

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: K-Projekt Aktsiaselts

registrikood: 12203754

tänava nimi, maja number: Ahtri 6a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 6264100

faks: +372 6264101

e-posti aadress: kprojekt@kprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 11 Aktsiakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Kasutusrent	17
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Tulumaks	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

K-Projekt AS eelkäija väikeettevõtte K-Projekt alustas oma tegevust 1.12.1988.a. Täna tegutsev K-Projekt AS on asutatud varasema samanimelise ettevõtte ümberkujundamise käigus jagunemise teel 2011.a ning on varasema K-Projekti üldõigusjärglane. Jagunemiskava alusel läksid K-Projekt AS-ile üle kogu projekteerimisettevõtte majandustegevusega seotud varakogum, sh kõik sõlmitud töövõtu-, konsultatsiooni-, alltöövõtu- ja muud lepingud, tehnika, seadmed ja töötajad, kogu erialane oskusteave ja rahavood katkematult jätkuvast majandustegevusest ning kogu vara, mis on olnud vajalik ja mis on edaspidi vajalik projekteerimistööde ja seonduvate tööde teostamiseks, s.h vastava käibe genereerimiseks ning kogemuste omandamiseks ja talletamiseks.

Ettevõtte põhitegevusalaks on projekteerimine. Ettevõtte müügitulu aruandeperioodil oli 2 554 tuhat eurot (2014.a. 1 953 tuhat eurot) ning puhaskasum 553 tuhat eurot (2014.a. 22 tuhat eurot). Äritegevuses hooajalisust ei ole.

2015. a suurimateks objektideks olid Tallinnas 4. trammiliini, Tallinna lennujaama trammiliini, Arsenali keskuse, Paldiski mnt 70, Noblessneri piirkonna, Mustamäe tee 3, Tallinna Vanasadama loodeosa ja Logi tn, Vanasadama lõunaosa, Rävala pst 8, Majaka tn rekonstrueerimise, Rannamõisa tee, Haabersti liiklussõlme ja Reidi tee projekteerimistööd ning Viru jalaväepataljoni ja Tapa sõjaväelinnaku projekteerimistööd.

Eraldi vajavad märkimist mitmete autopesulate ja tanklate projektide koostamised, millest viimastel on enamikjuhtudel ka ehitustööd lõpule viidud. Tavapärasest erinevamateks võib pidada Kohila suusamäe projekteerimistööd ning Toompuiestee 3 turvapollarite projekteerimistööd.

2015. aastal valmisid paljude K-Projekt AS-i varem projekteeritud objektide ehitustööd. Peale eelpool mainitud mitmete tanklate projektide on ehitustegevus lõpetatud või lõpusirgel näiteks Hiltoni hotelli juures, 4. trammiliinil, Kai tn 1 Navigaatori ärimajas ja mitmetes tanklates, pesulates. Üldjoontes sujus meie projektide ehitustegevus latusalt ilma olulise meiepoolse konsultatsiooni vajaduseta ehitustegevuse perioodil, välja arvatud juhtudel kui oleme koostöös ehitus-projekteerimishankes.

K-Projekt AS poolt koostatud detailplaneeringuid kehtestati 2015. aastal 21, neist 16 Tallinnas ning 5 Tallinnast väljaspool. Suuremad 2015. aastal kehtestatud detailplaneeringud olid Kultuurikatla, Öismäe tee 105 ja 107, Pärnu mnt 57, Mustamäe tee 3, Keemia tn 15 ja 17, Tallinn Gate, Pärnu mnt 18, Pärnu mnt 186 ja Ravi tn 18 planeeringud. Suuremad pooleliolevad detailplaneeringud olid Tallinnas Merivälja tee 80E, Pärnu mnt 57, Kultuurikatla, Paljassaare sadama detailplaneeringud.

Suuremad projekteerimistööde tellijad 2015. aastal olid AS Tallinna Sadam, Tallinna Kommunaalamet, Neste Eesti AS, Kaitseministeerium, Merko Ehitus Eesti AS, BC Arenduse OÜ, Jazz Pesulad OÜ, NCC Elamuarendus OÜ.

K-Projekt AS on aruandeaastal tehtud investeeringuid põhivarasse soetusmaksumusega 37 874 eurot (2014.a. 17 667 eurot). Ettevõttes töötajate arv 2015. aastal oli keskmiselt 36 töötajat (2014.a. 43 töötajat). Ettevõtte tööjõukulude kogusumma aruandeaastal oli 1 154 tuhat eurot koos juhtkonna tasudega (2014.a. 1 102 tuhat eurot). K-Projekt AS juhatus oli aruandeaastal 2-liikmeline, kellele arvestati 2015. aastal tasusid 42 tuhat eurot (2014.a. 33 tuhat eurot).

Ettevõtte kõik tehinguid on teostatud eurodes, seetõttu valuutakursside muutus ettevõtte majandustulemust ei mõjuta.

Järgmisel majandusaastal on põhitegevusega seotud prioriteedid Reidi tee, Haabersti liiklussõlme, Tallinna lennujaama trammiliini ja Koru arendusala teede ja tehnovõrkude projekteerimistööde lõpetamine.

Peamised finantssuhtarvud:

Suhtarv	2015	2014
Müügitulu (tuhat eurot)	2 554	1 953
Puhaskasum/-kahjum (tuhat eurot)	553	22
Puhasrentaabilus	21,7%	1,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,0	3,2
ROA	37,2%	3,4%
ROE	55,2%	4,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	311 141	203 124	2
Nõuded ja ettemaksed	1 140 634	427 153	3
Kokku käibevara	1 451 775	630 277	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5	5	
Materiaalne põhivara	36 086	15 957	5
Kokku põhivara	36 091	15 962	
Kokku varad	1 487 866	646 239	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	926	0	7
Võlad ja ettemaksed	483 592	198 005	6
Kokku lühiajalised kohustused	484 518	198 005	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 845	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 845	0	
Kokku kohustused	486 363	198 005	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 000	25 000	11
Kohustuslik reservkapital	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	420 734	398 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	553 269	21 906	
Kokku omakapital	1 001 503	448 234	
Kokku kohustused ja omakapital	1 487 866	646 239	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 554 452	1 952 509	12
Muud äritulud	3 227	134	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-343 444	-297 393	13
Mitmesugused tegevuskulud	-482 989	-478 083	14
Tööjõukulud	-1 154 051	-1 102 336	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 754	-14 891	5
Muud ärikulud	-6 073	-4 033	
Kokku ärikasum (-kahjum)	553 368	55 907	
Intressikulud	-116	0	
Muud finantstulud ja -kulud	17	24	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	553 269	55 931	
Tulumaks	0	-34 025	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	553 269	21 906	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	553 368	55 907	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 754	14 891	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 250	0	
Kokku korrigeerimised	16 504	14 891	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-713 481	14 844	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	285 587	-17 309	
Laekunud intressid	17	27	
Muud rahavood äritegevusest	-9	-3	
Kokku rahavood äritegevusest	141 986	68 357	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-34 604	-17 667	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 250	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 354	-17 667	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-499	0	
Makstud intressid	-116	0	
Makstud dividendid	0	-128 000	17
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-34 025	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-615	-162 025	
Kokku rahavood	108 017	-111 335	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	203 124	314 459	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	108 017	-111 335	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	311 141	203 124	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	25 000	2 500	526 828	554 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	21 906	21 906
Makstud dividendid	0	0	-128 000	-128 000
31.12.2014	25 000	2 500	420 734	448 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	553 269	553 269
31.12.2015	25 000	2 500	974 003	1 001 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i K-Projekt 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on

vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2,5
Inventar	2,5

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, kui töö on valmis või koostatakse tööde vaheakt. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis ettevõtte ei kasuta valmidusastme meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt, kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 8.

Seotud osapooled

AS K-Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	114 909	2 252
Danske Bank	196 232	200 872
Kokku raha	311 141	203 124

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 027 473	1 027 473	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 029 713	1 029 713	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 240	-2 240	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000	2 000	0	0	4
Muud nõuded	15 524	15 524	0	0	
Viitlaekumised	15 524	15 524	0	0	
Ettemaksed	95 637	95 637	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	95 637	95 637	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 140 634	1 140 634	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	255 298	255 298	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	257 538	257 538	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 240	-2 240	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000	2 000	0	0	4
Muud nõuded	131 670	131 670	0	0	
Viitlaekumised	131 670	131 670	0	0	
Ettemaksed	37 185	37 185	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	37 185	37 185	0	0	
Deposiidid	1 000	1 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	427 153	427 153	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	138 959	0	26 761
Üksikisiku tulumaks	0	32 015	0	21 576
Erisoodustuse tulumaks	0	433	0	321
Sotsiaalmaks	0	60 508	0	41 307
Kohustuslik kogumispension	0	3 355	0	2 106
Töötuskindlustusmaksed	0	4 191	0	3 182
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	26	0	0
Ettemaksukonto jääk	2 000		2 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 000	239 487	2 000	95 253

Maksuvõlad sisaldavad nii deklareeritud kui ka arvestuspõhiseid viitvõlgasid.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	187 012	295 317	482 329	65 422	547 751
Akumuleeritud kulum	-182 674	-286 474	-469 148	-65 422	-534 570
Jääkmaksumus	4 338	8 843	13 181	0	13 181
Ostud ja parendused	0	17 667	17 667	0	17 667
Amortisatsioonikulu	-4 338	-10 553	-14 891	0	-14 891
31.12.2014					
Soetusmaksumus	187 012	294 158	481 170	65 422	546 592
Akumuleeritud kulum	-187 012	-278 201	-465 213	-65 422	-530 635
Jääkmaksumus	0	15 957	15 957	0	15 957
Ostud ja parendused	0	37 874	37 874	0	37 874
Amortisatsioonikulu	0	-17 754	-17 754	0	-17 754
Muud muutused	0	9	9	0	9
31.12.2015					
Soetusmaksumus	162 801	290 018	452 819	65 422	518 241
Akumuleeritud kulum	-162 801	-253 932	-416 733	-65 422	-482 155
Jääkmaksumus	0	36 086	36 086	0	36 086

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2015	2014
Masinad ja seadmed	1 250	0
Transpordivahendid	1 250	0
Kokku	1 250	0

Aruandeaastal on maha kantud amortiseerunud põhivara summas 42 014 eurot (2014. aastal 18 826 eurot).

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	170 146	170 146	0	0	
Võlad töövõtjatele	73 959	73 959	0	0	9
Maksuvõlad	239 487	239 487	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	483 592	483 592	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	35 462	35 462	0	0	
Võlad töövõtjatele	60 627	60 627	0	0	9
Maksuvõlad	95 253	95 253	0	0	4
Muud võlad	33	33	0	0	
Muud viitvõlad	33	33	0	0	
Saadud ettemaksed	6 630	6 630	0	0	
Muud saadud ettemaksed	6 630	6 630	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	198 005	198 005	0	0	

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	2 771	926	1 845		8
Laenukohustused kokku	2 771	926	1 845		

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Järelmaksu osamaksed	2 771	926	1 845	EUR	2018
Kapitalirendikohustused kokku	2 771	926	1 845		

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	58 262	49 038
Puhkusetasude kohustus	15 697	11 589
Kokku võlad töövõtjatele	73 959	60 627

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	779 202	336 587
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	194 801	84 147
Kokku tingimuslikud kohustused	974 003	420 734

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	25 000	25 000
Aktsiate arv (tk)	2 500	2 500
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 554 452	1 938 909
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 554 452	1 938 909
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	0	13 600
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	13 600
Kokku müügitulu	2 554 452	1 952 509
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimisalane tegevus	2 507 503	1 897 233
Muu müük	46 949	55 276
Kokku müügitulu	2 554 452	1 952 509

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Alltöövõtutööd	219 405	224 185
Edasi esitatavad kulud	102 448	52 906
Riigilõivud, kooskõlastused, tehnilised tingimused	18 536	16 849
Muud	3 055	3 453
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	343 444	297 393

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	215 856	215 856
Energia	8 340	9 177
Kütus	8 340	9 177
Mitmesugused bürookulud	23 339	23 303
Lähetuskulud	847	1 280
Koolituskulud	7 327	10 245
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 735	8 714
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 274	7 748
Kommunaalkulud	52 458	53 955
Sõidukitega seotud muud kulud	23 787	24 419
Muud	143 574	123 386
Kokku mitmesugused tegevuskulud	482 989	478 083

Lisa 15 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	215 856	215 856

Kasutusrendile on võetud kontoriruumid, mille üürileping on sõlmitud tähtajatult.

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	822 375	789 589
Sotsiaalmaksud	290 132	279 342
Juhatuse liikmete töötasud	41 544	33 405
Kokku tööjõukulud	1 154 051	1 102 336
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	43

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	128 000	34 025
Eesti	0	0	128 000	34 025
Kokku	0	0	128 000	34 025

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40	22 153	2 984	0

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	218 253	66
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	215 856	2 487

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2015	2014
Arvestatud tasu	41 544	33 405

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2016

K-Projekt Aktsiaselts (registrikood: 12203754) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELVE URVA	Juhatuse liige	12.04.2016
MERIKE RANNU	Juhatuse liige	17.03.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

K-Projekt AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud K-Projekt AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt K-Projekt AS finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Maalinn

Vandeaudiitori number 437

Villems & partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn

18.03.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

K-Projekt Aktsiaselts (registrikood: 12203754) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAALINN	Vandeaudiitor	18.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	420 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	553 269
Kokku	974 003
Jaotamine	
Dividendideks	235 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	739 003
Kokku	974 003

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2554452	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264100
Faks	+372 6264101
E-posti aadress	kprojekt@kprojekt.ee