

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Merko Property

registrikood: 12202430

aadress: Järvevana tee 9g

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 6805105

e-posti aadress: merko@merko.ee

audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Üldhalduskulud	9
Lisa 3 Intressikulud	9
Lisa 4 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Merko Property on valdusettevõtte, mis asutati 2011. aasta detsembris.

2012. aasta märtsis omandas OÜ Merko Property 100% UAB Balsiu mokyklos SPV aktsiatest. UAB Balsiu mokyklos SPV põhitegevus on kinnisvarahaldus.

2013. aastal tegi ettevõtte ainuosanik otsuse suurendada osaühingu osakapitali rahalise sissemaksuga summas 3 562 326 eurot, et viia ettevõtte omakapital vastavusse äriseadustiku nõuetega.

2013. aastal maksis UAB Balsiu mokyklos SPV OÜ-le Merko Property dividende summas 964 253 eurot.

2013. aasta puhaskasum oli 906 481 eurot (2012. aasta puhaskahjum 144 954 eurot).

Töötajaid ettevõttes ei ole. Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest, kellele töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üldhalduskulud	-1 462	-192	2
Ärikasum (kahjum)	-1 462	-192	
Intressikulud	-70 114	-144 765	3
Muud finantstulud ja -kulud	978 058	3	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	906 482	-144 954	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	906 482	-144 954	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	850	2 395	
Kokku käibevara	850	2 395	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 562 326	3 562 326	5
Nõuded ja ettemaksed	763 178	0	6
Kokku põhivara	4 325 504	3 562 326	
Kokku varad	4 326 354	3 564 721	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 562 326	7
Võlad ja ettemaksed	0	144 849	8
Kokku lühiajalised kohustused	0	3 707 175	
Kokku kohustused	0	3 707 175	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	3 562 326	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-144 954	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	906 482	-144 954	
Kokku omakapital	4 326 354	-142 454	
Kokku kohustused ja omakapital	4 326 354	3 564 721	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 462	-192	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-84	84	8
Makstud intressid	-214 879	0	3,8
Kokku rahavood äritegevusest	-216 425	-108	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-749 374	0	6
Laekunud intressid	1	3	10
Laekunud dividendid	964 253	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	214 880	3	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 562 326	0	7
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3 562 326	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	-1 545	-105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 395	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 545	-105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	850	2 395	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	0	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-144 954	-144 954
31.12.2012	2 500	0	-144 954	-142 454
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 500	0	-144 954	-142 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	906 482	906 482
Muutused reservides	0	3 562 326	0	3 562 326
31.12.2013	2 500	3 562 326	761 528	4 326 354

OÜ Merko Property osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 500 eurot. Osa kuulub AS-le Merko Ehitus.

Vastavalt ainuosaniku 03.06.2013 otsusele moodustati vabatahtlik reserv. Vabatahtliku reservi moodustamiseks tegi emaettevõtja rahalise sissemakse summas 3 562 326 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Merko Property 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud allpool toodud arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud 01.01.2013 kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

OÜ Merko Property ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet, kuna tema emaettevõtte AS Merko Ehitus koostab konsolideeritud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudset meetodit.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil vastavalt RTJ 11 p. 64, mis lubab nende emaettevõtete konsolideerimata aruannetes, kes kooskõlas raamatupidamise seaduse paragrahviga 29 ei pea konsolideeritud aruandeid koostama, kajastada tütarettevõtteid soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringu algselt tema soetusmaksumuses, milleks RTJ 11.p.88 toodud valikuvõimalust kasutades loetakse nii sõltumatute osapoolte vahel toimunud tehingu puhul kui ka ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul soetusmaksumus.

Soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu (s.o. omandamise eesmärgil üleantava vara, võetud kohustuse ja omandaja poolt emiteeritud omakapitaliinstrumentide) õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test ja juhul kui investeeringu kaetav väärtus jääb alla bilansilise maksumuse, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real finantstulud ja –kulud, v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud või tühistatud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade, sh ka kinnisvara müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud (kinnisvara müügi puhul asjaõiguslepingu sõlmimise hetkel), tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu teenuste müügist on kajastatud vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1. jaanuarist 2008.a. on maksumääraks 21/79 netodividendidelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis kohustusena sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Merko Property aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtja teised tütreid ja omanikud);
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool nimetatud isikute lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- e) ettevõtteid, millel on OÜ-ga Merko Property ühine juhtimise võtmepersonal.

Lisa 2 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	156	0
Audiitorteenused	612	108
Raamatupidamisteenused	694	84
Kokku üldhalduskulud	1 462	192

Lisa 3 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	70 114	144 765	10
Kokku intressikulud	70 114	144 765	

Lisa 4 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Dividenditulu tütarettevõtjatelt	964 253	0	10
Intressitulu antud laenudelt	13 804	0	10
Intressitulu pangakontolt	1	3	10
Kokku muud finantstulud ja -kulud	978 058	3	

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 562 326	3 562 326
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 562 326	3 562 326

30.03.2012 omandas OÜ Merko Property UAB-lt Merko Statyba 100% UAB Balsiu mokyklos SPV aktsiatest soetusmaksumusega 3 562 326 eurot.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenu nõuded	749 374	0	749 374	0				
AS Merko Ehitus	749 374	0	749 374	0	4,542	EUR	31.12.2015	10
Intressinõuded	13 804	0	13 804	0				
AS Merko Ehitus	13 804	0	13 804	0		EUR	31.12.2015	10
Kokku muud nõuded	763 178	0	763 178	0				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenu nõuded	0	0	0	0				
AS Merko Ehitus	0	0	0	0	10			
Intressinõuded	0	0	0	0				
AS Merko Ehitus	0	0	0	0	10			
Kokku muud nõuded	0	0	0	0				

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Merko Ehitus AS	0	0						10
Lühiajalised laenud kokku	0	0						
Laenukohustused kokku	0	0						

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Merko Ehitus AS	3 562 326	3 562 326			5,947	EUR	esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 31.12.2018	10
Lühiajalised laenud kokku	3 562 326	3 562 326						
Laenukohustused kokku	3 562 326	3 562 326						

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	0	0	0	0	10
Muud võlad	0	0	0	0	
Intressivõlad	0	0	0	0	10

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	84	84	0	0	10
Muud võlad	144 765	144 765	0	0	
Intressivõlad	144 765	144 765	0	0	10
Kokku võlad ja ettemaksed	144 849	144 849	0	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	761 278	0
Kokku tingimuslikud kohustused	761 278	0

OÜ Merko Property on pantinud enda omanduses olevad (100%) tütarettevõtja UAB Balsiu mokyklos SPV osad Nordea Bank Finland Plc kasuks. Antud pandiga on tagatud UAB Balsiu mokyklos SPV investeerimislaen summas 6 727 tuhat eurot.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Merko Ehitus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Riverito
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	763 178	0	0	3 707 091
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	84

2013	Ostud	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	749 374	3 562 326
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	694	0	0
2012	Ostud	Saadud laenud	
Emaettevõtja		0	3 562 326
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		84	0

Nõuded emaettevõtjale koosnevad pikaajalisest laenust 749 374 eurot ja pikaajalisest intressinõudest 13 804 eurot (2012. aastal 0 eurot)(lisad 4 ja 6).

Emaettevõtjale antud laenult arvestati 2013. aastal intresse 13 804 eurot (2012. aastal 0 eurot) (lisa 4).

Kohustused emettevõtjale on 0 eurot (2012. aastal laenukohustus 3 562 326 eurot ja intressivõlg 144 765 eurot) (lisad 5 ja 6).

2013. aastal arvestati emettevõtjalt saadud laenult intresse 70 114 eurot (2012. aastal 144 765 eurot) (lisa 3).

2013. aastal tagastati emettevõtjale kogu saadud laen summas 3 562 326 eurot ja kogunenud laenuintressid summas 214 879 eurot (2012. aastal 0 eurot).

Rahaliste vahendite paindlikumaks ja efektiivsemaks juhtimiseks on ettevõtte liitunud AS Merko Ehitus kontsernikontoga. 2013. aastal maksti kontsernikonto liikmetele kontojäägilt intressi 0,1% aasta arvestuses. OÜ Merko Property intressitulu kontsernikontolt oli 2013. aastal 1 euro (2012. aastal 0 eurot) (lisa 4). Vastavalt kontsernilepingule vastutavad panga ees olevate kohustuste osas kontsernikontoga liitunud Grupi ettevõtted solidaarselt.

Nõudeid seotud osapoolte vastu ei ole aruandeaastal alla hinnatud.

Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei ole ette nähtud lahkumishüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2014

OÜ Merko Property (registrikood: 12202430) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE KUKIN	Juhatuse liige	23.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Merko Property osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ Merko Property (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esitluslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ago Vilu

Vandeaudiitor, litsents nr 325

Märten Padu

Vandeaudiitor, litsents nr 513

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

23. mai 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Merko Property (registrikood: 12202430) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO VILU	Vandeaudiitor	23.05.2014
MÄRTEN PADU	Vandeaudiitor	23.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-144 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	906 482
Kokku	761 528
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Dividendideks	761 278
Kokku	761 528

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-144 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	906 482
Kokku	761 528
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Dividendideks	761 278
Kokku	761 528

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts MERKO EHITUS	11520257		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6805105
E-posti aadress	merko@merko.ee