

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Joiner OÜ

**registrikood:** 12200786

**tänava/talu nimi,** Tartu mnt 14

**maja ja korteri number:**

**alevik:** lisaku alevik

**vald:** Alutaguse vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 41101

**telefon:** +372 5032298

**e-posti address:** info@telklaager.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

## Tegevusaruanne

### Üldinfo

Joiner Osäühing tegeleb Kauksi Telklaagris autoturistide ja matkajate majutamisega ning ettevõtjate ja organisatsioonide suvepäevade organiseerimisega suvekuudel juunist augustini. Ettevõtja alustas oma tegevust 2011. aasta detsembrist. Turismiteenuse tarbijateks Kauksi Telklaagris on keskmise sissetulekuga eestimaalased, lasteekskursioonid, noortelaagrid, matkajad ja haagissuvilaga liikuvad turistid Põhjamaadest, kellele meeldib kaunis looduskeskkond. Ettevõtja põhitegevus toimub hooajaliselt suvekuudel.

### Äritegevuse ülevaade

2021. majandusaastal moodustas Joiner OÜ müügitulu 85 590 eurot (2020. aastal 73 096 eurot). Müügitulust moodustas 64% (2020. aastal 67%) majutusteenuste müük koos toitlustamisega ning 36% muude teenuste ja kauba müük (2020.aastal 33%). Bruttokasumiks kujunes 22 213 eurot (2020.aastal 23 863 eurot). 2021.a müügikäive kasvas võrreldes eelmise aastaga 17%. Hea võimaluse selleks andis ilus suvi ja uute puhkemajade kasutuselevõtt ning täiendavad tingimused rannapuhkuse kvaliteetsemaks muutmisel ehitatud ujuvkai ja paatide kasutusele võtmine. 2021.aastal tehti algust veepuhkust soodustavate inventari rentimisega, mis leidis küllastajate seas hea vastuvõtu.

2021. majandusaastal investeeriti turistide majutustingimuste parendamiseks ja rannapuhkuse kvaliteetsemaks muumiseks põhivarasse 23 162 eurot (2020.a 50 980 eurot).

2012. aastal saadi positiivne otsus Eesti maaeluarengukava 2007-2013 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu toetuse meede 4 raames kahe puhkemaja ehitamiseks ja paigaldamiseks, mille abikõlblik maksumus 29 600 eurot, millest toetuse summa moodustas 17 757 eurot. 2017.a kanti antud summa muudesse ärituludesse.

2013. majandusaastal saadi sama toetusmeetme raames Kauksi telklaagri tehnovõrkude rajamiseks ja ühe puhkemaja ehitamiseks, mille abikõlblik maksumus 59 371 eurot, millest toetuse summa 19 872 eurot. 2014.aastal said kõik laenusummad tasutud ja pooleliolevad projektid lõpetatud. 2018.a kanti antud toetussummast muudesse ärituludesse osaline maksumus 9 056 eurot.

2018. aastal saadi positiivne otsuse Eesti maaeluarengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu toetuse meede 19.2 raames Kauksi Telklaagri ujuvkai ja valvesüsteemi soetuseks, mille abikõlblik maksumus 14 778 eurot, millest toetuse summa moodustas 8 867 eurot. Sama toetusmeetme raames saadi toetus veespordi ja vabaaja veetmise vahendite soetamiseks, mille abikõlblik maksumus 8 150 eurot, millest toetuse summa 4 890 eurot. Toetuse summadest laekus 2018.aastal 4 285 eurot.

2019. aastal laekusid Prialt eelmiste meetetega veel väljamaksmata summad 8 182 euro väärtuses. Täiendav finantseering 3 000 euro väärtuses eraldati ettevõtjale ka kohaliku omavalitsuse Alutaguse Vallavalitsuse poolt Ettevõtluses kasutatava ehitise korrastamiseks. 2019.a kanti 2013.aasta toetussummast muudesse ärituludesse osaline maksumus 10 816 eurot.

2020. aastal saadi vastavalt Euroopa Merendus- ja Kalandusfondi rakenduskavale toetust Veespordi ja vabaaja veetmise vahendite soetamiseks summas 12 137 eurot. 2020. aastal saadi ka täiendav palgatoetus Eesti Haigekassast noorte tööhõive toetamiseks summas 589 eurot ja Covidi toetust turismiettevõtetele summas 2 020 eurot. Antud summad väärtuses 2 609 eurot ja 2019.aasta omavalitsuse sihtfinantseering summas 3 000 eurot on kantud muudesse ärituludesse.

2021. aastal tehti investeeringud omavahenditest.

2021. aastal moodustasid tööjõukulud 8 427 eurot (2020. aastal 5 711 eurot). Tööd on pakkuda hetkel hooajaliselt suviti.

OÜ Joiner juhatus on neljaliikmeline.

2021. aastal juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud ja muid täiendavaid soodustusi ei tehtud.

### Eesmärgid järgnevateks majandusaastateks

OÜ Joiner eesmärgiks on arendada Kauksi Telklaagrist loodussõbralik aastaringsest tegutsev turismikeskus, et pakkuda Peipsi põhjarannikul nii sise- kui välituristidele ööbimis-, vabaajaveetmis- ja toitlustus võimalusi.

Henelii Tisler  
Juhatus liige

Avo Tisler  
Juhatus liige

Ingrid Tisler  
Juhatus liige

Gert Tisler  
Juhatus liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 449	8 916	
Nõuded ja ettemaksud	2 216	1 729	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>26 665</b>	<b>10 645</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	232 168	222 052	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>232 168</b>	<b>222 052</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>258 833</b>	<b>232 697</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	4 374	451	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>4 374</b>	<b>451</b>	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	25 894	25 894	7
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>25 894</b>	<b>25 894</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>30 268</b>	<b>26 345</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Kohustuslik reservkapital	250	250	8
Muud reservid	18 000	18 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 602	161 739	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 213	23 863	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>228 565</b>	<b>206 352</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>258 833</b>	<b>232 697</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	85 590	73 096	9
Muud äritulud	0	5 609	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 571	-15 618	11
Mitmesugused tegevuskulud	-28 344	-19 654	12
Tööjõukulud	-8 427	-5 711	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 036	-13 360	4
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>22 212</b>	<b>24 362</b>	
Intressikulud	1	-499	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>22 213</b>	<b>23 863</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>22 213</b>	<b>23 863</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Joiner OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Joiner OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, st päeval, millal osaühing vara ostab või müüb. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on konkreetse finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulusid, välja arvatud õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavate finantsvarade soetamisega seotud kulutused.

Finantsvarade kajastamine bilansis lõpetatakse siis, kui osaühing kaotab lepingujärgsed õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelte laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ettemaksete all kajastatakse maksude ettemaksu jääki ning tulevaste perioodide kulusid.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 250 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 250 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu.

Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 250eurot

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

<b>Põhivara grupi nimi</b>	<b>Kasulik eluiga</b>
Ehitised	20a
Transpordivahendid	10a
Muu materiaalne põhivara	10a

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

#### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

#### **Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Saadud toetused kajastatakse brutomeetodil.

### **Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### **Kulud**

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud.

Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2016 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

### **Seotud osapooled**

Ettevõtja loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Seotud osapoolteks on juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele.

#### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 972	1 972	0	0	3
Ettemaksed	244	244	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	244	244	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 216</b>	<b>2 216</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 503	1 503	0	0	3
Ettemaksed	226	226	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	226	226	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 729</b>	<b>1 729</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 972	0	1 503	0
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 972</b>	<b>0</b>	<b>1 503</b>	<b>0</b>

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
<b>31.12.2019</b>						
Soetusmaksumus	10 663	133 607	12 241	59 114	8 111	223 736
Akumuleeritud kulum	0	-24 844	-3 185	-11 275	0	-39 304
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>10 663</b>	<b>108 763</b>	<b>9 056</b>	<b>47 839</b>	<b>8 111</b>	<b>184 432</b>
Ostud ja parendused	0	0	0	40 977	10 003	50 980
Amortisatsioonikulu	0	-4 480	-1 223	-7 657	0	-13 360
<b>31.12.2020</b>						
Soetusmaksumus	10 663	133 607	12 241	100 091	18 114	274 716
Akumuleeritud kulum	0	-29 324	-4 408	-18 932	0	-52 664
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>10 663</b>	<b>104 283</b>	<b>7 833</b>	<b>81 159</b>	<b>18 114</b>	<b>222 052</b>
Ostud ja parendused	0	0	8 913	9 265	4 974	23 152
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	-1 659	-1 833	-9 544	0	-13 036
Ümberliigitamised	0	0	6 228	-6 228	0	0
<b>31.12.2021</b>						
Soetusmaksumus	10 663	133 607	27 382	103 128	23 088	297 868
Akumuleeritud kulum	0	-30 983	-6 241	-28 476	0	-65 700
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>10 663</b>	<b>102 624</b>	<b>21 141</b>	<b>74 652</b>	<b>23 088</b>	<b>232 168</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 374	4 374	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>4 374</b>	<b>4 374</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	451	451	0	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>451</b>	<b>451</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	166 252	148 482
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	41 563	37 120
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>207 815</b>	<b>185 602</b>

## Lisa 7 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Veespordi ja vabaaja veetmise vahendite soetamine	1 032	4 890	1 032	0	4 890	0	4 890
Ujuvkai ja valvesüsteemi soetamine	258	8 867	258	0	8 867	0	8 867
Veespordi ja vabaaja veetmise vahendite soetamine WildSup	0	0	1 348	0	1 348	0	1 348
Veespordi ja vabaaja veetmise vahendite soetamine Tandem Island	0	0	4 859	0	4 859	0	4 859
Veespordi ja vabaaja veetmise vahendite soetamine Hobie Mirage Eclipse	0	0	5 930	0	5 930	0	5 930
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	<b>1 290</b>	<b>13 757</b>	<b>13 427</b>	<b>0</b>	<b>25 894</b>	<b>0</b>	<b>25 894</b>
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Alutaguse Valla toetus	0	3 000	0	-3 000	0	0	0
Eesti Haigekassa	0	0	589	-589	0	0	0
Covidi toetus	0	0	2 020	-2 020	0	0	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>0</b>	<b>3 000</b>	<b>2 609</b>	<b>-5 609</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>1 290</b>	<b>16 757</b>	<b>16 036</b>	<b>-5 609</b>	<b>25 894</b>	<b>0</b>	<b>25 894</b>

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Veespordi ja vabaaja veetmise vahendite soetamine	0	4 890	0	0	0	0	4 890
Ujuvkai ja valvesüsteemi soetamine	0	8 867	0	0	0	0	8 867
Ujuvkai ja valvesüsteemi soetamine	0	1 348	0	0	0	0	1 348
Veespordi ja vabaaja veetmise vahendite soetamine Tandem Island	0	4 859	0	0	0	0	4 859
Veespordi ja vabaaja veetmise vahendite soetamine Hobie Mirage Eclipse	0	5 930	0	0	0	0	5 930
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	0	25 894	0	0	0	0	25 894
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	0	25 894	0	0	0	0	25 894

2012.majandusaastal saadi positiivne otsus Eesti maaelu arengukava 2007-2013 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu toetuse meetme 4 raames kahe puhkemaja ehitamiseks ja paigaldamiseks. Abikõlbulik maksumus kokku oli 29 600 eurot, millest toetuse summa moodustab 17 757 eurot.

2013.majandusaastal saadi täiendavalt positiivne otsus Eesti maaelu arengukava 2007-2013 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu toetuse meetme 4 raames telklaagri tehnovõrkude(abikõlbulik maksumus kokku oli 42 918 eurot, millest toetuse summa moodustab 10 000 eurot) ning telklaagri kámpingu ehitamiseks ja paigaldamiseks, mille abikõlbulik maksumus kokku oli 16 453 eurot, millest toetuse summa moodustab 9 872 eurot.

2014.aastal said mõlemad toetuse summad välja makstud ning projektid lõpetatud.

2015. ja 2016. aastal muutusi ei toimunud.

2017.aastal 2012.aastal Eesti maaelu arengukavast saadud toetus summas 17 757 eurot on kantud Muudesse Ärituludesse.

2018.aastal 2013.aastal Eesti maaelu arengukavast saadud toetus summas 9 056 eurot on kantud Muudesse Ärituludesse.

2018. majandusaastal saadi positiivne otsus Eesti maaelu arengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu toetuse meetme 19.2 raames ujuvkai ja valvesüsteemi soetuseks, mille abikõlbulik maksumus kokku oli 14 778 eurot, millest toetuse summa moodustab 8 867 eurot.

2018. majandusaastal saadi täiendavalt positiivne otsus Eesti maaelu arengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu toetuse meetme 19.2 raames veespordi ja vabaaja veetmise vahendite soetamiseks, mille abikõlbulik maksumus kokku oli 8 150 eurot, millest toetuse summa moodustab 4 890 eurot.

2019.aastal 2013.aastal Eesti maaelu arengukavast saadud toetus summas 10 816 eurot on kantud Muudesse Ärituludesse.

2019.aastal saadi täiendav finantseering kohalikul omavalitsuselt Ettevõtluses kasutatava ehitise korrastamise toetus 3 000 euro väärtuses. 2020.aastal on antud toetuse summa 3 000 eurot kantud Muudesse Ärituludesse.

2020.aastal saadi vastavalt Euroopa Merendus- ja Kalandusfondi rakenduskaavale toetust Veespordi ja vabaaja veetmise vahendite soetamiseks summas 12 137 eurot.

2020. aastal saadi täiendav palgatoetus Eesti Haigekassast noorte tööhõive toetamiseks summas 589 eurot ja Covidi toetus turismiettevõtetele summas 2 020 eurot. Antud summad väärtuses 2 609 eurot on kantud Muudesse Ärituludesse.

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
<p>Osakapital üldsummas 2 500 eurot (2019.aastal 2 500 eurot) jaguneb kolmeks osaks nimiväärtusega 833 eurot.</p> <p>2014. aasta jaotamata kasumist moodustati kohustuslik reservkapital 250 eurot.</p> <p>2021. aastal muutusi osakapitalis ei olnud.</p>		

Osakapitali all on moodustatud arengureserv summas 18 000 eurot alustava ettevõtte jätkusuutlikuse tagamiseks.

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 590	73 096
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>85 590</b>	<b>73 096</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>85 590</b>	<b>73 096</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laagriplatsid, vagunelamute ja haagissuvilate parkimisplatsid	85 590	73 096
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>85 590</b>	<b>73 096</b>

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	0	5 609
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>0</b>	<b>5 609</b>

2019.aastal 2013.aastal Eesti maaelu arengukavast osaliselt saadud toetus summas 10 816 eurot on kantud Muudesse Ärituludesse. 2019.aastal saadi täiendav finantseering kohalikult omavalitsuselt Ettevõtluses kasutatava ehitise korrastamise toetus 3 000 euro väärtuses. 2020.aastal on antud toetuse summa 3 000 eurot kantud Muudesse Ärituludesse. 2020.aastal saadi vastavalt Euroopa Merendus- ja Kalandusfondi rakenduskavale toetust Veespordi ja vabaaja veetmise vahendite soetamiseks summas 12 137 eurot. 2020. aastal saadi täiendav palgatoetus Eesti Haigekassast noorte tööhõive toetamiseks summas 589 eurot ja Covidi toetus turismiettevõtetele summas 2 020 eurot. Antud summad väärtuses 2 609 eurot on kantud Muudesse Ärituludesse.

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	13 571	15 618
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>13 571</b>	<b>15 618</b>

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	836	638
<b>Energia</b>	<b>5 913</b>	<b>6 160</b>
Elektrienergia	1 213	783
Kütus	4 700	5 377
Mitmesugused bürookulud	6 119	4 902
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	557
Ostetud teenused	15 476	7 144
Muud	0	253
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>28 344</b>	<b>19 654</b>

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 298	4 268
Sotsiaalmaksud	2 129	1 443
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>8 427</b>	<b>5 711</b>

2021. majandusaastal põhikohaga töötajaid ei olnud. Suvehooajal maksti palka neljale töötajale.

Tegevjuhtkonnale ja ettevõtte osanikele 2021. aastal töötasusid ja täiendavaid soodustusi ei makstud (2020. a 0 eurot).

2020. aastal saadi täiendav palgatoetus Eesti Haigekassast noorte tööhõive toetamiseks summas 589 eurot. Antud summa kajastub Muude Äritulude all.

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksud		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600	0
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>3 600</b>	<b>0</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2022

**Joiner OÜ (registrikood: 12200786) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT TISLER	Juhatuse liige	24.03.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 213
<b>Kokku</b>	<b>207 815</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 602
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 213
<b>Kokku</b>	<b>207 815</b>
Jaotamine	
Reserv ettevõtte jätkusuutlikuse tagamiseks	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laagriplatsid, vagunelamute ja haagissuvilate parkimisplatsid	55301	85590	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingrid Tisler	44910062210	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Heneli Tisler	48203292218	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Aavo Tisler	35003112242	Eesti	833 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032298
E-posti aadress	info@telklaager.ee