

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kinnisvarateenused OÜ

registrikood: 12201330

tänava/talu nimi, Paide tn 11-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 55606495

e-posti aadress: gerli.valgma@mail.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad	52 146	70 419
Põhivarad	71 000	0
Kokku varad	123 146	70 419
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	3 412	1
Pikaajalised kohustised	36 588	0
Kokku kohustised	40 000	1
Omakapital		
Kokku omakapital	83 146	70 418
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	123 146	70 419

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	26 759	34 883
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-730	-10 805
Mitmesugused tegevuskulud	-1 532	-636
Tööjõukulud	-9 433	-7 807
Muud ärikulud	-2 340	-3 507
Ärikasum (kahjum)	12 724	12 128
Intressitulud	0	3
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 727	12 131
Tulumaks	0	-750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 727	11 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Kokku tööjõukulud	9 433	7 807
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2022

Kinnisvarateenused OÜ (registrikood: 12201330) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERLI VALGMA	Juhatuse liige	24.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	67 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 727
Kokku	80 646
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 646
Kokku	80 646

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	26759	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gerli Valgma	48602074923		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55606495
E-posti aadress	gerli.valgma@mail.ee