

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: K-Projekt Aktsiaselts

registrikood: 12203754

tänavanimi, maja number: Ahtri 6a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 6264100

faks: +372 6264101

e-posti aadress: kprojekt@kprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Aktsiakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Kasutusrent	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Tulumaks	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

AS K-Projekt on asutatud 2011. aastal jagunemise käigus. Ettevõtte põhitegevusalaks on projekteerimine. Ettevõtte müügitulu aruandeperioodil oli 1 634 tuhat eurot ning puhaskahjum 91 tuhat eurot.

2013. aasta suurimateks objektideks olid Topi liiklussõlme, Ehitajate tee, Peterburi tee 2 trammiliini, Põõrise tänava, Veesaare Selveri piirkonna, Metalli tn 1 ja 3, Türi kaugküttetorustiku projekteerimistööd. Eraldi vajab märkimist 7 linna tänavavalgustuse rekonstrueerimise projektide koostamine eesmärgiga viia kaasaegsele LED-valgustusele ja efektiivsele juhtimisele Keila, Haapsalu, Jõhvi, Paide, Kuressaare, Võru ja Valga linnade tänavavalgustus.

2013. aastal valmisid paljude K-Projekti projekteeritud objektide ehitustööd, näiteks Ülemiste liiklussõlm, Tartu maantee, Luige eritasandiline ristmik, Ranna tee Viimsis, Vaivara gaasi separeerimise tehas, Tatari 51 büroohoone, Paldiski mnt 80 büroohoone, Uuemõisa, Vääna-Viti, Türi ja Kodijärve hoolekandekülad ning mitmed tanklad. Paljud neist töödest vajasid aeg-ajalt ka mõningast konsultatsiooni ehitustegevuse jooksul.

Detailplaneeringuid kehtestati 2013. aastal 17, neist 15 Tallinnas ning 2 Tallinnast väljaspool. Suuremad ja huvitavamad olid Tööstuse tn 48 kinnistu ja lähiala detailplaneering (Noblessneri kvartal), Magasini tn 35 kinnistu detailplaneering (praegune Tallinna Vangla territoorium), Veerenni tn 24 kinnistu ja lähiala detailplaneering (Baltika), Astangu tn 7 krundi detailplaneering, Somp tee 5, 6, 6A, 8 ja 8A kinnistute detailplaneering ning Veskimäe 11 kinnistu detailplaneering.

Suuremad projekteerimistööde tellijad 2013. aastal olid Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS, Tallinna Moekombinaat AS, Eesti Gaas AS, Tallinna Sadam AS, Aqua Marina AS, Neste Eesti AS, Chester Universal OÜ.

AS K-Projekt on aruandeaastal tehtud investeeringuid põhivarasse soetusmaksumusega 9 805 eurot. Ettevõttes töötajate arv 2013. aastal oli keskmiselt 46 töötajat. Ettevõtte tööjõukulude kogusumma aruandeaastal oli 981 tuhat eurot (koos juhtkonna tasudega). AS K-Projekt juhatus oli 2-liikmeline, kellele arvestati 2013. aastal tasusid 29 tuhat eurot.

Ettevõtte tehingud on teostatud eurodes, seetõttu valuutakursside muutus ettevõtte majandustulemusi ei mõjuta.

Järgmisel majandusaastal on põhitegevusega seotud prioriteetid 7 linna tänavavalgustuse rekonstrueerimise projektide lõpuleviimine ning käesoleva aruande koostamise hetkeks sõlmitud Tallinna 4. trammiliini rekonstrueerimine lepingu järgsete projekteerimistööde edukas kulgumine ning plaanipärane lõpuleviimine.

Peamised finantssuhtarvud:

Suhtarv	2013	2012
Müügitulu (tuhat eurot)	1 634	1 906
Puhaskasum/-kahjum (tuhat eurot)	-91	57
Puhasrentaablus	-5,6%	3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,5	4,2
ROA	-11,8%	6%
ROE	-16,4%	7,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	314 459	676 196	2
Nõuded ja ettemaksed	431 381	212 333	3
Kokku käibevara	745 840	888 529	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5	5	
Nõuded ja ettemaksed	10 616	26 008	3
Materiaalne põhivara	13 181	39 141	5
Kokku põhivara	23 802	65 154	
Kokku varad	769 642	953 683	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	215 314	212 548	6
Kokku lühiajalised kohustused	215 314	212 548	
Kokku kohustused	215 314	212 548	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 000	25 000	9
Kohustuslik reservkapital	2 500	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	617 635	659 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 807	56 762	
Kokku omakapital	554 328	741 135	
Kokku kohustused ja omakapital	769 642	953 683	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 633 982	1 905 701	10
Muud äritulud	3 318	6 113	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-179 739	-292 906	11
Mitmesugused tegevuskulud	-501 260	-485 339	12
Tööjõukulud	-980 533	-979 905	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34 865	-36 026	5
Muud ärikulud	-6 191	-1 467	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-65 288	116 171	
Muud finantstulud ja -kulud	0	135	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-65 288	116 306	
Tulumaks	-25 519	-59 544	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 807	56 762	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-65 288	116 171	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 865	36 026	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 250	-4 500	5
Kokku korrigeerimised	31 615	31 526	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-203 656	143 132	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 766	13 204	6
Laekunud intressid	0	109	
Muud rahavood äritegevusest	0	26	
Kokku rahavood äritegevusest	-234 563	304 168	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 905	-7 301	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 250	4 500	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 655	-2 801	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-96 000	-224 000	15
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 519	-59 544	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-121 519	-283 544	
Kokku rahavood	-361 737	17 823	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	676 196	658 373	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-361 737	17 823	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	314 459	676 196	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 000	0	883 373	908 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	56 762	56 762
Makstud dividendid	0	0	-224 000	-224 000
31.12.2012	25 000	0	716 135	741 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-90 807	-90 807
Makstud dividendid	0	0	-96 000	-96 000
Muutused reservides	0	2 500	-2 500	0
31.12.2013	25 000	2 500	526 828	554 328

Vt lisa 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i K-Projekt 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on

vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	2,5
Inventar	2,5

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, kui töö on valmis või koostatakse tööde vaheakt. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis ettevõtte ei kasuta valmidusastme meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2011 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 8.

Seotud osapooled

AS K-Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	21 223	48 822
Danske Bank	289 584	627 374
Kassa	3 652	0
Kokku raha	314 459	676 196

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	202 262	202 262	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	225 782	225 782	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-23 520	-23 520	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000	2 000	0	0	4
Muud nõuded	189 476	189 476	0	0	
Viitlaekumised	189 476	189 476	0	0	
Ettemaksed	46 059	35 443	10 616	0	
Tulevaste perioodide kulud	46 059	35 443	10 616	0	
Deposiidid	2 200	2 200	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	441 997	431 381	10 616	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	178 021	178 021	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	183 794	183 794	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 773	-5 773	0	0	
Muud nõuded	28	28	0	0	
Viitlaekumised	28	28	0	0	
Ettemaksed	58 792	32 784	26 008	0	
Tulevaste perioodide kulud	58 792	32 784	26 008	0	
Deposiidid	1 500	1 500	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	238 341	212 333	26 008	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	32 477	0	6 802
Üksikisiku tulumaks	0	23 450	0	23 834
Erisoodustuse tulumaks	0	288	0	-186
Sotsiaalmaks	0	43 453	0	44 031
Kohustuslik kogumispension	0	2 007	0	2 113
Töötuskindlustusmaksed	0	3 632	0	4 668
Ettemaksukonto jääk	2 000		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 000	105 307	0	81 262

Maksuvõlad sisaldavad nii deklareeritud kui ka arvestuspõhiseid viitvõlgasid.

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	237 558	327 102	564 660	67 352	632 012
Akumuleeritud kulum	-181 066	-315 730	-496 796	-67 350	-564 146
Jääkmaksumus	56 492	11 372	67 864	2	67 866
Ostud ja parendused	0	7 301	7 301	0	7 301
Amortisatsioonikulu	-26 073	-9 953	-36 026	0	-36 026
31.12.2012					
Soetusmaksumus	226 942	315 212	542 154	67 352	609 506
Akumuleeritud kulum	-196 523	-306 492	-503 015	-67 350	-570 365
Jääkmaksumus	30 419	8 720	39 139	2	39 141
Ostud ja parendused	0	8 905	8 905	0	8 905
Amortisatsioonikulu	-26 081	-8 782	-34 863	-2	-34 865
31.12.2013					
Soetusmaksumus	187 012	295 317	482 329	65 422	547 751
Akumuleeritud kulum	-182 674	-286 474	-469 148	-65 422	-534 570
Jääkmaksumus	4 338	8 843	13 181	0	13 181

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	3 250	4 500
Transpordivahendid	3 250	4 500
Kokku	3 250	4 500

Aruandeaastal on maha kantud amortiseerunud põhivara summas 30 730 eurot (2012. aastal 19 191 eurot).

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	28 043	28 043	0	0	
Võlad töövõtjatele	53 834	53 834	0	0	7
Maksuvõlad	105 307	105 307	0	0	4
Saadud ettemaksed	28 130	28 130	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	21 500	21 500	0	0	
Muud saadud ettemaksed	6 630	6 630	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	215 314	215 314	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	73 443	73 443	0	0	
Võlad töövõtjatele	57 843	57 843	0	0	7
Maksuvõlad	81 262	81 262	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	212 548	212 548	0	0	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	46 199	44 448
Puhkusetasude kohustus	7 635	13 395
Kokku võlad töövõtjatele	53 834	57 843

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	416 194	563 772
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	110 634	149 863
Kokku tingimuslikud kohustused	526 828	713 635

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	25 000	25 000
Aktsiate arv (tk)	2 500	2 500
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 633 982	1 905 701
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 633 982	1 905 701
Kokku müügitulu	1 633 982	1 905 701
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimisalane tegevus	1 610 291	1 903 626
Muu müük	23 691	2 075
Kokku müügitulu	1 633 982	1 905 701

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Alltöövõtutööd	108 750	198 400
Edasi esitatavad kulud	57 114	71 848
Riigilõivud, kooskõlastused, tehnilised tingimused	11 078	18 372
Muud	2 797	4 286
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	179 739	292 906

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	215 856	215 856
Energia	10 372	11 130
Kütus	10 372	11 130
Mitmesugused bürookulud	23 559	23 630
Lähetuskulud	9 613	1 585
Koolituskulud	6 289	14 523
Riiklikud ja kohalikud maksud	29 267	10 336
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	17 747	5 773
Kommunaalkulud	54 467	51 677
Sõidukitega seotud muud kulud	25 415	21 514
Muud	108 675	129 315
Kokku mitmesugused tegevuskulud	501 260	485 339

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	215 856	215 856

Kasutusrendile on võetud kontoriruumid, mille üürileping on sõlmitud tähtajatult.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	700 999	693 858
Sotsiaalmaksud	250 693	251 611
Juhatuse liikmete töötasud	28 841	34 436
Kokku tööjõukulud	980 533	979 905
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	46	46

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	96 000	25 519	224 000	59 544
Eesti	96 000	25 519	224 000	59 544
Kokku	96 000	25 519	224 000	59 544

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	215 856	13 509
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	216 269	2 488

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	28 841	34 436

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2014

K-Projekt Aktsiaselts (registrikood: 12203754) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELVE URVA	Juhatuse liige	02.06.2014
MERIKE RANNU	Juhatuse liige	18.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

K-Projekt AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS K-Projekt raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande kohta on väljastatud modifitseeritud vandeaudiitori aruanne, mille kohaselt ettevõtte ei ole pikaajalistest projektidest saadavat tulu kajastanud mitte valmidusastme meetodil lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhendist 10 „Tulu kajastamine“, vaid peale tööde akteerimist väljastatud arvete alusel. Ebaõige meetodi rakendamine avaldas mõju ettevõtte nõuetele, müügitulule, kuludele ja kasumile, vea finantsmõju kvantifitseerimine ei olnud puuduste olemuse tõttu teostatav. Eelkirjeldatud viga ei ole 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel parandatud. Tulenevalt eeltoodust ei avalda me arvamust 2013. aasta raamatupidamise aastaaruandes võrdlusandmetena seisuga 31.12.2012.a. esitatud bilansikirje „Viitlaekumised“ ja 2012. aasta kasumiaruande kirje „Müügitulu“ ning sellele vastavate kulude kajastamise õigsuse ning võimaliku mõju kohta 2013. aasta näitajatele.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt K-Projekt AS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Maalinn

Vandeaudiitori number 437

Villems & Partnerid OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 80

Pärnu mnt 463, Tallinn

25.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

K-Projekt Aktsiaselts (registrikood: 12203754) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAALINN	Vandeaudiitor	25.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	617 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90 807
Kokku	526 828
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 500
Dividendideks	128 000
Kokku	130 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1633982	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264100
Faks	+372 6264101
E-posti aadress	kprojekt@kprojekt.ee