

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kinnisvarateenused OÜ

registrikood: 12201330

tänavanimi, maja ja korteri number: Paide tn 11-7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11312

telefon: +372 55606495

e-posti aadress: gerli.valgma@mail.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad	55 291	52 146
Põhivarad	71 000	71 000
Kokku varad	126 291	123 146
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	3 285	3 412
Pikaajalised kohustised	33 303	36 588
Kokku kohustised	36 588	40 000
Omakapital		
Kokku omakapital	89 703	83 146
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	126 291	123 146

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	20 228	26 759
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 333	-730
Mitmesugused tegevuskulud	-288	-1 532
Tööjõukulud	-10 642	-9 433
Muud ärikulud	-103	-2 340
Ärikasum (kahjum)	7 862	12 724
Intressitulud	2	3
Intressikulud	-1 307	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 557	12 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 557	12 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Kokku tööjõukulud	10 642	9 433
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Kinnisvarateenused OÜ (registrikood: 12201330) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERLI VALGMA	Juhatuse liige	22.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 557
Kokku	87 203
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	87 203
Kokku	87 203

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	20228	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gerli Valgma	48602074923		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55606495
E-posti aadress	gerli.valgma@mail.ee