

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** ROHUMAA OÜ

**registrikood:** 12197663

**tänava/talu nimi,** Heki 21

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50115

**telefon:** +372 7311655

**faks:** +372 7311656

**e-posti aadress:** estonia@hdforest.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 6 |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 7 |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 7 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Osaühingu peamiseks tegevusaladeks on põllumajandussaaduste tootmine ja müük ning metsamajandus.

Aruandeaastal soetas äriühing 2 uut metsakinnistut ja oma aasta lõpuks kinnistuid üldpindalaga 24,7 hektarit ja metsa pindalaga 17,2 hektarit.

2016. aastal oli ettevõtte müügitulu 28 eurot, puhaskasum 25 eurot.

Aruandeaastal puudusid tööjõukulud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016    | 31.12.2015   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevarad                                   |               |              |         |
| Raha                                         | 7 567         | 2 736        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 567</b>  | <b>2 736</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |              |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 52 894        | 0            | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>52 894</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>60 461</b> | <b>2 736</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |         |
| Kohustised                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>2 700</b>  | <b>0</b>     |         |
| Võlad tarnijatele                            | 2 700         | 0            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 700</b>  | <b>0</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |              |         |
| Laenukohustised                              | 55 000        | 0            | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>55 000</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>57 700</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                                   |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 600         | 2 600        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 136           | 108          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 25            | 28           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 761</b>  | <b>2 736</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>60 461</b> | <b>2 736</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016      | 2015      |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu                                   | 28        | 28        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3        | 0         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>25</b> | <b>28</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>25</b> | <b>28</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>25</b> | <b>28</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väiksele ettevõttele kehtestatud reeglite järgi.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida äriühing hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema

soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid on läinud müüjalt ostjale;
- müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |        |
|-------------------------|--------|
|                         |        |
| <b>31.12.2015</b>       | 0      |
| Ostud ja parendused     | 52 894 |
| <b>31.12.2016</b>       | 52 894 |

### Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |
| Peter Rahbek Ostergaars          | 55 000     | 0                                | 0                   | 55 000      | EUR         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 55 000     | 0                                | 0                   | 55 000      |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 55 000     | 0                                | 0                   | 55 000      |             |

### Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016      | 2015      |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |           |           |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |           |           |
| Eesti                                       | 28        | 28        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>28</b> | <b>28</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>28</b> | <b>28</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |           |           |
| Köögiviljasaaduste müük                     | 28        | 28        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>28</b> | <b>28</b> |

### Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | HD FOREST AS   |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2017

**ROHUMAA OÜ (registrikood: 12197663) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS KAMS        | Juhatuse liige     | 27.02.2017           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 136        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 25         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>161</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 161        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>161</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus | 01131      | 28              | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| HD Forest AS   | 10432025                                  | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 2600 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 7311655         |
| Faks            | +372 7311656         |
| E-posti aadress | estonia@hdforest.com |