

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Vanajõe

registrikood: 12203292

tänava/talu nimi, Vanajõe

maja ja korteri number:

küla: Sirgu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62216

telefon: +372 5096586

e-posti aadress: aareleidik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara rendile andmine. Lisaks renditakse välja buldooseri T-130 ja laadur-ekskavaatorit Komatsu. 2021. aastal müüdi ka hakkepuitu.

2021 aasta käive oli 18 785 eurot. Kasumiks kujunes 10 458 eurot.

Juhatuse liikmele erisoodustusi ei tehtud.

2022. aastal on kavas jätkata kinnisvara rendile andmisega.

Peamised finantsnäitajad:

Brutomarginaal = kasum / käive = $10\,458 / 18\,785 = 0,56$ e. 56%

Vastav näitaja 2020 aastal oli 0,45 e. 45%.

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused = $65\,407 / 5\,816 = 11,25$

Vastav näitaja 2020 aastal oli 11,01

Maksevalmiduse kordaja = raha / lühiajalised kohustused = $62\,260 / 5\,816 = 10,70$

Vastav näitaja 2020 aastal oli 10,06

Likviidsustase = raha / netokäive = $62\,260 / 18\,18\,785 = 3,31$

Vastav näitaja 2020 aastal oli 2,35

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 260	43 357	2
Nõuded ja ettemaksed	3 147	4 069	
Kokku käibevarad	65 407	47 426	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	130 385	132 614	
Materiaalsed põhivarad	1 992	5 778	
Kokku põhivarad	132 377	138 392	
Kokku varad	197 784	185 818	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 816	4 308	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 816	4 308	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	133 263	133 263	
Kokku pikaajalised kohustised	133 263	133 263	
Kokku kohustised	139 079	137 571	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 747	37 514	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 458	8 233	
Kokku omakapital	58 705	48 247	
Kokku kohustised ja omakapital	197 784	185 818	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	18 785	18 444	
Muud äritulud	1 250	1 254	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33	-1 789	
Mitmesugused tegevuskulud	-368	-507	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 098	-7 089	
Muud ärikulud	-2 078	-2 080	
Ärikasum (kahjum)	10 458	8 233	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 458	8 233	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 458	8 233	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vanajõe 2021. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti finantsaruandluse standardeid. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. OÜ Vanajõel on renditulu saamiseks ehitatud korter ning see on välja renditud. Kinnisvarainvesteering on kajastatud bilansis soetusmaksumus, millele on lisatud soetamise ja kasutuselevõtmisega seotud kulud. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse 2% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle arvestust ei peeta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad on materiaalsel põhivaral järgmised:

- Masinad ja seadmed 20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on omanik, kes on ka juhatuse liige.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontol	62 260	43 357
Kokku raha	62 260	43 357

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	86	86
Maksuvõlad	2 806	2 806
Muud võlad	2 424	2 424
Saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	5 816	5 816
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	79	79
Maksuvõlad	2 941	2 941
Muud võlad	788	788
Muud viitvõlad	788	788
Saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	4 308	4 308

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 424	788
Kokku võlad ja ettemaksed	2 424	788

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 263	133 263
Kokku laenukohustised	133 263	133 263

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 263	133 263
Kokku laenukohustised	133 263	133 263

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2022

OÜ Vanajõe (registrikood: 12203292) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE LEIDIK	Juhatuse liige	23.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 458
Kokku	56 205
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 205
Kokku	56 205

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 458
Kokku	56 205
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 205
Kokku	56 205

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	9172	48.83%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5873	31.26%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	3740	19.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aare Leidik	35106072731		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096586
E-posti aadress	aareleidik@hotmail.ee