

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: K-Projekt Aktsiaselts

registrikood: 12203754

tänava nimi, maja number: Ahtri 6a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +372 6264100

faks: +372 6264101

e-posti aadress: kprojekt@kprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Kasutusrent	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Tulumaks	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

AS K-Projekt on asutatud 2011.aastal jagunemise käigus. Ettevõtte põhitegevusalaks on projekteerimine. Ettevõtte müügitulu aruandeperioodil oli 1 906 tuhat eurot ning puhaskasum 57 tuhat eurot.

2012.a. suurimateks objektideks olid Tartu mnt ja Vao liiklussõlme rekonstrueerimise, Topi ristmiku ja Vaivara gaasitehase projektide koostamine. Lõpule jõudsid Laevastiku tn vee- ja kanalisatsiooniskeem, Viimsis Schüdlöffeli tee eelprojekt, Peterburi tee 2 fooriristmiku, Türi ja Kodijärve hoolekandekülade, Ranna tee ja Keila Piiri ja Paldiski maantee ristmiku projekteerimistööd. Samuti valmisid mitmete hoonete nagu Astangu tn 19, Paldiski mnt 80, Tatari 51 büroo projektid ning Keila Piiri tänava ja Tallinna Laki tänava tanklate projektid.

Seoses ehitustegevusega K-Projekti projekteeritud objektidel on osaletud ehituskoosolekutel Põhja-Eesti Regionaalhaigla, Luige liiklussõlme, Ranna tee ja erinevate Ülemiste liiklussõlme objektidel.

Esimesena Ülemiste liiklussõlme projektidest valmisid Järvevana-Tehnika ühendustee ning Ülemiste piirkonnast sademevete ärajuhtimiseks rajatud torustike ja kraavide süsteem läbi Kadrioru pargi.

Uutest töödest on alustatud Peterburi tee 2 trammiliini, Kadaka tee 74 teede ja tehnovõrkude, Vaari tänava ja Vaari tn 4 büroohoone, Veesaare Selveri teede ja tehnovõrkude projekteerimistöödega.

Detailplaneeringuid kehtestati 2012. aastal 25, neist 17 asus Tallinnas ning 8 Tallinnast väljaspool. Suuremad ja huvitavamad olid Tallinna Vangla piirkonna ja lähiala planeering Rae vallas, Pärnu mnt 104 kinnistu detailplaneering Kesklinnas, Linnamäe tee 57, 61 ja 73 kinnistute detailplaneering Lasnamäel ning Kadaka tee 74, 74a, 74c, 74d, 74g, 74l, 74m, 74n ja 72c kinnistute detailplaneering Mustamäel.

Suuremad projekteerimistööde tellijad 2012. aastal olid Kaubamaja Kinnisvara AS ja Chester Universal OÜ.

AS K-Projekt on aruandeaastal tehtud investeeringuid põhivarasse soetusmaksumusega 7 301 eurot. Ettevõttes töötajate arv 2012. aastal oli keskmiselt 46 töötajat. Ettevõtte tööjõukulude kogusumma aruandeaastal oli 980 tuhat eurot (koos juhtkonna tasudega). AS K-Projekt juhatus oli 2-liikmeline, kellelede arvestati 2012. aastal tasusid 34 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

Suhtarv	2012
Müügitulu (tuhat eurot)	1 906
Puhaskasum (tuhat eurot)	57
Puhasrentaablus	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,2
ROA	6%
ROE	8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Suhtarve varasema perioodi kohta pole arvutatud, kuna perioodid ei ole võrreldavad. 2011. aastal oli majandustegevust vaid alla 1 kuu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	676 196	658 373	2
Nõuded ja ettemaksed	212 333	381 473	3
Kokku käibevara	888 529	1 039 846	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5	5	
Nõuded ja ettemaksed	26 008	0	3
Materiaalne põhivara	39 141	67 866	4
Kokku põhivara	65 154	67 871	
Kokku varad	953 683	1 107 717	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	212 548	199 344	5
Kokku lühiajalised kohustused	212 548	199 344	
Kokku kohustused	212 548	199 344	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 000	25 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	659 373	915 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 762	-32 167	
Kokku omakapital	741 135	908 373	
Kokku kohustused ja omakapital	953 683	1 107 717	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	09.12.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	1 905 701	135 596	10
Muud äritulud	6 113	4 355	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-292 906	-55 878	11
Mitmesugused tegevuskulud	-485 339	-41 832	12
Tööjõukulud	-979 905	-71 677	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-36 026	-2 994	4
Muud ärikulud	-1 467	0	
Ärikasum (kahjum)	116 171	-32 430	
Finantstulud ja -kulud	135	263	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	116 306	-32 167	
Tulumaks	-59 544	0	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 762	-32 167	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	09.12.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	116 171	-32 430	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	36 026	2 994	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 500	0	4
Kokku korrigeerimised	31 526	2 994	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	143 132	649 700	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 204	12 846	5
Laekunud intressid	109	263	
Muud rahavood äritegevusest	26	0	
Kokku rahavood äritegevusest	304 168	633 373	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 301	0	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 500	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 801	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-224 000	0	15
Makstud ettevõtte tulumaks	-59 544	0	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-283 544	0	
Kokku rahavood	17 823	633 373	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	658 373	25 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 823	633 373	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	676 196	658 373	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.12.2011	25 000	915 540	940 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-32 167	-32 167
31.12.2011	25 000	883 373	908 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	56 762	56 762
Makstud dividendid	0	-224 000	-224 000
31.12.2012	25 000	716 135	741 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i K-Projekt 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on

vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes milmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2,5
Inventar	2,5

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega millesseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2011 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS K-Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, kui töö on valmis või koostatakse tööde vaheakt. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis ettevõtte ei kasuta valmidusastme meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustamisel kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	676 196	658 373
Swedbank	48 822	32 108
Danske Bank	627 374	626 265
Kokku raha	676 196	658 373

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	178 021	178 021	0	
Ostjatelt laekumata arved	183 794	183 794	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 773	-5 773	0	
Ettemaksed	58 792	32 784	26 008	
Tulevaste perioodide kulud	58 792	32 784	26 008	
Deposiidid	1 500	1 500	0	
Muud nõuded	28	28	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	238 341	212 333	26 008	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	129 702	129 702		
Ostjatelt laekumata arved	129 702	129 702		
Muud nõuded	189 178	189 178		
Viitlaekumised	189 178	189 178		
Ettemaksed	35 060	35 060		
Tulevaste perioodide kulud	35 060	35 060		
Deposiidid	7 000	7 000		
Nõuded Ahtri Projekt AS vastu	20 482	20 482		
Muud nõuded	51	51		
Kokku nõuded ja ettemaksed	381 473	381 473		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid			
09.12.2011					
Soetusmaksumus	237 558	342 128	579 686	67 352	647 038
Akumuleeritud kulum	-178 893	-329 935	-508 828	-67 350	-576 178
Jääkmaksumus	58 665	12 193	70 858	2	70 860
Amortisatsioonikulu	-2 173	-821	-2 994	0	-2 994
31.12.2011					
Soetusmaksumus	237 558	327 102	564 660	67 352	632 012
Akumuleeritud kulum	-181 066	-315 730	-496 796	-67 350	-564 146
Jääkmaksumus	56 492	11 372	67 864	2	67 866
Ostud ja parendused	0	7 301	7 301	0	7 301
Amortisatsioonikulu	-26 073	-9 953	-36 026	0	-36 026
31.12.2012					
Soetusmaksumus	226 942	334 403	561 345	67 352	628 697
Akumuleeritud kulum	-196 523	-325 683	-522 206	-67 350	-589 556
Jääkmaksumus	30 419	8 720	39 139	2	39 141

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	09.12.2011 - 31.12.2011
Masinad ja seadmed	4 500	0
Transpordivahendid	4 500	0
Kokku	4 500	0

Aruandeaastal on maha kantud amortiseerunud põhivara summas 19 191 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	73 443	73 443			
Võlad töövõtjatele	57 843	57 843			7
Maksuvõlad	81 262	81 262			6
Kokku võlad ja ettemaksed	212 548	212 548			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	48 990	48 990			
Võlad töövõtjatele	62 920	62 920			7
Maksuvõlad	87 434	87 434			6
Kokku võlad ja ettemaksed	199 344	199 344			

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 802	8 583
Üksikisiku tulumaks	23 834	25 470
Erisoodustuse tulumaks	-186	223
Sotsiaalmaks	44 031	45 693
Kohustuslik kogumispension	2 113	1 930
Töötuskindlustusmaksed	4 668	5 535
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81 262	87 434

Maksuvõlad sisaldavad nii deklareeritud kui ka arvestuspõhiseid viitvõlgasid.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	44 448	47 245
Puhkusetasude kohustus	13 395	15 675
Kokku võlad töövõtjatele	57 843	62 920

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	563 772	695 890
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	149 863	184 983
Kokku tingimuslikud kohustused	713 635	880 873

Tulumaks on arvestatud tingimusel, et kogu kasum jaotatakse välja dividendidena, välja arvatud kohustuslik reservkapital summas 2500 eurot.

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	25 000	25 000
Aktsiate arv (lk)	2 500	2 500
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	09.12.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 905 701	135 596
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 905 701	135 596
Kokku müügitulu	1 905 701	135 596
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimisalane tegevus	1 903 626	135 423
Muu müük	2 075	173
Kokku müügitulu	1 905 701	135 596

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	09.12.2011 - 31.12.2011
Alltoövõtutööd	198 400	50 755
Edasi esitatavad kulud	71 848	0
Riigilõivud, kooskõlastused, tehnilised tingimused	18 372	0
Muud	4 286	5 123
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	292 906	55 878

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	09.12.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Üür ja rent	215 856	17 988	13
Energia	11 130	0	
Kütus	11 130	0	
Mitmesugused bürookulud	23 630	3 192	
Lähetuskulud	1 585	0	
Koolituskulud	14 523	0	
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 336	1 525	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 773	0	
Kommunaalkulud	51 677	4 290	
Sõidukitega seotud muud kulud	21 514	3 353	
Muud	129 315	11 484	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	485 339	41 832	

Lisa 13 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	09.12.2011 - 31.12.2011
Kasutusrendikulu	215 856	17 988
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	215 856	215 856

Kasutusrendile on võetud K-Projekt AS kontoripind, mille üürileping on sõlmitud tähtajatult.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	09.12.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	693 858	50 420
Sotsiaalmaksud	251 611	18 431
Juhatuse liikmete töötasud	34 436	2 826
Kokku tööjõukulud	979 905	71 677
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	46	4

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	224 000	59 544
Eesti	224 000	59 544
Kokku	224 000	59 544

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	20 482	0

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	216 269	2 488
09.12.2011 - 31.12.2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 988	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2012	09.12.2011 - 31.12.2011
Arvestatud tasu	34 436	2 826

Juhatuse allkirjad 2012.a. majandusaasta aruandele

K-Projekt Aktsiaselts (registrikood: 12203754) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg	Allkiri
REIN ANNUSVER	Juhatuse liige	06.03.2013	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

K-Projekt AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud K-Projekt AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada peltusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Vilsime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eelkanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada peltustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile 10 „Tulu Kajastamine“ peab ettevõtte pikaajaliste projektide tulu kajastama valmidusastme meetodil. Ettevõttes on kajastatud müügitulu peale töö akteerimist väljastatud arvete alusel. Tulude ebaõige kajastamine avaldab mõju ettevõtte nõuetele ja kasumile. Meil puudus asjakohane informatsioon, mis oleks meil võimaldanud kujundada arvamust pooleliolevate pikaajaliste projektide mahu kohta bilansipäeva seisuga. Auditi ulatuse piiratuse tõttu ei avalda me arvamust kasumiaruande kirjele „müügitulu“, bilansi kirjele „nõuded tellijatele“ ning „aruandeaasta kasumi“ õigsusele.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt K-Projekt AS finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiina Maalinn

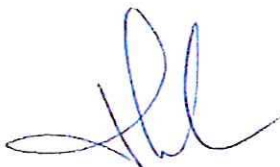
Vandeauditori number 437

BDO Eesti AS

Auditiorellevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21, Tallinn

04.04.2013



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	659 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 762
Kokku	716 135
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	713 635
Kokku	716 135

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1905701	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264100
Faks	+372 6264101
E-posti aadress	kprojekt@kprojekt.ee