimistööd.

2021. aastal ehitusseadmetesse investeringuid ei tehtud. Suurim investering oli transpordivahendite soetamine seoses täiendavate ametikohtade loomisega.

2021. aastal laiendasime kontoripinda. Kuna ettevõtte kasvab ja meeskond suureneb, siis tekkis vajadus täiendavate töökohtade loomiseks. 2021. aasta lõpu seisuga töötas ettevõttes 36 inimest.

2022. aastal jätkab Montreco OÜ aktiivset ehitustegevust Eestis ning teeb kõik selleks, et kasvatada müügi mahtu. Lisaks teeb ettevõtte suuri pingutusi, et muuta ehitusprojektide läbiviimine senisest veelgi efektiivsemaks.

Ettevõtte peab digitaalsete lahenduste kasutuselevõttu üldise ning eriti ehitussektoris eraldi suureks võimaluseks. Hoogsalt arenev digiehitus ehk mitmesugused digitaliseerimise lahendused aitavad kaasajastada ehitust, tõsta efektiivsust ja muuta selle majandussektori kuvandit atraktiivsemaks noorte seas, kellel seisab ees eriala valik. Seni kasutatud digilahendused on muutumas igapäevaseks standardiks ning erinevate programmide võimalusi on plaanis tänasest veelgi enam rakendada. Seda nii põhitegevuses, ehk ehituses, kui ka tugiteenustes. Selleks on juba võetud kasutusele spetsiaalsed digilahendused tööjõu- ning töövahendite haldamiseks, lisaks ka digitaalsed dokumendi- ning arvehaldussüsteemid. Lisaks kaalub ettevõtte lähiaastatel tõsiselt tänapäevase peamise digi-ehituse peamise töövahendi, BIM-i, kasutuselevõttu. BIM (Building Information Modelling) on infotehnoloogiline lahendus, mis soodustab koostööd kõigi ehituse osapoolte vahel (sh arhitekt, projekteerija, eelarvestaja, ehitaja), võimaldades neil ühiselt luua ehitusobjektidest digitaalseid 3D mudeleid. Lisaks on kavas aina rohkem digitaliseerida ehitusplatsiga seotud dokumentatsiooni, nagu ehituspäevikud, kaetud tööde aktid, sertifikaadid jms.

## Finantssuhtarvud

|                                     |                                                       | 2021    | 2020     |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------|----------|
| Omakapitali tulusus ROE             | (Puhaskasum/kesmine omakapital)*100                   | 8,10%   | 100,74%  |
| Käibe puhasrentaablus               | (Puhaskasum enne tulumaksustamist/müügitulu)*100      | 0,83%   | 7,12%    |
| Lühiajalise kohustiste kattekordaja | Käibevara/lühiajalised kohustised                     | 0,92    | 1,11     |
| Puhasrentaablus                     | (Puhaskasum/müügitulu)*100                            | 0,62%   | 7,03%    |
| Varade tulusus ROA                  | (Puhaskasum/keskmised varad)*100                      | 2,05%   | 21,84%   |
| Müügitulu kasv                      | (Müügitulu 2020-müügitulu 2019)/müügitulu 2019*100    | 27,78%  | -18,00%  |
| Brutokasumi määr                    | Brutokasum/müügitulu*100                              | 24,02%  | 31,69%   |
| Kasumi kasv                         | (Puhaskasum 2020-puhaskasum 2019)/puhaskasum 2019*100 | -88,72% | 3522,26% |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 32 906           | 21 187           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 573 862        | 1 039 333        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 606 768</b> | <b>1 060 520</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                | 18 322           | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 401 000          | 368 000          | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 350 816          | 381 362          | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>751 816</b>   | <b>767 684</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 358 584</b> | <b>1 828 204</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 222 004          | 122 424          | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 532 043        | 835 805          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 754 047</b> | <b>958 229</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 93 909           | 303 298          | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 445            | 13 607           | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>97 354</b>    | <b>316 905</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 851 401</b> | <b>1 275 134</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            | 12      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 461 756          | 169 979          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 42 927           | 380 591          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>507 183</b>   | <b>553 070</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 358 584</b> | <b>1 828 204</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 6 913 579     | 5 410 407      | 13      |
| Muud äritulud                               | 1 883         | 6 352          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 253 031    | -3 702 107     | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -307 133      | -238 719       | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -1 215 149    | -1 007 361     | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -70 076       | -63 617        | 7       |
| Muud ärikulud                               | -1 823        | -8 630         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>68 250</b> | <b>396 325</b> |         |
| Intressikulud                               | -13 247       | -12 846        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2 575         | 1 807          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>57 578</b> | <b>385 286</b> |         |
| Tulumaks                                    | -14 651       | -4 695         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>42 927</b> | <b>380 591</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Montreco OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kõiki lühiajalisi nõudeid (antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Alates 2019. aastast kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jäämaksumuses.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Bilansipäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

#### **Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Korduvdividendidele rakendatakse madalamat maksumäära 14/86. Seda saab rakendada kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendi ja omakapitali väljamakse ulatuses.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas Tingimuslikud kohustised ja vara.

#### **Seotud osapooled**

Ettevõtte seotud osapoolteks on loetud:

1. Ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
2. Ettevõtte, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

#### **Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 234 386        | 1 234 386                         | 0                   | 3       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 244 195        | 1 244 195                         | 0                   |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -9 809           | -9 809                            | 0                   |         |
| Laenunõuded                       | 255 845          | 255 845                           | 0                   | 5       |
| Ettemaksed                        | 29 040           | 29 040                            | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 9 076            | 9 076                             | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 19 964           | 19 964                            | 0                   |         |
| Ettemaksed hankijatele            | 54 591           | 54 591                            | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 573 862</b> | <b>1 573 862</b>                  | <b>0</b>            |         |

  

|                                   | 31.12.2020       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 750 192          | 731 870                           | 18 322              | 3       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 760 001          | 741 679                           | 18 322              |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -9 809           | -9 809                            | 0                   |         |
| Laenunõuded                       | 267 059          | 267 059                           | 0                   |         |
| Ettemaksed                        | 6 649            | 6 649                             | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 696            | 2 696                             | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 3 953            | 3 953                             | 0                   |         |
| Kinnipeetud tagatised             | 33 755           | 33 755                            | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 057 655</b> | <b>1 039 333</b>                  | <b>18 322</b>       |         |

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole lisandunud, ega maha kantud.

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2021       | 31.12.2020     |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 244 195        | 760 001        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -9 809           | -9 809         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 234 386</b> | <b>750 192</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            | 4 141          | 1 129          |
| Käibemaks                                     | 58 922         | 116 937        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 19 191         | 12 942         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 79             | 80             |
| Sotsiaalmaks                                  | 29 642         | 25 262         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 974            | 1 020          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2 092          | 1 605          |
| Maamaks                                       | 346            | 346            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>115 387</b> | <b>159 321</b> |

### Lisa 5 Laenunõuded (eurodes)

|                    | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg       |
|--------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------------|
|                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |                   |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>255 845</b> | <b>255 845</b>                    | <b>0</b>            | <b>1%</b>    | <b>EUR</b>  | <b>31.12.2022</b> |

  

|                    | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg       |
|--------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------------|
|                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |                   |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>267 059</b> | <b>267 059</b>                    | <b>0</b>            | <b>1%</b>    | <b>EUR</b>  | <b>31.12.2021</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |         |
|-------------------------------------------|---------|
|                                           |         |
| <b>31.12.2019</b>                         | 368 000 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 0       |
| <b>31.12.2020</b>                         | 368 000 |
| Ostud ja parendused                       | 33 000  |
| <b>31.12.2021</b>                         | 401 000 |

|                                                 | 2021   | 2020   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 5 424  | 11 159 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 40 435 | 8 220  |

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutatakse sõltumatute atesteeritud hindajate ekspertarvamust.

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    |                         |                    |                             | Kokku    |
|--------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2019</b>        |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus           | 515 286            | 0                       | 515 286            | 0                           | 515 286  |
| Akumuleeritud kulum      | -115 450           | 0                       | -115 450           | 0                           | -115 450 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 399 836            | 0                       | 399 836            | 0                           | 399 836  |
|                          |                    |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused      | 39 833             | 5 310                   | 45 143             | 0                           | 45 143   |
| Amortisatsioonikulu      | -62 290            | -1 327                  | -63 617            | 0                           | -63 617  |
|                          |                    |                         |                    |                             |          |
| <b>31.12.2020</b>        |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus           | 555 119            | 5 310                   | 560 429            | 0                           | 560 429  |
| Akumuleeritud kulum      | -177 740           | -1 327                  | -179 067           | 0                           | -179 067 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 377 379            | 3 983                   | 381 362            | 0                           | 381 362  |
|                          |                    |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused      | 15 346             | 7 887                   | 23 233             | 16 297                      | 39 530   |
| Muud ostud ja parendused | 15 346             | 7 887                   | 23 233             | 16 297                      | 39 530   |
| Amortisatsioonikulu      | -65 858            | -3 520                  | -69 378            | -698                        | -70 076  |
|                          |                    |                         |                    |                             |          |
| <b>31.12.2021</b>        |                    |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus           | 570 465            | 13 197                  | 583 662            | 16 297                      | 599 959  |
| Akumuleeritud kulum      | -243 598           | -4 847                  | -248 445           | -698                        | -249 143 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 326 867            | 8 350                   | 335 217            | 15 599                      | 350 816  |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              | 132 883    | 132 883                           |                        |             | 1-14%        | EUR         | 31.12.2022  |
| Kapitalirendi kohustused         | 89 121     | 89 121                            |                        |             | 1,08-2,49%   | EUR         | 31.12.2022  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 222 004    | 222 004                           |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              | 93 909     | 0                                 | 93 909                 | 0           | 1,08-2,49%   | EUR         | 2026        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 93 909     | 0                                 | 93 909                 | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 315 913    | 222 004                           | 93 909                 |             |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                        |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              | 70 724     | 70 724                            |                        |             | 1-14%        | EUR         | 31.12.2021  |
| Kapitalirendi kohustused         | 51 700     | 51 700                            |                        |             | 1,08-2,49%   | EUR         | 31.12.2021  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 122 424    | 122 424                           |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              | 303 298    | 0                                 | 303 298                | 0           | 1,08-3,7%    | EUR         | 2025        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 303 298    |                                   | 303 298                | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 425 722    | 122 424                           | 303 298                | 0           |              |             |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 262 174        | 1 258 729                         | 3 445               |
| Võlad töövõtjatele               | 157 927          | 157 927                           |                     |
| Maksuvõlad                       | 115 387          | 115 387                           |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 535 488</b> | <b>1 532 043</b>                  | <b>3 445</b>        |

  

|                                  | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 555 260        | 555 260                           |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 133 646        | 133 646                           |                     |
| Maksuvõlad                       | 159 321        | 145 714                           | 13 607              |
| Muud võlad                       | 1 185          | 1 185                             |                     |
| Dividendivõlad                   | 1 185          | 1 185                             |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>849 412</b> | <b>835 805</b>                    | <b>13 607</b>       |

Võlad töövõtjatele täiendav info lisas 10.

Maksuvõlad täiendav info lisas 4.

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Töötasude kohustis              | 103 121        | 86 497         |
| Puhkusetasude kohustis          | 52 912         | 46 035         |
| Võlad aruandvatele isikutele    | 1 894          | 1 114          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>157 927</b> | <b>133 646</b> |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 504 683        | 592 427        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 126 171        | 148 107        |
| Antud garantiid                             | 30 388         | 81 579         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>661 242</b> | <b>822 113</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------|------------|------------|
| Osakapital              | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)          | 2 500      | 2 500      |
| Osa nimiväärtus on 1eur |            |            |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 6 913 579        | 5 410 407        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>6 913 579</b> | <b>5 410 407</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 913 579</b> | <b>5 410 407</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Ehitusteenused                              | 6 908 155        | 5 410 407        |
| Üüritulu                                    | 5 424            | 0                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 913 579</b> | <b>5 410 407</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 5 253 031        | 3 702 107        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>5 253 031</b> | <b>3 702 107</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2021           | 2020           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 29 058         | 10 306         |
| <b>Energia</b>                            | <b>48 074</b>  | <b>36 790</b>  |
| Mitmesugused bürookulud                   | 81 043         | 51 045         |
| Koolituskulud                             | 7 704          | 5 203          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 931            | 0              |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0              | 24 439         |
| Muud                                      | 140 323        | 110 936        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>307 133</b> | <b>238 719</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                       | 927 771          | 774 964          |
| Sotsiaalmaksud                                  | 287 378          | 232 397          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>1 215 149</b> | <b>1 007 361</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 36               | 25               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                  |                  |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 36               | 25               |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2021     | 31.12.2020    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |                |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 52 921         | 0             |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0              | 38 760        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>52 921</b>  | <b>38 760</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |                |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 47 650         | 47 650        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>47 650</b>  | <b>47 650</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |                |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 130 596        | 71 470        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>130 596</b> | <b>71 470</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.12.2019    | 31.12.2020    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0             | 47 650        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 000        | 7 620         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>10 000</b> | <b>55 270</b> |



| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.12.2020    | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 47 650        | 0                          | 47 650        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 620         | 7 620                      | 0             |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>55 270</b> | <b>7 620</b>               | <b>47 650</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021          | 2020     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 75 927        | 0        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>75 927</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                                         | Teenused       | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 455 198        | 375 935        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 49 800         | 41 367         |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    | <b>504 998</b> | <b>417 302</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 39 289      | 50 311      |

## Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte majandustegevusele oli alanud aasta I poolaastal kindlasti suure mõjuga veebruaris alanud Venemaa-Ukraina sõda. Aasta alguses oli alust optimismiks, et majadus hakkab koroonakriisist taastuma, kuid sõjategevuse algus põhjustas uued tarneprobleemid, materjali järsu hinnatõusu ja sellega seoses kasvas jällegi ebakindlus. Sellest tulenevalt tuli järjekordselt kiirelt kohaneda muutunud majanduskeskkonnaga. Tarneprobleemid, energia hinnakasv ja kasvav inflatsioon mõjutavad kindlasti ehitusektorit, kuid hetkel on raske prognoosida kuidas ja mis mahu. Samuti on keeruline prognoosida kuidas mõjutavad majandust Venemaale kehtestatud sanktsioonid ning Venemaa poolt kehtestatavad vastu-sanktsioonid, kõik eelnev tuleb ilmselt paremini esile 2022 aasta teises pooles.

Arvestes ettevõtte juhtkonna pikajalist kogemust, suudab ettevõtte muutavas majanduskeskkonnas edukalt hakkama saada. Kindlasti tuleb arvestada kõikide riskidega eelarveprotsessis ja ehituslepingutes ning teha valikuid projektide osas, et säilitada ettevõtte kasumlikkus.

Ettevõtte on juhtkonna hinnangul jätkuvalt tegutsev ning jätkusuutlik.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2022

**Montreco OÜ (registrikood: 12204558) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAK LÕHMUS        | Juhatuse liige     | 21.09.2022           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Montreco OÜ osanikule

### Arvamus

Oleme auditeerinud Montreco OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tanel Paide

Vandeauditor, avaliku sektori vandeauditor, tegevusloa number 603

Alliance Audit OÜ

Audiitorettevõtja, tegevusloa number 277

Kalmuse tee 17 Tallinn 11911

22. septembril 2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

Montreco OÜ (registrikood: 12204558) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TANEL PAIDE        | Vandeaudiitor      | 22.09.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 461 756        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 42 927         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>504 683</b> |

Kasumit ei jaotata. Makstakse dividendideks 150 000.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 461 756        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 42 927         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>504 683</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 150 000        |
| kasumit ei jaotata                           |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>150 000</b> |

Makstakse 150 000 dividenditeks. Ülejäänud kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus                    | 41201      | 6908155         | 99.92%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 5424            | 0.08%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Jaak Lõhmus    | 38005300236                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5257760     |
| E-posti aadress | info@montreco.ee |