

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.12.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Vanajõe

registrikood: 12203292

tänava/talu nimi, Vanajõe talu

maja ja korteri number:

küla: Sirgu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 62216

telefon: +372 5096586

e-posti aadress: aareleidik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas tegevus 2011 aasta lõpus. Põhitegevuseks on kinnisvara arendamine ja rendileandmine. 2012. aastal soetati 2-toaline korter, mis alates 1. märtsist 2013 on antud rendile.

2012 aasta käive oli 2800 eurot, mis moodustus nõustamisteenuse osutamisest.

Kasumiks kujunes 2163 eurot.

2012. aastal palgalisi töötajaid ei olnud, töötasu ei makstud ja erisoodustusi ei tehtud.

2013. aastal on kavas jätkata kinnisvara rendile andmisega, investeeringuid uude kinnisvarasse kavas ei ole.

Peamised finantsnäitajad:

Brutomarginaal = kasum / käive = $2163 / 2800 = 0,77$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused = $8551 / 18554 = 0,46$

Maksevalmiduse kordaja = raha / lühiajalised kohustused = $7276 / 18554 = 0,39$

Likviidsustase = raha / netokäive = $7276 / 2800 = 2,60$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	08.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 276	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	1 275	0	3
Kokku käibevara	8 551	2 500	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	103 666	0	5
Kokku põhivara	103 666	0	
Kokku varad	112 217	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	16 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	2 554	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	18 554	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	89 000	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	89 000	0	
Kokku kohustused	107 554	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 163	0	
Kokku omakapital	4 663	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	112 217	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.12.2011 - 31.12.2012	08.12.2011 - 08.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	2 800		9
Muud äritulud	1		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-342		
Mitmesugused tegevuskulud	-296		
Ärikasum (kahjum)	2 163	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 163		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 163		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.12.2011 - 31.12.2012	08.12.2011 - 08.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 163	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 275	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 554	0	
Kokku rahavood äritegevusest	3 442	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-103 666	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-103 666	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	105 000	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	105 000	2 500	
Kokku rahavood	4 776	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 776	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 276	2 500	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
08.12.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 163	2 163
31.12.2012	2 500	2 163	4 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vanajõe 2012. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool. Rahavoogude aruanne on koostatud kautsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumused, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	08.12.2011
Arvelduskontod	7 276	2 500
Kokku raha	7 276	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 275	1 275		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 275	1 275		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012
	Ettemaks
Käibemaks	1 275
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 275

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	103 666	103 666
31.12.2012		
Soetusmaksumus	103 666	103 666
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	103 666	103 666

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	16 000	16 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	89 000		89 000	
Laenukohustused kokku	105 000	16 000	89 000	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	134	134		
Muud võlad	2 420	2 420		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 554	2 554		

Muude võlgade all on võlg aruandekohustuslikule isikule.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	08.12.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	08.12.2011 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	2 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 800
Kokku müügitulu	2 800
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Nõustamisteenus	2 800
Kokku müügitulu	2 800

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud töölisi ega makstud töötasusid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

08.12.2011 - 31.12.2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 000

Seotud osapoolteks on firma ainuomanik, kes andis aruandeaastal laenu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2013

OÜ Vanajõe (registrikood: 12203292) 08.12.2011 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LEIDIK	Juhatuse liige	03.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 163
Kokku	2 163
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 163
Kokku	2 163

Jätta 2012 aasta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 163
Kokku	2 163
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 163
Kokku	2 163

Jätta 2012 aasta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	2800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Leidik	35106072731		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096586
E-posti aadress	aareleidik@hotmail.ee