

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.11.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Selestre OÜ

registrikood: 12199254

tänav, kontor: Ahtri 6 - 111

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +372 677 7330

e-posti aadress: info@remax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Ettevõtte on asutatud 30.11.2011 aastal. Käesoleva aruande perioodiks on 30.11.2011 kuni 31.12.2012.

RE/MAX Estonia on frantsiisil põhinev kinnisvaravaldkonna kaubamärk. Meie eesmärk on müüa RE/MAX kinnisvarabüroo frantsiise üle Eesti, neid arendada ja juhendada ning seeläbi maaklerteenuse kvaliteeti ja mainet tõsta.

Aruande perioodi netokäive oli 103 182 eurot ja tegevuskasum oli 15 489 eurot.

Lühiajalise kohustuste kattekordaja (Current ratio) = käibevarad / lühiajalised kohustused
Näitab kõigi käibevarade suhet lühiajalistesse kohustustesse ehk mitu korda käibevarad lühiajalisi kohustusi katavad.

2012: 22 958 / 12 313 = 1,86

Hinnang: väärtus üle 1,6 on hea, vahemik 1,59-1,2 rahuldav ja vahemik 1,19-0,9 mitterahuldav. Seega on ettevõtte võime oma maksekohustused täita väga hea.

Omakapitali rentaablus (ROE revenue on equity) = puhaskasum / keskmine omakapital
Näitab puhaskasumit omakapitali euro kohta keskmiselt ehk omakapitali puhaskasumi siduvust.

2012: 15 489 / 2 500 = 6,20

SELESTRE OÜ

- Peamiseks tegevusalaks on RE/MAX büroofrantsiisi müük Eestis, lisaks olemasolevate kinnisvarabüroode abistamine, arendamine ja juhendamine. EMTAK kood on 70101.
- 2013 majandusaastal on plaanis müüa 1-2 (üks kuni kaks) büroofrantsiisi ja selle kaudu kasvatada ettevõtte kasumit.
- 2013 aasta kuluartiklid saavad olema: Frantsiisi lepingust tulenevad kulud, olemasolevate kinnisvarabüroode koostistega seotud kulud, RE/MAX Estonia regiooni kontori avamine. Muid investeeringuid uuel majandusaastal ette ei ole näha.
- Uusi töötajaid ei värvata.
- Tegevuskeskkonna üldine areng: Kinnisvaraturul valitseb üldiselt positiivne meeleolu, mida näeme jätkuvat ka 2013 majandusaastal.
- Suuremad riskid: Majandusolukorra halvenemine eurotsoonis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	30.11.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	819	0	2
Nõuded ja ettemaksed	22 139	0	3
Kokku käibevara	22 958	0	
Põhivara			
Immateriaalne põhivara	64 944	0	5
Kokku põhivara	64 944	0	5
Kokku varad	87 902	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 313	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	12 313	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	60 100	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	60 100	0	6
Kokku kohustused	72 413	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 489	0	
Kokku omakapital	15 489	0	
Kokku kohustused ja omakapital	87 902	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.12.2011 - 31.12.2012	30.11.2011 - 30.11.2011	Lisa nr
Müügitulu	103 182	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-66 414	0	12
Tööjõukulud	-16 225	0	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 056	0	5
Ärikasum (kahjum)	15 487	0	
Finantstulud ja -kulud	2	0	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 489	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 489	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.12.2011 - 31.12.2012	30.11.2011 - 30.11.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 487	0	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 056	0	5
Muud korrigeerimised	2	0	14
Kokku korrigeerimised	5 058	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 139	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 313	0	7
Kokku rahavood äritegevusest	10 719	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-70 000	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-70 000	0	5
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	60 100	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	60 100	0	6
Kokku rahavood	819	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	819	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	819	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.11.2011	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 489	15 489
31.12.2012	2 500	-2 500	15 489	15 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SELESTRE OÜ (RE/MAX ESTONIA)

Majandusaasta algus ja lõpp: 01.12.2011 - 31.12.2012

Selestre OÜ 2011/2012 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ing muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina, analoogiliselt ettevõtte omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

- (a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);
- (b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- (c) Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

- (a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.
- (b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.
- (c) Õiglasel väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevast: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes ebatõenäoliselt laekuvate summadena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Matriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest varade kasulikest eluigadest.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
RE/MAX litsents	12a.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud

kulu usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	30.11.2011
Arvelduskontod	819	0
Kokku raha	819	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	30.11.2011
Ostjatelt laekumata arved	22 139	0
Kokku nõuded ostjate vastu	22 139	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	30.11.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	753	0
Üksikisiku tulumaks	42	0
Sotsiaalmaks	118	0
Kohustuslik kogumispension	7	0
Töötuskindlustusmaksed	15	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	935	0

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
30.11.2011		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Jääkmaksumus	70 000	70 000
Amortisatsioonikulu	-5 056	-5 056
31.12.2012		
Jääkmaksumus	64 944	64 944

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	2 500			
Lühiajalised laenud kokku	2 500			
Pikaajalised laenud				
Omanike antud laen	57 600			
Pikaajalised laenud kokku	57 600			
Laenukohustused kokku	60 100			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	30.11.2011	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 560	0	
Võlad töövõtjatele	640	0	9
Maksuvõlad	935	0	4
Muud võlad	178	0	
Muud viitvõlad	178	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 313	0	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	30.11.2011
Võlad tarnijatele	10 560	0
Kokku võlad tarnijatele	10 560	0

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	30.11.2011
Töötasude kohustus	302	0
Puhkusetasude kohustus	338	0
Kokku võlad töövõtjatele	640	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	30.11.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Selestre OÜ on asutatud osakapitali sissemakseta.

Tinglikult on osanikud ja nende osad järgmised:

- Heiti Karafin 34% (850 eur)
- Aivar Vilbo 33% (825 eur)
- Rith Tõniste 33% (825 eur)

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	01.12.2011 - 31.12.2012	30.11.2011 - 30.11.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	103 182	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	103 182	0
Kokku müügitulu	103 182	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
RE/MAX kontorite frantsiisimaksed	103 182	0
Kokku müügitulu	103 182	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.12.2011 - 31.12.2012	30.11.2011 - 30.11.2011
Üür ja rent	1 056	0
Mitmesugused bürookulud	5 056	0
Lähetuskulud	3 873	0
Koolituskulud	2 666	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	935	0
Frantsiisimakse RE/MAX Euroopale	39 396	0
IT tarvikud ja teenused, sideteenus	13 432	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66 414	0

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.12.2011 - 31.12.2012	30.11.2011 - 30.11.2011
Palgakulu	12 116	0
Sotsiaalmaksud	4 109	0
Kokku tööjõukulud	16 225	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.12.2011 - 31.12.2012	30.11.2011 - 30.11.2011
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kokku finantstulud ja -kulud	2	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled on ettevõtte omanikud ja ühtlasi juhatuse liikmed, kes on andnud ettevõttele laenu kogusummas 67 570 eurot, millest 31.12.2012 seisuga on laenu jäägiks 60 100 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2013

Selestre OÜ (registrikood: 12199254) 01.12.2011 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEITI KARAFIN	Juhatuse liige	17.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Selestre OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Selestre OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Selestre OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60

24.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Selestre OÜ (registrikood: 12199254) 01.12.2011 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	24.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 489
Kokku	15 489

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	103182	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruth Tõniste	47402124211		825 EUR
Heiti Karafin	37607230331	Eesti	850 EUR
Aivar Vilbo	36905205216		825 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036651
Mobiiltelefon	+372 5012278
Mobiiltelefon	+372 5071031
E-posti aadress	heitikarafin@hotmail.com