

LIKVIDEERIMISARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: UNIQ & CO OÜ

registrikood: 12201979

talu nimi: Ühistu

küla: Jaani küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 94601

telefon: +358 505897778

e-posti aadress: eva.malm@luhta.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Likvideerimise algbilanss	4
Likvideerimiseelne kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Müügioteel varad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Uniq & Co OÜ on asutatud 2011.aastal disainifirma, mis tegeleb konseptsioondisainiga. Disainiobjektiks võib olla mis tahes firma või eraisik, kes vajab ideid, ettepanekuid olemasolevale brändile või uue või olemasoleva toote või ettevõtte kujundamisel.

2016.aastal alustasime turismi arendamisega.

2017.a. otsustati ettevõtte likvideerida.

Aruandeperioodil puudusid Uniq & Co OÜ-l palgalised töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Likvideerimise albilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 126	67 067	2
Nõuded ja ettemaksed	386 154	381 185	3
Müügiootel varad	60 000	0	5
Kokku käibevarad	500 280	448 252	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	328	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	41 500	6
Materiaalsed põhivarad	0	4 102	
Kokku põhivarad	0	45 930	
Kokku varad	500 280	494 182	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 055	925	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 055	925	
Kokku kohustised	2 055	925	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	490 507	499 074	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 968	-8 567	
Kokku omakapital	498 225	493 257	
Kokku kohustised ja omakapital	500 280	494 182	

Likvideerimiseelne kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	300	10 117	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 312	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 502	-12 708	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 552	
Muud ärikulud	-4 339	-3 118	
Ärikasum (kahjum)	-13 541	-8 573	
Intressitulud	9	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 532	-8 567	
Likvideerimiseelne kasum (kahjum)	-13 532	-8 567	
Kasum (kahjum) varade ja kohustiste ümberhindlusest likvideerimisväärtustele	18 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 968	-8 567	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uniq & Co OÜ 2018. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega. Uniq & Co OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2018 ja lõppes 31. detsembril 2018. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ning maksumääraks on 20/80 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	54 126	67 067
Kokku raha	54 126	67 067

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Nõuded ostjate vastu	18 215	18 215
Ostjatelt laekumata arved	18 215	18 215
Nõuded seotud osapoolte vastu	264 543	261 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 520	3 922
Muud nõuded	97 548	97 548
Laenu nõuded	97 548	97 548
Ettemaksed	328	328
Muud makstud ettemaksed	328	328
Kokku nõuded ja ettemaksed	386 154	381 513

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	137	0	0
Ettemaksukonto jääk	5 520		3 922	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 520	137	3 922	0

Lisa 5 Müügiotel varad

(eurodes)

31.12.2017	0
Ümberliigitamised	60 000
31.12.2018	60 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	41 500
Ümberliigitamised	-41 500
31.12.2018	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 918	925	
Maksuvõlad	137	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 055	925	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	300	8 317
Soome	0	1 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	300	10 117
Kokku müügitulu	300	10 117
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	300	8 317
Kujundustööd, disain	0	1 800
Kokku müügitulu	300	10 117

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Uniq & Co OÜ-l puudusid 2018. ja 2017.aastal palgalised töötajad.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	396 380	490 507
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	99 095	122 627
Kokku tingimuslikud kohustised	495 475	613 134

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2019. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2018.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	264 543	261 500

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.08.2021

UNIQ & CO OÜ (registrikood: 12201979) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI LEETSAAR	Likvideerija	13.08.2021

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eva-Maria Malm	19.01.1970	Soome	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 505897778
E-posti aadress	eva.malm@luhta.fi