

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Vanajõe

registrikood: 12203292

tänava/talu nimi, Vanajõe talu

maja ja korteri number:

küla: Sirgu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62216

telefon: +372 5096586

e-posti aadress: aareleidik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara arendamine ja rendileandmine. Lisaks renditakse välja buldooseri T-130.

Hetkel on ka 2-toaline korter rendile antud.

2014. aastal soetati maad 5,53 ha.

2014 aasta käive oli 10 972 eurot, mis moodustus kinnisvara renditulust ja buldooseri renditulust.

Kahjumiks kujunes 1 683 eurot.

2014. aastal palgalisi töötajaid ei olnud, töötasu ei makstud ja erisoodustusi ei tehtud.

2015. aastal on kavas jätkata kinnisvara rendile andmisega, investeringuid uude kinnisvarasse kavas ei ole.

Peamised finantsnäitajad:

Brutomarginaal = kahjum / käive = $-1\,683 / 10\,972 = -0,15$

Vastav näitaja 2013 aastal oli 0,41

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused = $9\,991 / 34\,475 = 0,29$

Vastav näitaja 2013 aastal oli 0,72

Maksevalmiduse kordaja = raha / lühiajalised kohustused = $7\,775 / 34\,475 = 0,23$

Vastav näitaja 2013 aastal oli 0,63

Likviidsustase = raha / netokäive = $7\,775 / 10\,972 = 0,71$

Vastav näitaja 2013 aastal oli 0,55

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 775	10 516	2
Nõuded ja ettemaksed	2 216	1 524	3
Kokku käibevara	9 991	12 040	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	103 295	103 325	5
Materiaalne põhivara	20 912	2 700	6
Kokku põhivara	124 207	106 025	
Kokku varad	134 198	118 065	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30 000	12 000	7
Võlad ja ettemaksed	4 475	4 658	8
Kokku lühiajalised kohustused	34 475	16 658	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	89 000	89 000	7
Kokku pikaajalised kohustused	89 000	89 000	
Kokku kohustused	123 475	105 658	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 906	2 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 683	7 744	
Kokku omakapital	10 723	12 407	
Kokku kohustused ja omakapital	134 198	118 065	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	10 972	18 991	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 379	-3 505	
Mitmesugused tegevuskulud	-420	-5 369	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 854	-2 373	
Muud ärikulud	-2	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 683	7 744	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 683	7 744	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 683	7 744	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 683	7 744	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 854	2 373	
Kokku korrigeerimised	2 854	2 373	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-692	-249	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-183	2 104	
Kokku rahavood äritegevusest	296	11 972	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 929	-3 000	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 108	-1 732	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 037	-4 732	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	18 000	1 000	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 000	-4 000	
Kokku rahavood	-2 741	3 240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 516	7 276	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 741	3 240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 775	10 516	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	2 163	4 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 744	7 744
31.12.2013	2 500	9 907	12 407
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 500	9 907	12 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 683	-1 683
Muud muutused omakapitalis		-1	-1
31.12.2014	2 500	8 223	10 723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vanajõe 2014. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgi. OÜ Vanajõel on renditulu saamiseks ehitatud korter ning see on välja renditud. Kinnisvarainvesteering on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millele on lisatud soetamise ja kasutuselevõtmisega seotud kulud. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse 2% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle arvestust ei peeta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad on materiaalsel põhivaral järgmised:

- Masinad ja seadmed 20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumused, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontol	7 775	10 516
Kokku raha	7 775	10 516

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 216	2 216	
Ostjatelt laekumata arved	2 216	2 216	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 216	2 216	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 524	1 524	
Ostjatelt laekumata arved	1 524	1 524	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 524	1 524	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	937	1 873
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	937	1 873

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	103 666	103 666
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	103 666	103 666
Ostud ja parendused	1 732	1 732
Amortisatsioonikulu	-2 073	-2 073
31.12.2013		
Soetusmaksumus	105 398	105 398
Akumuleeritud kulum	-2 073	-2 073
Jääkmaksumus	103 325	103 325
Ostud ja parendused	2 078	2 078
Amortisatsioonikulu	-2 108	-2 108
31.12.2014		
Soetusmaksumus	107 476	107 476
Akumuleeritud kulum	-4 181	-4 181
Jääkmaksumus	103 295	103 295

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 000	5 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9	4 781

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused		3 000		3 000	3 000
Amortisatsioonikulu		-300		-300	-300
31.12.2013					
Soetusmaksumus		3 000		3 000	3 000
Akumuleeritud kulum		-300		-300	-300
Jääkmaksumus		2 700		2 700	2 700
Ostud ja parendused	17 500		1 458	1 458	18 958
Amortisatsioonikulu		-600	-146	-746	-746
31.12.2014					
Soetusmaksumus	17 500	3 000	1 458	4 458	21 958
Akumuleeritud kulum	0	-900	-146	-1 046	-1 046
Jääkmaksumus	17 500	2 100	1 312	3 412	20 912

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	30 000	30 000		
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	89 000		89 000	
Pikaajalised laenud kokku	89 000		89 000	
Laenukohustused kokku	119 000	30 000	89 000	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	12 000	12 000		
Lühiajalised laenud kokku	12 000	12 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	89 000		89 000	
Pikaajalised laenud kokku	89 000		89 000	
Laenukohustused kokku	101 000	12 000	89 000	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	58	58
Maksuvõlad	937	937
Muud võlad	3 480	3 480
Kokku võlad ja ettemaksed	4 475	4 475
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44	44
Maksuvõlad	1 873	1 873
Muud võlad	2 741	2 741
Kokku võlad ja ettemaksed	4 658	4 658

Muude võlgade all on võlg aruandekohustuslikule isikule.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 972	18 991
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 972	18 991
Kokku müügitulu	10 972	18 991
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditeenus	6 000	5 000
Buldooseri teenus	4 972	13 991
Kokku müügitulu	10 972	18 991

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud töölisi ega makstud töötasusid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 481	2 741

2014		Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		18 000	
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	5 000	

Seotud osapoleks on juhatuse esimees.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2015

OÜ Vanajõe (registrikood: 12203292) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LEIDIK	Juhatuse liige	14.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 683
Kokku	8 223
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 223
Kokku	8 223

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 683
Kokku	8 223
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 223
Kokku	8 223

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6000	54.68%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	4972	45.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Leidik	35106072731		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096586
E-posti aadress	aareleidik@hotmail.ee